



COMUNE DI VILLA LAGARINA
Provincia di Trento

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, PERSONALE
E ORGANIZZAZIONE**

n. 568 dd. 19/12/2024

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva gara per l'affidamento in concessione di affitto d'azienda bar e ristorante denominato 'Malga Cimana' p.ed. 277 in CC Pedersano.

Relazione.

Con precedente determinazione n. 548 del 13 dicembre 2024 veniva aggiudicata provvisoriamente, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, all'operatore economico 'Ilaria Clappa S.n.c.' la concessione in affitto d'azienda Bar e Ristorante denominato 'Malga Cimana' p.ed. 277 in CC Pedersano come da verbale di gara di data 12 dicembre 2024.

Occorre preliminarmente dare atto che il citato provvedimento riporta, per mero errore materiale, la ragione sociale dell'operatore economico aggiudicatario la società 'Ilaria Clappa S.n.c.' anziché la corretta ragione sociale 'Ilaria Clappa S.r.l.'.

Con la stessa determinazione veniva inoltre dato atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta definitiva solo a seguito del positivo riscontro del possesso dei requisiti di partecipazione resi dall'operatore economico in forma di autocertificazione nella domanda di partecipazione all. 2 al bando di gara rinviando a successiva determinazione l'aggiudicazione definitiva a completamento dei controlli disposti d'ufficio dall'Amministrazione.

A seguito dei controlli successivi disposti dall'amministrazione, presso il Casellario Giudiziario, la Banca Nazionale Dati Antimafia e la sussistenza in capo al socio amministratore unico Ilaria Clappa dei requisiti morali e professionali richiesti dal bando di gara e presso la CCIAA di Trento (iscrizione n. REA TN- 243102), necessita addivenire all'aggiudicazione definitiva della concessione in affitto d'azienda bar e ristorante denominato 'Malga Cimana' p.ed. 277 in CC Pedersano.

Si precisa che il principio della competenza finanziaria di cui all'allegato A2 al D.Lgs. 118/2011, disciplina:

- a. il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b. il criterio di registrazione degli incassi e dei pagamenti, che devono essere imputati agli esercizi in cui il tesoriere ha effettuato l'operazione.

In particolare, "l'accertamento costituisce la fase dell'entrata attraverso la quale sono verificati e attestati dal soggetto cui è affidata la gestione:

- la ragione del credito;

- il titolo giuridico che supporta il credito;
- l'individuazione del soggetto debitore;
- l'ammontare del credito;
- la relativa scadenza.

L'iscrizione della posta contabile nel bilancio avviene in relazione al criterio della scadenza del credito rispetto a ciascun esercizio finanziario.

L'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito.

Si ravvisa pertanto la necessità di provvedere ad accertare la somma di aggiudicazione come risultante dal verbale di gara sul bilancio previsionale finanziario 2025 – 2027, a valere sugli esercizi 2025 e seguenti, per tutta la durata del contratto di concessione di affitto d'azienda, in ottemperanza alle regole dell'armonizzazione contabile e dell'esigibilità di partite contabili tra enti pubblici.

Tanto premesso,

IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE

Vista la precedente determinazione n. 548 del 13 dicembre 2024 avente ad oggetto: *'Aggiudicazione provvisoria gara per l'affidamento in concessione di affitto d'azienda bar e ristorante denominato 'Malga Cimana' p.ed. 277 in CC Pedersano'*;

Dato atto della presenza nel citato provvedimento di mero errore materiale relativamente all'indicazione della forma sociale del soggetto aggiudicatario;

Dato atto dell'esito positivo dei controlli successivi disposti d'ufficio in merito alla sussistenza dei requisiti di ordine generale e particolare di cui agli artt. 94 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 31 maggio 2023 n. 36, e dell'insussistenza di cause di esclusione automatica;

Visti gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ritenuto pertanto di provvedere all'aggiudicazione definitiva alla società Ilaria Clappa S.r.l. con sede in Aldeno (TN) della concessione in affitto d'azienda bar e ristorante denominato 'Malga Cimana' p.ed. 277 in CC Pedersano;

Vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 recante 'Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento' e relativo Regolamento di attuazione approvato con DPP 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Visto il capo III "Disposizioni in materia contabile" del nuovo "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Visti il vigente Statuto e il Regolamento di contabilità approvato giusta deliberazione consiliare n. 26 di data 26/9/2023;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 5 dicembre 2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 5 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Vista inoltre la deliberazione di Giunta comunale n. 165 di data 13 dicembre 2023, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2024 – 2026 schede finanziarie, investimenti e schede obiettivi, nonché la successiva deliberazione n. 171 di data 20 dicembre 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione -PIAO 2024-2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 3 agosto 2023 avente ad oggetto 'Ricognizione delle Aree e adeguamento dei Servizi della struttura organizzativa e funzionale dell'Ente';

Visto il successivo decreto sindacale di nomina dei Responsabili delle Aree e dei Servizi n. 6 di data 9 agosto 2023 prot. 6867;

Vista la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di dare atto dell'erronea indicazione nella precedente determinazione n. 548 del 13 dicembre 2024 della ragione sociale dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio della concessione in affitto d'azienda Bar e Ristorante denominato 'Malga Cimana' p.ed. 277 in CC Pedersano;
2. di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, la concessione in affitto d'azienda Bar e Ristorante denominato 'Malga Cimana' p.ed. 277 in CC Pedersano alla società Ilaria Clappa S.r.l. con sede in Aldeno (TN) come da verbale di gara di data 12 dicembre 2024;
3. di accertare, conseguentemente, gli importi previsti contrattualmente a titolo di canone di affitto d'azienda per complessivi €. 100.980,00.= (IVA esclusa) di cui €. 20.532,60.= (IVA inclusa) per il 2025, €. 20.532,60.= (IVA inclusa) per le successive annualità dal 2026 al 2030, al relativo capitolo di PEG del bilancio di previsione 2024 – 2026 a valere sugli esercizi 2025-2026, come analiticamente indicato nel prospetto riportato in calce alla presente determinazione;
4. Di dare atto altresì che gli accertamenti sulle annualità dal 2027 a fine contratto, per tutta la durata del contratto, saranno confermati a seguito dell'approvazione dei relativi bilanci previsionali;
5. Di disporre la pubblicazione del presente atto in apposita sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti ;
6. Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita Sezione "Determinazioni";
7. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8, come novellato dall'articolo 1 della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – subsezione "Provvedimenti";
8. Di dare atto che il presente provvedimento, diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile reso da parte del Responsabile del Servizio programmazione e bilancio;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente *sub*-sezione Bandi di Gara e Contratti.

COMUNICAZIONE SUI RICORSI
(art. 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23)

Avverso il presente atto sono ammessi:

- a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Importo Accertamento
€ 20.532,60

Importo Accertamento
€ 20.532,60

Importo Accertamento
€ 20.532,60

Importo Accertamento
€ 20.532,60

Importo Accertamento
€ 20.532,60

Importo Accertamento
€ 20.532,60

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Carlo Alberto Incapo

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005
in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)