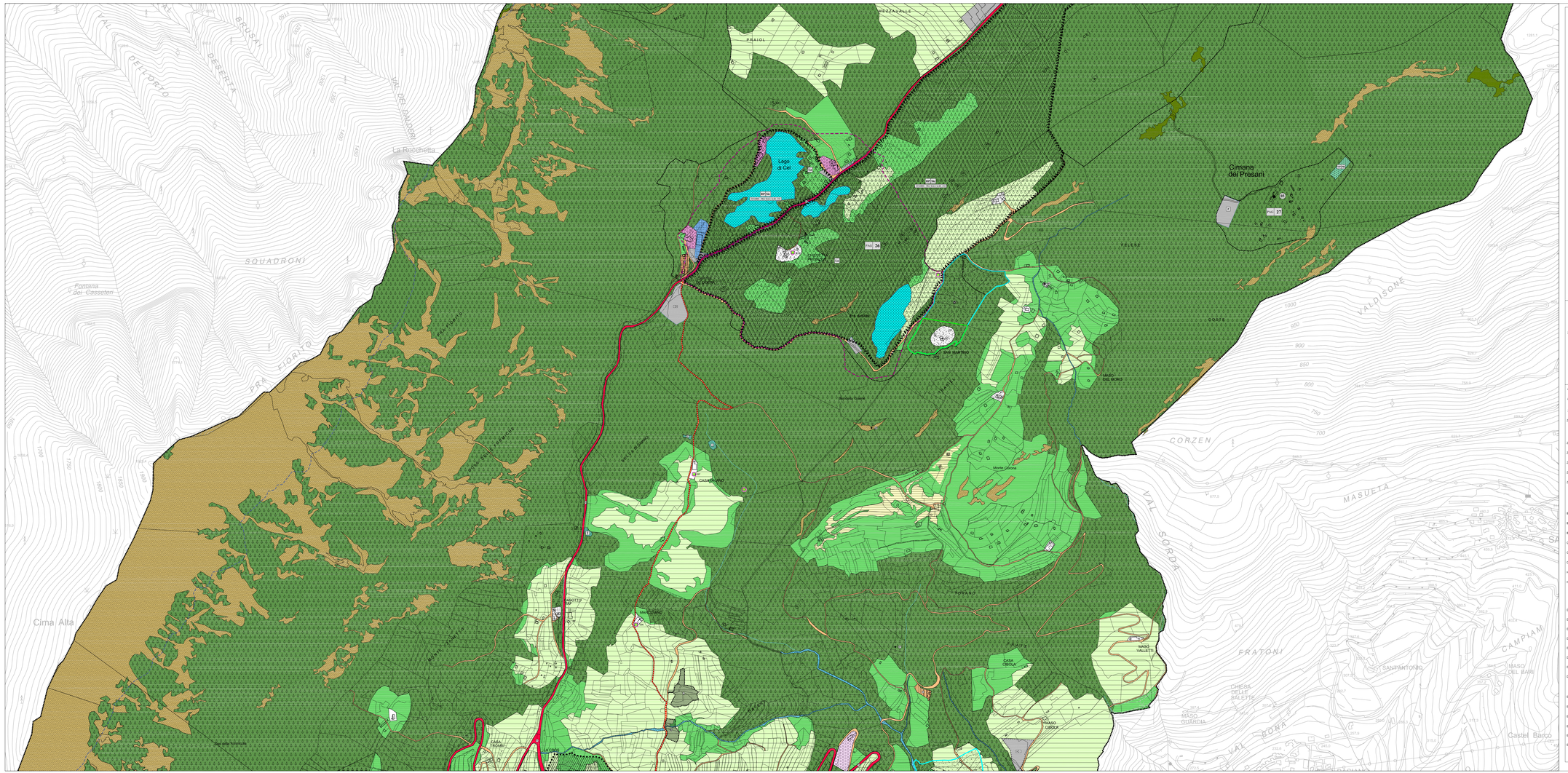


COMUNE DI VILLALAGARINA

Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano

02

scala 1:5.000

VARIANTE 2015

art.39 Legge provinciale n.15/2015

SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

CEI - CIMANA

Progetto redatto da : arch. Andrea Miniucchi

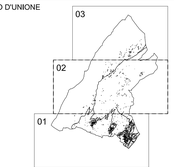
ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n. 38 di data 19.11.2015

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n. 19 di data 21.06.2016

APPROVAZIONE P.A.T. Delibera G.P. n. 1736 di data 07.10.2016

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A.: n. 42 di data 18.10.2016

QUADRO D'UNIONE



N

arch. Andrea Miniucchi
C.so Rosmini n.63
38068 ROVERETO (TN)
tel/fax. 0464.414608
e-mail: andreaminiucchi@libero.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

LEGENDA:

INDICAZIONI GENERALI:

- Z600 Perimetro confine comunale
- Base catastale
- Edifficato esistente
- Carta tecnica provinciale (pertiti esterni ai confini amministrativi)
- Quota altimetrica 1600 m s.l.m.
- Z102 Fiumi -Torrenti - art.102
- Z103 Laghi - art.102

