



COMUNE DI VILLA LAGARINA
Provincia di Trento

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO PATRIMONIO E CANTIERE

n. 107 dd. 25/02/2025

OGGETTO: Approvazione della graduatoria e assegnazione orti comunali Villa Lagarina in località "Giardini" e in località "Gere" a Piazza. Approvazione schemi di contratto di comodato e accertamento dell'entrata derivante dai canoni.

Relazione.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 di data 30 dicembre 2020 è stato approvato il Regolamento comunale degli orti pubblici urbani, con l'obiettivo di dare, all'interno della località "Gere Piazza" e della località "Giardini", maggiori opportunità di accesso alla pratica dell'orto non solo ad anziani ma anche a singoli cittadini e famiglie, nonché, qualora interessati ad elaborare specifici progetti, a scuole ed associazioni.

Sono state quindi approvate le regole per assicurare trasparenza ed equità di accesso a queste nuove opportunità e garantire l'osservanza di comportamenti che assicurino l'ordinata e pacifica convivenza ed il rispetto dell'ambiente;

All'interno del medesimo Regolamento sono stati definiti i requisiti minimi per presentare istanza di concessione, i criteri per la formazione delle graduatorie, il canone annuo e la ripartizione delle spese e il codice di comportamento nella conduzione del lotto assegnato.

Si evidenzia che l'Amministrazione ha facoltà di riservare alcuni lotti per iniziative ritenute meritevoli in ambito scolastico o sociale e nello specifico ha individuato nell'area "Gere Piazza", in quanto di maggior facilità di accesso, gli spazi da dedicarvi.

Le assegnazioni dei lotti n.2-3-9-12-17-18-20 in località "Gere Piazza" e dei lotti n. 1-2-3-9-10-12-15 in località "Giardini" sono in scadenza in data 28 febbraio 2025.

L'Amministrazione ritiene opportuno, considerati gli esiti e l'apprezzamento derivato dall'iniziativa precedente riproporre l'iniziativa e si rende pertanto necessario approvare un nuovo bando per poter assegnare gli orti urbani in tempo per preparare la nuova stagione.

La Giunta comunale a tal fine, ai sensi del Regolamento, individua presso la località "Gere Piazza" e la località "Giardini" gli orti da assegnare, di cui:

- n. 14 lotti orti da assegnare
- durata di 3 anni.

- pagamento di un canone annuo fissato in € 20,00, che i concessionari sono tenuti a corrispondere all'amministrazione comunale a titolo di concorso delle spese di gestione.
- rispetto da parte degli assegnatari delle condizioni di utilizzazione degli orti stabilite all'interno del Regolamento comunale degli orti pubblici urbani;

Ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento comunale degli orti pubblici urbani, con Deliberazione di Giunta n.9 di data 15 gennaio 2025 è stato approvato il bando per la concessione degli orti sopra descritti ed è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio e Cantiere per l'espletamento delle successive procedure di assegnazione.

Ai fini della riassegnazione degli orti, si è proceduto alla pubblicazione di un avviso in data 20 gennaio 2025 prot. n. 594, per la presentazione della domanda di assegnazione, entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 20 febbraio 2025.

Entro i termini previsti dell'avviso pubblico, sono pervenute n. 14 richieste, di cui n. 10 richiedenti risultano possedere i requisiti previsti dall'art. 2 del "Regolamento disciplinante la gestione di orti comunali".

Tale articolo, prevede che possono beneficiare dell'assegnazione coloro che:

- siano maggiorenni;
- siano residenti nel territorio comunale di Villa Lagarina;
- non siano in possesso di terreno ortivo coltivabile sul territorio di Villa Lagarina e comuni limitrofi da parte del nucleo familiare.

Preso atto che si è provveduto a formare una graduatoria, utilizzando i seguenti criteri di priorità stabiliti dall'art. 4 del suddetto regolamento e con i punteggi stabiliti dal bando, ovvero:

CRITERIO	PARAMETRO	PUNTI
Condizioni sociali particolarmente disagiate	Soggetto con presa in carico dei Servizi Sociali	5
Condizione di pensionato o casalinga	Assenza di rapporti lavorativi	5
Numero componenti nucleo familiare	Il numero maggiore dei componenti comporta precedenza	5
età	Il più vecchio precede il più giovane	5
Data presentazione domanda	Chi ha presentato prima in ordine di tempo, entro il periodo fissato dalla Giunta comunale, ha precedenza	5
residenza	Dal maggior numero di anni	5

Secondo quanto previsto dal "Regolamento disciplinante la gestione di orti comunali", la concessione in uso degli orti comunali ha durata triennale a partire dalla data di assegnazione dello stesso e non produce in alcun modo diritti di priorità per le successive assegnazioni.

