

COMMERCIO

Martinelli a Cei e Murphy's a Mori senza acquirenti anche a costo «zero»

Hotel e pub, i saldi non piacciono

Da un punto di vista economico sembrerebbero affari ma, evidentemente, così non è. Comprare un albergo o un pub in centro al costo di un appartamento non attira acquirenti. Anche se, potenzialmente, ci sarebbero visto che a curiosare sui beni all'asta sono quasi 1.500 persone. Nessuno però si è mai presentato con un'offerta e così le aste - 10 per Cei e 3 per Mori - sono andate deserte. E per quanto riguarda l'ex hotel Martinelli in riva al lago di alpino di Villa si è passati da 1,3 milioni di euro a 205mila mentre, per lo storico pub Murphy's di Mori, da 400mila a 184mila euro. Nonostante l'assenza di acquirenti il tribunale insiste. Perché, pensando soprattutto all'accoglienza turistica, quell'albergo che in passato ha dato lustro al lago di Cei un giorno o l'altro dovrà pur riaprire. Parliamo di un complesso con tredici camere, un ristorante e un bar affacciati su



uno degli specchi d'acqua più «cool» del Trentino. Ma non interessa. O, meglio, si aspettano i saldi d'occasione. La sua storia risale al 1952 con una gestione familiare.

Anni buoni quelli, anni in cui il concetto di vacanza si accompagnava a quello di villeggiatura. E il ristorante e l'albergo erano una calamita per tanti che salivano ai circa mille metri di quota per concedersi un po' di fresco e per svagarsi. Il cambio di rotta è avvenuto nel 2017, con il passaggio della proprietà ad una società altoatesina. L'obiettivo era quello di rilanciare l'hotel ma i risultati non furono all'altezza delle aspettative, tanto che si è arrivati al fallimento.

In borgata, invece, è finito all'asta quello che per anni è stato il pub di riferimento di tutta la Vallagarina e anche più in là. Il Murphy's - chiuso e riaperto un paio di volte da Tiziano Sessa e poi segnato dai condomini che non sopportavano le masse di giovani rumorosi sotto casa - si poteva acquistare per 245mila euro ma nessuno si è fatto avanti. E la prossima volta ne basteranno 184mila. N.G.