



COMUNE DI VILLA LAGARINA

Servizio Sviluppo Urbanistico del Territorio – Patrimonio e Cantiere

ALLEGATO 6

RELAZIONE DESCRITTIVA LOCALI DESTINATI A BAR NELL'ABITATO DI CASTELLANO

L'immobile contraddistinto dalla p.ed. 19/2 in C.C. Castellano, sito in via Don Zanolli n.40 nella frazione di Castellano, si colloca all'interno del perimetro del centro storico dell'abitato come illustrato all'interno dello strumento di pianificazione urbanistica territoriale vigente.

La posizione risulta essere centrale rispetto alla frazione potendo contare su di una piazza fronte stante lato ovest i locali provvista di posti auto e numerose opere di infrastrutturazione quali fontana storica con zone seduta, il parco e il supermercato poco distante.

Ai lati nord e sud risulta essere in continuità con l'edificato circostante, conformemente alle caratteristiche costruttive ed urbanistiche tipiche di un centro storico, mentre sul fronte est presenta un'uscita dal piano sotto strada verso un cortile interno di proprietà.



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazza S. Maria Assunta n. 9

tel. 0464 494222 - fax 0464 494217

villalagarina@legalmail.it - www.comune.villalagarina.tn.it

P.IVA e C.F. 00310910229



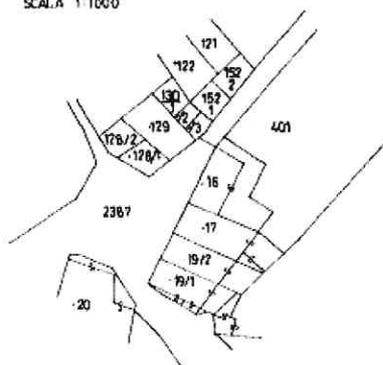


COMUNE DI VILLA LAGARINA

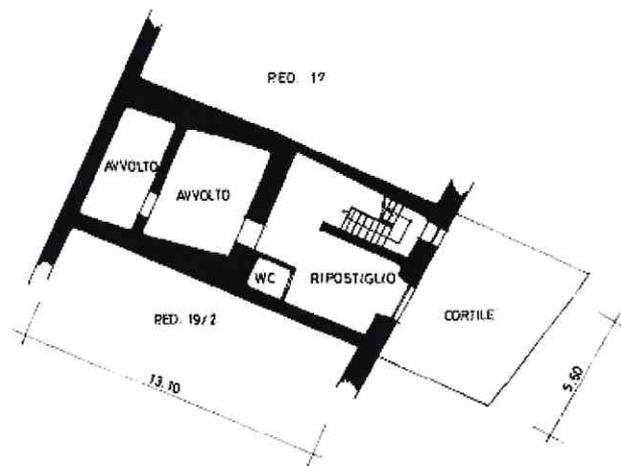
Servizio Sviluppo Urbanistico del Territorio – Patrimonio e Cantiere

Internamente l'immobile si compone in n.2 piani fuori terra e n.1 piano sotto strada seminterrato.
Al piano seminterrato sono presenti due locali avvolto (di circa 10 mq e 17 mq), un locale ripostiglio (di circa 21 mq) con piccolo locale adibito a WC e uscita sul cortile interno di proprietà.
Il piano terra presenta una bussola di ingresso (di circa 3 mq) all'interno della quale è presente l'accesso al locale adibito a servizi igienici per gli avventori (di circa 3,50 mq) e l'ingresso al locale bar (di circa 51 mq) dotato di locale ripostiglio dietro la zona bancone (di circa 3 mq).
Dal vano scale, a cui si accede dalla zona banco bar, si sale ai locali di primo piano composti da due stanze di superficie pari a 40 mq la più ampia e 20 mq l'altra.
Di seguito si riporta la planimetria catastale con la suddivisione dei locali:

