



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Provincia di Trento

**Verbale di deliberazione N. 9 del 15/01/2025  
della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Procedura per la concessione orti pubblici urbani siti in località "Gere Piazza" ed in località "Giardini" - triennio 2025-2028: approvazione del bando.

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **17:45** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i Signori:

| Ruolo       | Nominativo        | Presente | Assente |
|-------------|-------------------|----------|---------|
| Sindaco     | Giordani Julka    | Si       |         |
| Vicesindaco | Laffi Luca        |          | Si      |
| Assessore   | Bortolotti Walter | Si       |         |
| Assessore   | Manica Marta      | Si       |         |
| Assessore   | Grandi Antonio    | Si       |         |

Assiste il Segretario Comunale: **dott. Incapo Carlo Alberto Segretario Comunale**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il dott.ssa Julka Giordani nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Procedura per la concessione orti pubblici urbani siti in località “Gere Piazza” ed in località “Giardini” - triennio 2025-2028: approvazione del bando.

Relazione:

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 di data 30 dicembre 2020 è stato approvato il Regolamento comunale degli orti pubblici urbani, con l’obiettivo di dare, all’interno della località “Gere Piazza” e della località “Giardini”, maggiori opportunità di accesso alla pratica dell’orto non solo ad anziani ma anche a singoli cittadini e famiglie, nonché, qualora interessati ad elaborare specifici progetti, a scuole ed associazioni.

Sono state quindi approvate le regole per assicurare trasparenza ed equità di accesso a queste nuove opportunità e garantire l’osservanza di comportamenti che assicurino l’ordinata e pacifica convivenza ed il rispetto dell’ambiente;

All’interno del medesimo Regolamento sono stati definiti i requisiti minimi per presentare istanza di concessione, i criteri per la formazione delle graduatorie, il canone annuo e la ripartizione delle spese e il codice di comportamento nella conduzione del lotto assegnato.

Si evidenzia che l’Amministrazione ha facoltà di riservare alcuni lotti per iniziative ritenute meritevoli in ambito scolastico o sociale e nello specifico ha individuato nell’area “Gere Piazza”, in quanto di maggior facilità di accesso, gli spazi da dedicarvi.

Si riportano di seguito la località, il numero identificativo, la data da cui l’orto sarà disponibile e la data di scadenza di quanto in oggetto al bando:

| <b>Località</b> | <b>N. orto</b> | <b>Data da cui è disponibile</b> | <b>Data scadenza contratto</b>   |
|-----------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Gere Piazza     | 2              | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Gere Piazza     | 3              | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Gere Piazza     | 9              | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Gere Piazza     | 12             | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Gere Piazza     | 17             | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Gere Piazza     | 18             | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Gere Piazza     | 20             | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Giardini        | 1              | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Giardini        | 2              | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Giardini        | 3              | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Giardini        | 9              | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Giardini        | 10             | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Giardini        | 12             | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |
| Giardini        | 15             | 01/03/2025                       | 28/02 – anno in base a residenza |

L'Amministrazione ritiene opportuno, considerati gli esiti e l'apprezzamento derivato dall'iniziativa precedente riproporre l'iniziativa e si rende pertanto necessario approvare un nuovo bando per poter assegnare gli orti urbani in tempo per preparare la nuova stagione.

La Giunta comunale a tal fine, ai sensi del Regolamento, individua presso la località "Gere Piazza" e la località "Giardini" gli orti da assegnare, di cui:

- n. 14 lotti orti da assegnare;
- durata di 3 anni;
- pagamento di un canone annuo fissato in € 20,00, che i concessionari sono tenuti a corrispondere all'amministrazione comunale a titolo di concorso delle spese di gestione. Il primo versamento dovrà essere effettuato al momento della sottoscrizione della concessione, mentre per gli anni successivi il versamento dovrà avvenire entro il 31 gennaio di ogni anno, pena la revoca della concessione;
- pagamento da parte del concessionario delle spese relative all'utilizzo dell'acqua, quantificate dal Comune annualmente e ripartite uniformemente tra i concessionari.
- rispetto da parte degli assegnatari delle condizioni di utilizzazione degli orti stabilite all'interno del Regolamento comunale degli orti pubblici urbani;

Ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento comunale degli orti pubblici urbani, la concessione degli orti è effettuata in base all'esito di graduatorie formate a conclusione della procedura prevista e disciplinata dal regolamento e dall'apposito bando approvato dall'amministrazione comunale, applicando i criteri meglio specificati all'interno del bando allegato alla presente Deliberazione di cui ne costituisce parte integrante.

