Villa Lagarina, 18 maggio 2026

OGGETTO: Valutazione commerciale Mezzo Iveco Bonetti in dotazione al Cantiere Comunale

Il sottoscritto arch. Riccardo Falqui Massidda, Funzionario tecnico Responsabile del Servizio Patrimonio e Cantiere presso il Comune di Villa Lagarina, è stato incaricato, all'interno del suo ruolo svolto per l'Ente, di redigere la presente perizia riguardante il bene sotto identificato.

Identificazione del veicolo:

Iveco Bonetti modello FX100 - autoveicolo per il trasporto promiscuo di persone e cose di proprietà del Comune di Villa Lagarina – telaio ZA9F109T5R1A90306, immatricolato per la prima volta nel 2004 e commutato in macchina operatrice semovente anno 2021 - chilometraggio percorso 103037 - colore arancio – pneumatici anteriori e posteriori al 95%. Il veicolo è provvisto di salarina marca Molinari modello SCR-1000LT e lama neve marca Molinari modello SL-1/2002 larghezza 2,20.

Stato d'uso del veicolo:

Ho esaminato il veicolo esteriormente, all'interno e nel vano motore non evidenziando particolari ammaloramenti nella carrozzeria e nelle tappezzerie.
Lo stato del veicolo si presenta, rispetto anche all'età dello stesso e alle condizioni d'uso, si presenta in buone condizioni di manutenzione. Risulta inoltre regolarmente manutentato, con evidenziazione di un problema sull'impianto frenante che richiede la sostituzione/rigenerazione del servofreno e della pompa dei freni. Contattata un'officina locale, il costo per le sostituzioni integrali, secondo stima non a preventivo pari a circa 1.000,00 euro oltre IVA.
Non risultano ulteriori malfunzionamenti da segnalare.
Le attrezzature da servizio neve (salarina e lama neve) risultano correttamente etichettate e omologate a libretto con ultimo utilizzo durante la stagione invernale 2023/2024. Le stesse sono state testate dallo scrivente all'atto del sopralluogo necessario la la presente valutazione di stima.
Anche le parti meccaniche, particolarmente quelle soggette ad usura sembrano ben manutentate.

Dopo aver effettuato il sopralluogo sul posto, assieme agli operai comunali, è iniziata la verifica in ufficio al fine di rispondere al quesito formulato e cioè:

"Si esprimi lo scrivente tecnico sul valore commerciale del veicolo esaminato, dopo aver preso visione del mezzo e della documentazioni fornita"

Premessa:

Tenuto conto che lo scopo della stima è quello di determinare il valore più probabilistico del bene ai fini della vendita del mezzo da parte del Comune di Villa Lagarina ho ritenuto fondamentale avvalermi di portali di vendita usato con ricerca specifica di mezzi similari e dotazioni neve similari. I principi tecnici che sono stati adottati pertanto sono quello della valutazione secondo parametri logici e metodologici che regolano e consentono una motivata e oggettiva stima.

Nella fattispecie è stato considerato lo stato d'uso del bene e la richiesta di mercato. Esaminato l'insieme di questi fattori ritengo si possa dare un attendibile e ragionevole **valore commerciale** all'autocarro considerando inoltre le variaizoni rispetto allo standard.

Valore commerciale complessivo stimato: 28.000,00 Euro (diconsi ventottomila,00)

Il sottoscritto arch. Riccardo Falqui Massidda allega i seguenti documenti che sono ritenuti parte integrante della perizia stessa e precisamente:

- Copia carta di circolazione;
- N. 12 fotografie scattate personalmente

Con quanto sopra esposto il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di legge ed ai principi della tecnica professionale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Riccardo Falqui Massidda