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

- A1B Ai insediamenti storici Titolo IV Capitolo II della N.T.A.
- A1D A1 - Insediamenti storici isolati Titolo IV Capitolo II della N.T.A.
- Z105 Vincolo puntuale manufatto o sito D.Lgs. 42/2004 - art. 40
- Z106 Vincolo lineare manufatti e siti D.Lgs. 42/2004 - art. 40
- Z109 Singolo elemento storico culturale non vincolato - art. 41

ATTUAZIONE DEL PRG

- Z110 Piano di Lottizzazione - art.15
- Z111 Piano attuativo a fini generali - art.15
- Z112 Progetto convenzionato - art.16
- Z113 Piano di recupero - art.15
- Z114 Piano attuativo a fini speciali - art.15
- Z115 Trasformazione perequativa - art. 22
- Z116 Vincolo di inedificabilità LP n.15/2015 - art.59/a
- Z200 Specifico elemento normativo

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI

- B1C1 B1 - Zone edificate consolidate - art.46
- B2C1 B2, B3, B4, B5 - Zone edificate di integrazione e di completamento - art.47
- B0C1 B0 - Zone residenziali a tipologia del lago di Cei - art.105
- C1C1 C1 - Zone di nuova espansione in corso di attuazione - art.49
- C2C1 C2, C3, C4, C5 - Zone di nuova espansione - art. 50
- C3C1 Area di riqualificazione urbana e territoriale - art.51
- P2C1 Verde privato - art.52
- P3C1 Parcheggio privato - art.53 P3C2 di progetto P3T2

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA

- D1C1 D1 - Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - art. 57
- D2C1 D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art. 58
- D2C2 D2C2 di progetto
- D2a C1 D2a - Area produttiva del settore secondario di livello locale in corso di attuazione - art. 58
- D3C1 D3 - Area per attività ricettive - art.60
- D4C1 D4 - Area mista terziaria e direzionale - art.61
- D4a C1 D4a - Area mista terziaria e direzionale in corso di attuazione - art.62
- D5C1 D5 - Aree alberghiere del lago di Cei - art.105
- D6C1 D6 - Aree commerciali normali - art.63

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- E1C1 E1 - Area agricola di pregio - art. 67
- E2C1 E2 - Area agricola - art. 68
- E3C1 E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art. 69
- E5C1 E5 - Area a bosco - art. 70
- E6C1 E6 - Area a pascolo - art. 71
- E7C1 E7 - Area ad elevata integrità - art. 72

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE

- F1C1 F1 - Aree per attrezzature di livello sovralocale - art.74
- F1C2 F1C2 civile - amministrativa
- F1T2 F1T2 sportiva all aperto
- F1D2 F1D2 F1A2 scolastica e culturale
- F1C2 F1C2 di progetto

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F2C1 F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.74
- F2C2 F2C2 civile - amministrativa
- F2T2 F2T2 sportiva all aperto
- F2D2 F2A2 scolastica e culturale
- F2C2 F2C2 di progetto
- F3C1 F3 - Verde pubblico - art.75
- F3C2 F3C2 di progetto
- F4C1 F4 - Verde di protezione - art.76
- F4C2 F4C2 di progetto
- F5C1 F5 - Parcheggi pubblici - art.77
- F5C2 F5C2 di progetto
- A4C1 F6 - Spazio pubblico - art.78
- A4C2 F7 - Spazio pubblico da riqualificare - art.79

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- F8C1 F8 - Area cimiteriale - art.81
- F8C2 F8C2 di progetto
- F9C1 F9 - Impianti tecnologici - art. 82
- F9C2 F9C2 di progetto
- L1C1 F10 - Centro di raccolta materiali - art. 82
- F2C1 F11 - Parco Fluviale - art. 83
- F3C1 F12 - Spazi a servizio della mobilità - art.84
- L1C1 Discariche inerti - art.88/a
- F13 - Zone destinate alla viabilità - art.85 F6D1/F6D2, F7D1, F7D1 - F6D2/F6D2

CATEGORIA/ZONA	ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
AUTOSTRADA	F13	F13	F13
II° CATEGORIA	F13	F13	F13
III° CATEGORIA	F13	F13	F13
LOCALE	F13	F13	F13
RURALE/GRAVEL	F13	F13	F13

- F4C1 Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti - art. 86
- F4T2 Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto - art. 86
- B1C1 Percorso Cross della Vallagarina - art.86
- F3T2 F3D2 Elettrodotti e fasce di rispetto - art. 87
- F8D2 Impianto per la radiofrequenza - art. 88

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- Z107 Riserva naturali provinciali - art.90
- Z107 Riserva locali - art.90
- Z108 Sito di Interesse Comunitario (SIC) - art. 91
- Z109 Area di protezione fluviale Ambito fluviale di interesse ecologico del PGUAP - art.92
- Z200 Difesa paesaggistica - art.92 bis
- Z110 Area di protezione dei laghi - art.93
- Z111 Area di Interesse archeologico T1 - T2 -T3 - art. 94
- Z112 Siti bonificati di ex discariche - art.95bis
- Z113 Fascia di rispetto stradale - art.97
- Z114 Fascia di rispetto cimiteriale - art.98