



COMUNE DI VILLA LAGARINA

Servizio Segreteria Comunale, Personale e Organizzazione

Prot. n. L957- 10989 - I

Villa Lagarina, 12 dicembre 2024

VERBALE ESITO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AFFITTO D'AZIENDA BAR E RISTORANTE DENOMINATO "MALGA CIMANA" P.ED. 277 IN CC PEDERSANO.

L'anno duemilaventiquattro, addi dodici del mese di dicembre ad ore quattordici e zero minuti in Villa Lagarina (TN), presso l'ufficio del Segretario Comunale il Responsabile del Procedimento – Presidente di Gara nominato giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 20 novembre 2024, dott. Carlo Alberto Incapo, procede alle seguenti operazioni.

Con deliberazione della Giunta Comunale di Villa Lagarina n. 157 di data 20 novembre 2024, esecutiva ‘a sensi di legge, si disponeva l’approvazione del bando di asta pubblica per la concessione di affitto d’azienda bar e ristorante denominato ‘Malga Cimana’ identificata nella p.ed. 277 in CC Pedersano autorizzando l’indizione della relativa gara.

Il relativo bando prot. 10266 di data 22 novembre 2024 è stato pubblicato sul sito internet del Comune dal 22 novembre al 12 dicembre 2024.

Copia dell’avviso di bando è stata inviata alle associazioni sindacali di categoria con preghiera di darne massima diffusione.

Con determinazione n. 499 del 22 novembre 2024 è stata nominata la commissione tecnica per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche così composta:

- ✓ dott.ssa Lucia Zencher, Responsabile dell’Area Economica Finanziaria, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Villa Lagarina in qualità di Presidente di Commissione, sostituita in caso di impedimento dalla dott.ssa Luisa Ceschi, Responsabile dell’Ufficio Entrate, Economato e Provveditorato;
- ✓ dott. Carlo Alberto Incapo, Segretario comunale del Comune di Villa Lagarina RUP della procedura sostituito in caso di impedimento dall’arch. Gianluca Mannocci, Responsabile del Servizio Sviluppo Urbanistico del Territorio Edilizia Privata;
- ✓ rag. Karin Manzoli, Responsabile Servizio Affari Demografici Commercio e Cultura, sostituita in caso di impedimento dall’arch. Riccardo Falqui Massidda Responsabile del Servizio Patrimonio e Cantiere.

Entro le ore 12:00 del giorno 12 dicembre 2024 (termine ultimo di presentazione dei plichi previsti dal bando) sono pervenuti n. 2 (due) plichi chiusi e sigillati secondo quanto previsto dal bando di gara, e consegnati al protocollo comunale nelle seguenti date ed ore di arrivo:

- Prot. 10885 di data 11 dicembre 2024;
- Prot. 10937 di data 12 dicembre 2024 ore 10:31.

Verificato che i plichi risultano essere integri, chiusi e sigillati nei lembi di chiusura, riportanti all'esterno la dicitura relativa al bando di gara, il sottoscritto Presidente di Gara Responsabile del



COMUNE DI VILLA LAGARINA

Servizio Segreteria Comunale, Personale e Organizzazione

Procedimento procede con le operazioni mediante apertura dei plichi e disamina della documentazione ivi presente.

APERTURA DEI PLICHI - APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE

Plico prot. 10885 di data 11 dicembre 2024 VALZOLGHER TOMMASO BEARS SNC DI VALZOLGHER TOMMASO & C.

Il Presidente di Gara, constata che il plico prodotto risulta integro e completo. Procede quindi con l'apertura dello stesso separando la Busta A (Documentazione Amministrativa) dalle Buste B (Offerta Tecnica) e Busta C (Offerta Economica).

Procede quindi con l'apertura della sola Busta A e, verificata la presenza in essa della documentazione richiesta come da bando di gara, sottoscritta con firma olografa.

Il Presidente rileva che con riferimento all'allegato 6 (schema di contratto di concessione d'affitto d'azienda) inserito nella Busta A, e rispetto al quale ai sensi del bando stesso è richiesta la sola sottoscrizione, lo stesso è stato altresì compilato da parte del concorrente con indicazione altresì del corrispettivo, *ergo* offerta economica.