L'art. 5 del medesimo sopracitato regolamento sancisce che "Una volta esaurita la graduatoria ottenuta secondo i precedenti articoli, nel caso di disponibilità si potranno assegnare gli orti – in base alle precedenze di cui all'art. 4 – anche a persone senza i requisiti previsti ai precedenti articoli, solo in concessione annuale per cui detti orti dovranno essere resi disponibili per l'anno successivo."

Si rileva ora che le graduatorie di assegnazione degli orti risulta la seguente, comprensiva dei soggetti non residenti consequenzialmente ai soggetti residenti:

POSIZIONE	INIZIALI	DATA DOMANDA	N. PROT.	TOT
1	G.D.	29/01/2025	966	20,67
2	S.A.P.	22/01/2025	727	20,63
3	A.R.	03/02/2025	1117	18,63
4	M.A.S.	03/02/2025	1100	15,65
5	I.M.	12/02/2025	1503	14,21
6	B.M.	13/02/2025	1527	13,19
7	J.D.P.	20/02/2025	1781	9,85
8	M.M.	20/02/2025	1796	9,35
9	A.P.	19/02/2025	1721	7,90
10	Z.E.	12/02/2025	1466	7,52
POSIZIONE	INIZIALI	DATA DOMANDA	N. PROT.	TOT
1	R.M.	05/02/2025	1262	16,25
2	E.B.	20/02/2025	1791	12,14
3	D.F.	19/02/2025	1773	8,86
4	I.M.	19/02/2025	1767	3,00

Si ritiene necessario ora provvedere per l'assegnazione degli orti di stabilire le modalità, i termini e le condizioni di svolgimento del comodato d'uso tramite la predisposizione dei relativi schemi di contratto che formano parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, con durata sino al 28/02/2028 per gli assegnatari residenti e il 28/02/2026 per gli assegnatari non residenti.

Si precisa che il principio della competenza finanziaria di cui all'allegato A2 al D.Lgs. 118/2011, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) il criterio di registrazione degli incassi e dei pagamenti, che devono essere imputati agli esercizi in cui il tesoriere ha effettuato l'operazione.

In particolare, "l'accertamento costituisce la fase dell'entrata attraverso la quale sono verificati e attestati dal soggetto cui è affidata la gestione:

- 1. la ragione del credito;
- 2. il titolo giuridico che supporta il credito;
- 3. l'individuazione del soggetto debitore; l'ammontare del credito;
- 4. la relativa scadenza.

L'iscrizione della posta contabile nel bilancio avviene in relazione al criterio della scadenza del credito rispetto a ciascun esercizio finanziario.

L'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito.

Sui provvedimenti di accertamento delle entrate, il Responsabile del Servizio finanziario appone il visto di controllo e riscontro, giusto Regolamento di contabilità.

Tanto premesso,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E CANTIERE

VISTO l'art. 54 della Costituzione italiana, relativamente ai cittadini a cui sono affidate le funzioni pubbliche, in combinato disposto con l'art. 97 della Costituzione italiana;

VISTA la disciplina contenuta nella L. 241 del 7 agosto 1990 recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*", nella L. 190/2012 e nel D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", con particolare riferimento al conflitto di interessi ed ai conseguenti obblighi di astensione;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;

VISTI il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e il D. Lgs. 10 agosto 2014, n.126;

VISTE la L.R. 3 agosto 2015 n. 22 e la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO inoltre il vigente Regolamento di contabilità, approvato giusta deliberazione consiliare n. 49 di data 30/12/2020;

CONSIDERATO che, in esecuzione della Legge provinciale n. 18 del 2015 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza; dato che il punto 2. dell'Allegato 4/2

del D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

VISTO il D. Lgs. n. 36 di data 31 marzo 2023 e s.m.i. ed i relativi Regolamento di Attuazione;

VISTA la L.P. 9 marzo 2016, n. 2, di disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture;

VISTA la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, di disciplina dell'attività contrattuale in Provincia di Trento;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2;

VISTO il capo III "Disposizioni in materia contabile" nuovo "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 10 dicembre 2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 36 di data 10 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