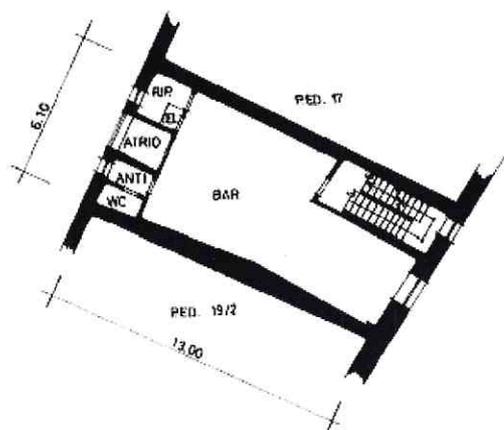
ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:1000



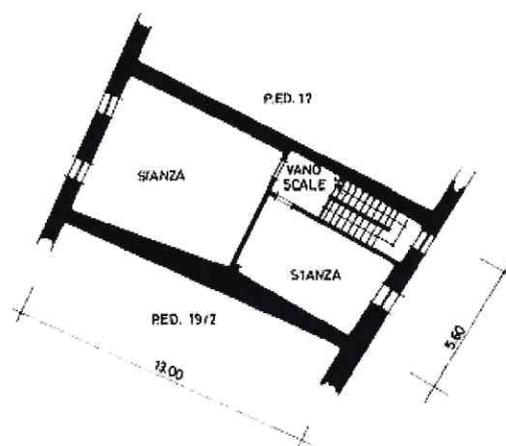
PIANTA PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
HMAX = 2.73 m
HMIN = 0.95 m



PIANTA PIANO TERRA
H = 2.90 m



PIANTA PRIMO PIANO
H = 3.12 m





COMUNE DI VILLA LAGARINA

Servizio Sviluppo Urbanistico del Territorio – Patrimonio e Cantiere

I locali sono rifiniti con pavimentazione in piastrella di colore chiaro e serramenti in legno, entrambi in buono stato di conservazione e non necessitanti di interventi di manutenzione.

I sottoservizi sono autonomi, configurandosi come unica unità immobiliare, e contabilizzati secondo le vigenti normative.



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazza S. Maria Assunta n. 9

tel. 0464 494222 - fax 0464 494217

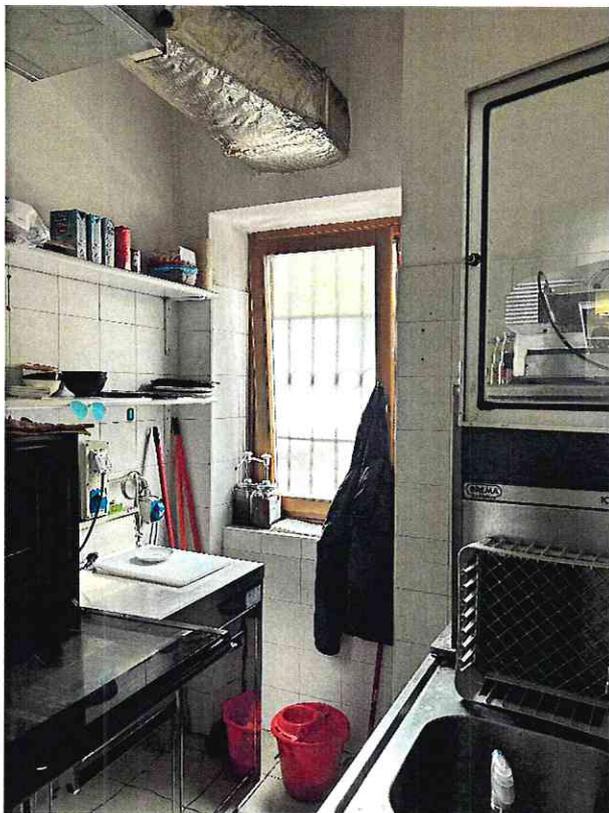
villalagarina@legalmail.it - www.comune.villalagarina.tn.it

P.IVA e C.F. 00310910229





COMUNE DI VILLA LAGARINA
Servizio Sviluppo Urbanistico del Territorio – Patrimonio e Cantiere



Villa Lagarina, 4 agosto 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO E CANTIERE

Arch. Riccardo Falqui Massidda



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazza S. Maria Assunta n. 9

tel. 0464 494222 - fax 0464 494217

villalagarina@legalmail.it - www.comune.villalagarina.tn.it

P.IVA e C.F. 00310910229