A tal proposito il Presidente di Gara, pur essendo a conoscenza in tal modo ed in via anticipata dell'offerta economica del concorrente Bears Snc, considerato che il criterio di aggiudicazione è rappresentato dall'OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa), e dato atto che il punteggio che verrà assegnato all'offerta tecnica ha valore preponderante rispetto a quello relativo all'offerta economica, verificata la regolarità formale della restante documentazione amministrativa prodotta ammette la concorrente alla successiva fase di apertura delle buste contenenti l'OEPV.

Plico prot. 10937 di data 12 dicembre 2024 ore 10:31 ILARIA CLAPPA SRL

Il Presidente di Gara, constata che il plico prodotto risulta integro e completo. Procede quindi con l'apertura dello stesso separando la Busta A (Documentazione Amministrativa) dalle Buste B (Offerta Tecnica) e Busta C (Offerta Economica).

Procede quindi con l'apertura della sola Busta A e, verificata la presenza in essa della documentazione richiesta come da bando di gara, sottoscritta con firma olografa.

Il Presidente di Gara, constata che il plico prodotto risulta integro e completo e la relativa documentazione richiesta come da bando di gara, sottoscritta con firma olografa.

Il Presidente di Gara, verificata la regolarità formale della documentazione amministrativa prodotta ammette il concorrente alla successiva fase di apertura delle buste contenenti l'OEPV.

Ad ore 14.25, il Presidente successivamente, sospende la gara e trasmette gli atti (Busta B) alla Commissione Tecnica per la valutazione dell'offerta tecnica così come costituita giusta determinazione n. 499 di data 22 novembre 2024.



COMUNE DI VILLA LAGARINA

Servizio Segreteria Comunale, Personale e Organizzazione

APERTURA BUSTA C OFFERTA ECONOMICA

Ad ore 15:00, il Presidente di gara, ricevuti gli atti della Commissione Tecnica relativa alla valutazione dell'offerta tecnica procede con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica riscontrandone l'integrità e completezza documentale e sottoscritta con firma olografa e con il corretto assolvimento dell'imposta di bollo.

Procede quindi ad attribuire i seguenti punteggi economici in riferimento alle offerte formulate dai concorrenti secondo i criteri indicati nella scheda 9 allegata al bando di gara:

Concorrente	Offerta economica
VALZOLGHER TOMMASO BEARS SN. DI VALZOLGHER TOMMASO & C.	6
ILARIA CLAPPA SNC	26,10

* * * * *

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE ED AGGIUDICAZIONE GARA

Il Presidente di Gara, procede quindi a formulare la seguente graduatoria finale di gara:

Concorrente	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale OEPV
ILARIA CLAPPA SNC	63,5	26,10	89,60
VALZOLGHER TOMMASO BEARS SNC	47	6	53

Il Presidente di Gara, prende atto degli esiti di gara e procede con l'aggiudicazione provvisoria della gara per l'affidamento in concessione di affitto d'azienda bar e ristorante 'Malga Cimana' alla ditta Ilaria Clappa S.n.c. dando atto che l'aggiudicazione diverrà definitiva solo a buon esito dei controlli successivi disposti dall'amministrazione in relazione al contenuto della documentazione prodotta dal concorrente ed alla costituzione della stessa in forma di impresa entro i termini fissati dal bando. Dispone quindi che copia del presente verbale sia inviato a tutti i partecipanti e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link:

<https://www.comune.villalagarina.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Atti-relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi forniture-lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione di concorsi di idee e di concessioni.-Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art/Bando per la concessione-di-affitto-d-azienda-Malga-Cimana>



COMUNE DI VILLA LAGARINA

Servizio Segreteria Comunale, Personale e Organizzazione

La seduta è tolta alle ore quindici e trenta minuti.

Il Presidente di Gara
Responsabile del Procedimento
dott. Carlo Alberto Incapo

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)