



## COMUNE DI VILLA LAGARINA

www.comune.villalagarina.tn.it

Villa Lagarina, 28 marzo 2025

Prot. n. L957-3055

**OGGETTO: Avviso per la candidatura a nomina di membro della Commissione Edilizia Comunale.**

### IL SINDACO

Premesso che:

- visto che ai sensi dell'art. 9, comma 1, della L.P. 15/2015 i Comuni istituiscono la Commissione Edilizia Comunale (CEC) quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia, la cui composizione e modalità di funzionamento è determinata dal regolamento edilizio, fatte salve le previsioni espressamente dettate dalla legge;
- vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 dd. 11.11.2020 - punto 2, relativa alla composizione e disciplina della Commissione Edilizia Comunale con modifica dell'art. 27 del Regolamento Edilizio Comunale disciplinante quanto segue:

#### *Art. 27 COMPOSIZIONE E FORMAZIONE*

- 1. E' istituita presso il Comune di Villa Lagarina la Commissione Edilizia Comunale.*
- 2. E' composta da:*
  - a) presidente: Sindaco o Assessore da lui delegato;*
  - b) componenti di diritto non conteggiati ai fini del numero dei commissari:*
    - il comandante dei Vigili del Fuoco volontari di Villa Lagarina o suo sostituto;*
  - c) componenti non conteggiati ai fini del numero dei commissari:*
    - il responsabile dell'Ufficio Tecnico o suo sostituto (senza diritto di voto);*
  - d) componenti ordinari:*
    - due commissari nominati tra professionisti, ingegneri, periti, geometri, agronomi iscritti nei rispettivi albi professionali;*
    - un geologo;*
    - un architetto esperto in conservazione e restauro del patrimonio edilizio e in materia di Tutela del paesaggio.*
- 3. Le funzioni di segreteria e verbalizzazione delle riunioni della Commissione Edilizia sono affidate al segretario comunale o a un dipendente comunale da lui delegato facente parte dell'Ufficio edilizia privata.*



4. *Il responsabile dell'Ufficio Tecnico individuerà il personale tecnico che lo coadiuverà per lo svolgimento delle funzioni organizzative. Detto personale partecipa ai lavori della Commissione senza diritto di voto.  
Alle sedute delle Commissioni partecipa, senza diritto di voto, il Responsabile del procedimento che provvede all'illustrazione delle pratiche alla Commissione.*
5. *La Giunta comunale, su proposta del Sindaco, nomina i componenti scegliendo quelli ordinari di cui al precedente comma 2.*
6. *La Commissione rimane in carica per il periodo di durata del Consiglio comunale e gli esperti in urbanistica e tutela del paesaggio non possono essere riconfermati.*
7. *I componenti ordinari che, senza giustificato motivo, rimangano assenti per più di tre riunioni consecutive decadono e vengono sostituiti con le medesime modalità di cui sopra. Identicamente si procede in caso di dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi motivo.*
8. *In caso di assenza del Presidente, le relative funzioni vengono assunte dal componente ordinario più anziano presente.*
9. *Per interventi urbanistici o edilizi di particolare rilevanza è facoltà del Presidente affiancare alla Commissione Edilizia uno o più consulenti senza diritto di voto.*
10. *Il Presidente, in casi del tutto particolari, potrà consentire che il progettista venga sentito in Commissione su richiesta della stessa, del responsabile dell'Ufficio Tecnico o del progettista medesimo.*

- ai sensi dell'art. 9, comma 3, della L.P. 15/2015 "I componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del Comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici."

Tenuto conto che l'art. 1, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n.2 e ss.mm. dispone che le nomine e designazioni di rappresentanti del Comune presso enti, aziende e istituzioni operanti nell'ambito del comune o della provincia, ovvero da essi dipendenti o controllati, o di componenti di commissioni, a eccezione di quelle consiliari, effettuate dagli organi comunali deve essere garantita una adeguata rappresentanza di entrambi i generi, da assicurarsi, eventualmente, nelle successive nomine o designazioni.

Ritenuto di dover procedere al rinnovo della nomina dei componenti tecnici della Commissione Edilizia Comunale di cui alla lettera d) dell'art. 27 del Regolamento comunale sopra citato,

## A V V I S A

che sono aperti i termini per la presentazione di candidature in seno alla Commissione Edilizia Comunale in qualità di commissari elettivi per le seguenti figure professionali:

**N. 1 ARCHITETTO O INGEGNERE ESPERTO IN MATERIA DI EDILIZIA E TUTELA DEL PAESAGGIO ISCRITTO AL RELATIVO COLLEGIO O ALBO PROFESSIONALE;**

**N. 1 LAUREATO O DIPLOMATO ESPERTO IN MATERIA DI EDILIZIA E TUTELA DEL PAESAGGIO ISCRITTO AL RELATIVO COLLEGIO O ALBO PROFESSIONALE;**



## REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale e iscrizione agli ordini e collegi professionali, oltre che in possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione per il laureato o diplomato esperto in materia urbanistico-edilizia e tutela paesaggistico-ambientale.