Una volta approvata la graduatoria l'assegnazione degli orti avverrà scorrendo la graduatoria secondo la preferenza espressa nel modulo di richiesta, salvo nel caso in cui i soggetti già concessionari fino al 2024 risultino ancora in graduatoria ed abbiano espresso nella domanda di partecipazione chiaro interesse all'assegnazione del medesimo orto in concessione già lavorato in precedenza.

Esaminato lo schema di Bando per la concessione degli orti urbani in località "Gere Piazza" ed in località "Giardini" per il triennio 2025-2028 contenente i criteri di assegnazione degli stessi e la relativa modulistica allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

Ritenuto opportuno dare massima diffusione al bando attraverso la sua pubblicazione all'albo telematico del Comune di Villa Lagarina, sul sito istituzionale e affissione agli albi comunali e disporre che lo stesso resti pubblicato per 30 giorni dalla sua approvazione in modo che la popolazione ne venga a conoscenza ed abbia la possibilità di presentare la propria candidatura entro i termini.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

premesso quanto sopra;

**visto** l'art. 54 della Costituzione italiana, relativamente ai cittadini a cui sono affidate le funzioni pubbliche, in combinato disposto con l'art. 97 della Costituzione italiana;

**vista** la disciplina contenuta nella L. 241 del 7 agosto 1990 recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*", nella L. 190/2012 e nel D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", con particolare riferimento al conflitto di interessi ed ai conseguenti obblighi di astensione;

**richiamato** il Regolamento comunale degli orti pubblici urbani approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 di data 30 dicembre 2020;

**visto** lo Statuto comunale;

**visto** il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

**considerato che**, in esecuzione della Legge provinciale n. 18 del 2015 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

**dato che** il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

**visto** il capo III "Disposizioni in materia contabile" nuovo "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

**visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 49 di data 30/12/2020;

**vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 10 dicembre 2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

**vista** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 36 di data 10 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

**vista** inoltre la deliberazione di Giunta comunale n. 167 di data 10 dicembre 2024, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2025 – 2027 schede finanziarie, investimenti e schede obiettivi, nonché la successiva deliberazione n. 175 di data 18 dicembre 2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO 2025-2027;

**visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico e alla correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio Patrimonio e Cantiere, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), sub. 1;

**dato atto che** sul presente provvedimento non è stato espresso parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 13 del regolamento comunale sui controlli interni;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. per le motivazioni in premessa, di approvare il Bando per l'assegnazione degli orti urbani in località "Gere Piazza" ed in località "Giardini" per il triennio 2025-2028, le planimetrie di individuazione dei lotti disponibili e la relativa modulistica per la presentazione delle domande, allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio e Cantiere per l'espletamento delle successive procedure di assegnazione degli orti urbani ai sensi del Bando di cui all'allegato B) e del Regolamento comunale degli orti pubblici urbani e per la formalizzazione delle assegnazioni stesse;

3. di dare atto che la graduatoria sarà approvata con successivo provvedimento dirigenziale;
4. di disporre che il Bando di cui ad 1) resti pubblicato per 30 giorni dalla sua approvazione e ne sia data opportuna evidenza all'albo telematico del Comune di Villa Lagarina, sul sito istituzionale dello stesso e tramite affissione agli albi comunali;
5. di disporre che, come previsto dal bando di cui ad a) per l'assegnazione degli orti, i soggetti che risulteranno in posizione utile nella graduatoria di ammissione per l'assegnazione degli orti e che siano già stati precedentemente assegnatari di un orto nell'ultima concessione possano, se richiesto al momento della domanda, aver assegnato il medesimo orto. Per tutti gli altri collocati in posizione utile in graduatoria l'assegnazione avverrà tramite ordine di graduatoria correlata all'ordine di preferenza espresso nel modulo di richiesta;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata sull'albo telematico per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
8. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
  - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 02.07.2010 nr. 104 o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisato sussistere gli estremi dell'urgenza per l'adozione della presente deliberazione al fine di permettere la pubblicazione del bando e relativo avviso in vista della formazione della relativa graduatoria;

Visto l'art. 183 co. IV del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
**dott.ssa Julka Giordani**



**Il Segretario Comunale**  
**dott. Incapo Carlo Alberto**

---

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)