

Nessuna offerta all'asta per l'enoteca-ristorante Fasanotti e l'ex pub Murphy's di Mori e per l'albergo Martinelli al Lago di Cei che, la prossima volta, si può comprare a poco

Commercio

L'hotel Martinelli costa 170mila euro ma resta lì, il Murphy's pub uguale, nessuno lo vuole come il ristorante-enoteca Fasanotti

Alberghi e bar all'asta non interessano più

RESTAURANT

Baccan D'Alino

Gli investimenti immobiliari sarebbero buoni, da fare affari per dire, ma evidentemente manca la liquidità o, forse, gli investitori non se la sentono di spendere per acquisire dei beni che, per rendere, devono essere rimessi a posto.

In Vallagarina ci sono tre siti che, potenzialmente, sarebbero una fonte di guadagno. Nessuno, però, li vuole acquistare. Eppure l'occasione sarebbe ghiotta ma, ovviamente, per chi ha capacità di spesa.

Da un punto di vista economico, per dire, come detto sembrerebbero affari ma, evidentemente, così non è. Comprare un albergo o un pub o

ancora un ristorante con un'enoteca da grido in centro al costo di un minipartamento non attira acquirenti. Anche se, potenzialmente, ci sarebbe visto che a curiosare sui beni all'asta sono quasi 1.500 persone. Nessuno però si è mai presentato con un'offerta e così le aste sono andate deserte.

Anche ieri, a palazzo di giustizia, nessuno ha presentato una busta. Menetregghiamo totale per siti che, a dirla tutta, un certo richiamo l'avrebbe-ro.

Ieri mattina, nell'aula del dibattimento, ci si aspettavano rilanci su tre siti che, a detta degli esperti di economia, hanno

delle potenzialità di ricavi. Certo, si tratta di location importanti e impattanti ma che, ufficialmente, per ora non interessano nessuno.

Partiamo dall'albergo al Lago di Cei, un posto che, visti i cambiamenti climatici e il prezzo da saldo, avrebbe dovuto scatenare la corsa all'acquisto. L'ex hotel Martinelli in realtà al laghetto alpino di Villa, invece, è rimasto lì. Alla prossima asta, che potrebbe essere l'ultima, lo si potrà prendere con 170mila euro. Con 20mila euro in meno si potrà comprare l'ex pub irlandese, il Murphy's di Mori. Più cara, ma per ora snobbata, è l'enoteca, sem-

pre nella zona di Mori, con tanto di vigneto pregiato: la tenuta Sajan Fasanotti. Qui si parla di milioni di euro, per ora, ma un domani il costo sarà da «outlet».

Nonostante l'assenza di acquirenti di queste tre proprietà che hanno fatto la storia commerciale della Vallagarina, il tribunale insiste. Perché, pensando soprattutto all'acoglienza turistica, si tratta di tre presidi importanti.

Stiamo parlando soprattutto del Lago di Cei, altitudine giusta e accattivante di fronte al clima impazzito e rovente. L'albergo che in passato ha dato lustro alla zona, un giorno o l'altro dovrà pur riaprire pensando all'innalzamento delle temperature. Parliamo di un complesso con tredici camere, un ristorante e un bar affacciati su uno degli specchi d'acqua più «cool» del Trentino. Ma non interessa. O, meglio, si aspettano i saldi d'occasione. La sua storia risale al 1952 con una gestione familiare. Anni buoni quelli, anni in cui il concetto di vacanza si accompagnava a quello di villeggiatura. E il ristorante e l'albergo erano una calamita per tanti che salivano ai circa mille metri di quota per concedersi un po' di fresco e per svagarsi. Il cambio di rotta è avvenuto nel 2017, con il passaggio della proprietà ad una società altoatesina. L'obiettivo era quello di rilanciare l'hotel ma i risultati non furono all'altezza delle aspettative, tanto che si è arrivati al fallimento. In borgata, invece, è finito all'asta quello che per anni è stato il pub di riferimento di tutta la Vallagarina e anche più in là.

N.G.