CRITERI:	PUNTEGGIO
Attestato di partecipazione alla STEP (scuola per il Governo del Territorio e Paesaggio) o corsi di formazione e aggiornamento permanente di cui art. 14 L.P. 15/2015	2 punti
Corsi di formazione/master per pianificazione urbanistica	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno
Redazione di PRG o piani attuativi	3 punti per PRG 1 punto per Piani attuativi o Varianti puntuali al PRG
Attività lavorativa presso enti pubblici nel settore edilizia e urbanistica	0,1 punti ogni 6 mesi interi (i periodi di attività vengono preventivamente sommati)
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione
Corsi di formazione/master attinenti alle materie dell'edilizia -urbanistica e tutela del Paesaggio	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno

## **N. 1 LAUREATO, IN POSSESSO DELL'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE, ESPERTO NELLE SCIENZE DELLA GEOLOGIA, GEOTECNICA, IDROLOGIA E GEOFISICA;**

### REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale nelle scienze della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica e possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione

CRITERI:	PUNTEGGIO
Anni di esperienza professionale attinenti le materie della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica	0,1 punti ogni 6 mesi interi (i periodi di esperienza vengono preventivamente sommati)
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione
Corsi di formazione/master attinenti alla materia della geologia geotecnica, idrologia e geofisica	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno

## N. 1 ARCHITETTO, ESPERTO IN CONSERVAZIONE E RESTAURO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

### REQUISITI RICHIESTI

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale nella conservazione e restauro del patrimonio edilizio

CRITERI:	PUNTEGGIO
Progettazione di opere sottoposte a vincolo con approvazione della PAT Soprintendenza Beni Culturali	0,2 punto ogni progetto
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione
Corsi di formazione/master attinenti alla conservazione e tutela dei Beni Storici artistici	1 punto per ogni attestato 0,3 punti per ogni attestato relativo a corsi di durata inferiore a 1 giorno

### PRECISA:

- non possono essere nominati componenti della Commissione Edilizia gli assessori ed i consiglieri comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- i componenti della Commissione Edilizia liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nell'ambito del territorio comunale, solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici per tutta la durata dell'incarico;
- non dovranno sussistere, a norma di legge, condizioni di incompatibilità per i funzionari, i dirigenti, i soggetti in stato di quiescenza, e per le altre figure di cui al presente avviso;
- la valutazione delle candidature sarà condotta secondo principi di equità e attribuendo punteggi in termini di coerenza e proporzionalità, con comparazione sintetica tra le candidature pervenute;
- ai componenti della Commissione Edilizia il Comune corrisponderà il gettone di presenza seduta stabilito nell'atto di nomina.

### I CRITERI DI VALUTAZIONE RISULTERANNO PRINCIPALMENTE I SEGUENTI:

- al fine del punteggio, verranno considerati solo i titoli espressamente indicati nel modello di "PRESENTAZIONE CANDIDATURA COMPONENTE COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI VILLA LAGARINA";
- non verranno valutati i corsi effettuati dai candidati che non siano strettamente correlati a quelle richieste per il ruolo da ricoprire (materia edilizia urbanistica - non sono valutati quelli per la sicurezza nei cantieri, esperti in restauro - non viene valutato il corso STEP per la tutela paesaggistica);
- la partecipazione alle Commissioni Edilizie quale componente è valutato 0,1 punti ogni 6 mesi interi per ogni Commissione: viene assegnato punteggio 0 per periodi inferiori a 6 mesi;
- non vengono valutati i corsi/master indicati in modo generico cioè senza riferimento al periodo e all'oggetto del corso; i corsi senza l'indicazione della durata vengono valutati 0,3 punti;
- i periodi di attività lavorativa verranno preventivamente sommati e il risultato sarà valutato con 0,1 punti ogni 6 mesi interi;

- la partecipazione a corsi verrà valutata sia in qualità di partecipante/uditore che docente/relatore;
- i corsi di formazione/master di durata superiore alle 7 ore equivalgono a 1 giorno e quindi verrà attribuito 1 punto: qualora non sia indicata la durata del corso viene attribuito il punteggio minimo di 0,3;
- l'abilitazione Odatech viene valutata anche come corso con punteggio pari ad 1 per i corsi in materia di edilizia e urbanistica e tutela del paesaggio;
- non viene valutata la partecipazione alle commissioni in qualità di membri supplenti;
- non sono valutate le varianti al PRG redatte in qualità di dipendenti pubblici (con valutazione dell'attività lavorativa) e quindi in questo caso prevale l'attività lavorativa;
- la progettazione preliminare non viene valutata in quanto non consiste in una vera e propria progettazione;

L'Amministrazione procederà ad idonei controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel modello di presentazione delle candidature. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato ai sensi dell'art. 75 dello stesso decreto.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

La domanda di candidatura dovrà pervenire, solo su **modello allegato** al presente avviso, allegando **curriculum vitae e fotocopia di un documento di identità in corso di validità**

**entro il giorno lunedì 28 aprile 2025- ore 12.30 pena l'esclusione**

La domanda potrà essere:

- spedita da casella di posta elettronica certificata personale che riporti nome e cognome del candidato ed inviata esclusivamente al seguente indirizzo pec: [villalagarina@legalmail.it](mailto:villalagarina@legalmail.it). La domanda dovrà essere firmata digitalmente.

IL SINDACO  
dott.ssa Julka Giordani

Per eventuali informazioni:  
**Comune di Villa Lagarina**  
p.zza S.M. Assunta 9

Referente:  
**Il Responsabile**  
Arch. Gianluca Mannocci  
tel. 0464 494211  
[tecnico@comune.villalagarina.tn.it](mailto:tecnico@comune.villalagarina.tn.it)



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazza S. Maria Assunta, 9  
tel. 0464 494222 - fax 0464 494217 – [tecnico@comune.villalagarina.tn.it](mailto:tecnico@comune.villalagarina.tn.it)  
P.IVA e C.F. 00310910229