VISTA inoltre la deliberazione di Giunta comunale n. 167 di data 10 dicembre 2024, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2025 – 2027 schede finanziarie, investimenti e schede obiettivi, nonché la successiva deliberazione n. 175 di data 18 dicembre 2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO 2025-2027;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 43 di data 8/04/2021, e più in particolare gli artt. 14 e 17, relativi all'estensione dell'ambito soggettivo di applicazione del predetto Codice anche a collaboratori, consulenti, titolari di organi ed incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché collaboratori di imprese fornitrici di beni o servizi realizzanti opere in favore dell'amministrazione;

EVIDENZIATO inoltre che ai sensi dell'appena citata normativa, in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice da parte dei soggetti tenuti all'osservanza, il rapporto derivante dal conferimento del presente incarico/dal presente contratto sarà risolto ovvero sarà considerato decaduto;

VISTA la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

DETERMINA

1. di assegnare, per le ragioni esposte in premessa, gli orti comunali ai richiedenti in ordine di preferenza espressa nel modulo di richiesta relazionata alla graduatoria sopra riportata e come di seguito evidenziato:

POSIZIONE	INIZIALI	DATA DOMANDA	N. PROT.	TOT	ORTO ASSEGNATO
1	G.D.	29/01/2025	966	20,67	Loc. Giardini orto n.1
2	S.A.P.	22/01/2025	727	20,63	Loc. Gere orto n.2
3	A.R.	03/02/2025	1117	18,63	Loc. Giardini orto n.15
4	M.A.S.	03/02/2025	1100	15,65	Loc. Giardini orto n.2
5	I.M.	12/02/2025	1503	14,21	Loc. Gere orto n.3
6	B.M.	13/02/2025	1527	13,19	Loc. Gere orto n.9
7	J.D.P.	20/02/2025	1781	9,85	Loc. Gere orto n.17
8	M.M.	20/02/2025	1796	9,35	Loc. Gere orto n.18
9	A.P.	19/02/2025	1721	7,90	Loc. Gere orto n.12
10	Z.E.	12/02/2025	1466	7,52	Loc. Gere orto n.20
NON RESIDENTI					
POSIZIONE	INIZIALI	DATA DOMANDA	N. PROT.	TOT	ORTO ASSEGNATO
1	R.M.	05/02/2025	1262	16,25	Loc. Giardini orto n.3
2	E.B.	20/02/2025	1791	12,14	Loc. Giardini orto n.12
3	D.F.	19/02/2025	1773	8,86	Loc. Giardini orto n.10
4	I.M.	19/02/2025	1767	3,00	Loc. Giardini orto n.9

2. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, gli schemi dei contratti di comodato d'uso orti comunali, per i residenti e non residenti nel territorio comunale, con le modalità, ai termini e con le condizioni analiticamente riportate negli allegati A) e B) formanti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. di stipulare pertanto con gli assegnatari sopra indicati, apposito contratto di comodato d'uso orti comunali di cui sopra;
4. di autorizzare il Segretario comunale alla relativa stipula;
5. di riservare a successivo provvedimento l'assegnazione degli orti liberi, qualora vengano presentate ulteriori domande;

6. di accertare l'importo complessivo di € 280,00.- al capitolo di PEG 2025-2027 del bilancio in corso di gestione, quale canone annuo a carico degli assegnatari pari a euro 20,00/per annata agraria 2025 a valere sull'esercizio 2025, oltre all'importo totale di €.200,00.- a valere sull'esercizio 2026 ed €. 200,00 a valere sul 2027 in riferimento ai residenti richiedenti le tre annualità, come analiticamente riportato nella tabella in calce al presente provvedimento;
7. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, reso da parte del Responsabile del Servizio Programmazione e Bilancio;
8. di precisare, ai sensi dell'art. 4 c.4 L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa la presentazione di ricorso:
 - a) opposizione con valore di semplice esposto entro i termini di pubblicazione;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 o in alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.In materia di affidamenti di lavori pubblici, servizi e forniture il ricorso è ammesso entro 30 giorni ai sensi dell'art. 119 e segg. del D.Lgs, 2 luglio 2010 n. 104 (Codice del processo amministrativo).

Importo Accertamento
€ 280,00

Importo Accertamento
€ 200,00

Importo Accertamento
€ 200,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Riccardo Falqui Massidda

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)