

Villa Lagarina

L'offerta minima è di poco meno di 242mila euro. Il valore di stima era di oltre un milione

L'albergo di Cei va all'asta: è il nono tentativo

Per la nona volta l'ex albergo Martinelli al lago di Cei (in *Rovereto*) va all'asta. L'appuntamento è questa mattina al tribunale di Rovereto e la base minima per aggiudicarsi la struttura è di poco meno di 242mila euro: il prezzo di un appartamento in città neppure troppo grande. Il valore di stima, per dare un'idea, era stato fissato a 1.289.759 euro.

La struttura ha una superficie catastale di quasi 800 metri quadrati, è un edificio di tre piani fuori terra e due interrati. Oltre al ristorante e relativa cucina, ci sono anche 13 stanze. E c'è anche la terrazza, che negli anni d'oro ospitava le serate danzanti, oltre ad un campo da bocce e da tennis con tanto di spogliatoi. Certo il tutto ha bisogno di un intervento di ristrutturazione importante e di ammodernamento, ma il prezzo d'acquisto è diventato ormai veramente piccolo. E Cei è certamente una piccola località turistica fuori dai gran-



di circuiti ma assolutamente frequentata svariati mesi all'anno. Oltre ad essere un rifugio contro la calura estiva a pochi minuti di macchina da Rovereto e da Trento, è diven-

tato il set fotografico per gli appassionati durante l'autunno: il fogliame ha sempre un numero maggiore di estimatori. Inoltre non c'è alcuna concorrenza sul lago ad esclusio-

ne del chiosco che apre nei mesi estivi. L'unica struttura alla quale al momento è possibile appoggiarsi per bere qualcosa o per uno spuntino.

La storia dell'albergo Martinelli è iniziata nel 1952, con una gestione familiare. Anni d'oro, anni in cui il concetto di vacanza si accompagnava a quello di villeggiatura. E il ristorante e l'albergo erano una calamita per tanti roveretani e non - che salivano in quota per concedersi un po' di fresco e per regalarsi serate danzanti e tornei di bocce. Il cambio di rotta nel 2017, con il passaggio della proprietà ad una società altoatesina. L'obiettivo era quello di rilanciare l'hotel, ma i risultati non furono all'altezza delle aspettative ed è arrivato al fallimento.

Se l'albergo torna all'asta, il pub invece è stato acquistato nel corso della settimana asta dove l'offerta minima per poterlo prendere era di 44mila euro.