



COMUNE DI VILLA LAGARINA
Provincia di Trento

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, PERSONALE
E ORGANIZZAZIONE**

n. 115 dd. 27/02/2026

OGGETTO: Aggiudicazione provvisoria gara per l'affidamento in concessione in locazione della p.ed. 75 in CC Pedersano (Ex Baroc).

Con verbale di gara pubblica per l'affidamento in concessione in locazione dell'ex Baroc identificato con la p.ed. 75 in CC Pedersano (indetto con bando pubblico prot. 873 del 30 gennaio 2026) di data 23 febbraio 2026 prot. 1639 veniva aggiudicata provvisoriamente la concessione alla signora L.A.D., soggetto non ancora costituito in forma di impresa.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione è tenuta a svolgere le verifiche successive in relazione al possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara dall'offerente e che l'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito del positivo riscontro dei controlli, con il presente atto necessita provvedere ad aggiudicare provvisoriamente l'affidamento in concessione in locazione della p.ed. 75 in CC Pedersano all'offerente risultato vincitore della gara disponendo contestualmente l'avvio dei controlli successivi da disporsi d'ufficio.

Tutto ciò premesso,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE,
PERSONALE E ORGANIZZAZIONE**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Villa Lagarina n. 3 del 7 gennaio 2026 di approvazione dell'atto di indirizzo al Segretario Comunale per l'attivazione della procedura di bando pubblico per l'assegnazione a mezzo concessione in locazione del locale identificato nella p.ed. 75 in CC Pedersano autorizzando l'indizione dell'esperimento di gara attivando la procedura di gara ai sensi degli artt. 19 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23;

Visto l'avviso di bando pubblico di gara prot. n. 873 del 30 gennaio 2026;

Visto il verbale di gara per l'affidamento in concessione in locazione della p.ed. 75 in CC Pedersano di data 23 febbraio 2026 prot. 1639;

Dato atto che dagli esiti del verbale stesso risulta vincitrice della gara pubblica l'offerente L.A.D., soggetto non ancora costituito in forma di impresa ma con impegno da parte della stessa, in caso di aggiudicazione, a costituire l'impresa entro i termini fissati dall'Amministrazione;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 l'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito del positivo riscontro in merito ai controlli che l'Amministrazione è tenuta ad espletare in relazione ai requisiti il cui possesso è stato reso in forma di autocertificazione da parte dell'offerente in sede di gara;

Ritenuto di aggiudicare provvisoriamente la concessione in locazione della p.ed. 75 in CC Pedersano all'offerente L.A.D., disponendo contestualmente l'avvio dei controlli successivi in merito ai requisiti in capo all'offerente;

Visti gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

Vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 recante '*Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento*' e relativo Regolamento di attuazione approvato con DPP 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Visto il capo III "Disposizioni in materia contabile" del nuovo "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Visti il vigente Statuto e il Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 15 dicembre 2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 42 di data 15 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

Vista quindi la deliberazione di Giunta comunale n. 171 di data 17 dicembre 2025 con cui è stato approvato il PEG per il triennio 2026 – 2028/ parte relativa alle attribuzioni dei Responsabili di Area e di Servizio, nonché la successiva deliberazione giuntale n. 172 di data 17 dicembre 2025, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2026 – 2028 schede finanziarie, investimenti e schede obiettivi;

Vista inoltre la deliberazione n. 173 di data 17 dicembre 2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 3 agosto 2023 avente ad oggetto '*Ricognizione delle Aree e adeguamento dei Servizi della struttura organizzativa e funzionale dell'Ente*';

Visto il successivo decreto sindacale di nomina dei Responsabili delle Aree e dei Servizi n. 6 di data 9 agosto 2023 prot. 6867;

Vista la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di aggiudicare provvisoriamente ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023 la concessione della locazione della p.ed. 75 in CC Pedersano identificante l'ex Baroc all'offerente L.A.D.;
2. Di dare avvio ai controlli successivi in ordine alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente L.A.D. dichiarati dallo stesso in sede di gara in forma di autocertificazione;
3. Di rinviare a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva solo a seguito di positivo riscontro del possesso dei requisiti;
4. Di prendere atto che per le motivazioni esplicitate in premessa, l'aggiudicazione provvisoria non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;
5. Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio online in apposita Sezione "Determinazioni";
6. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8, come novellato dall'articolo 1 della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – subsezione "Provvedimenti";
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara - [Bando per la concessione di locazione 'Bar Pedersano'](#);

COMUNICAZIONE SUI RICORSI
(art. 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23)

Avverso il presente atto sono ammessi:

- ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Carlo Alberto Incapo

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)