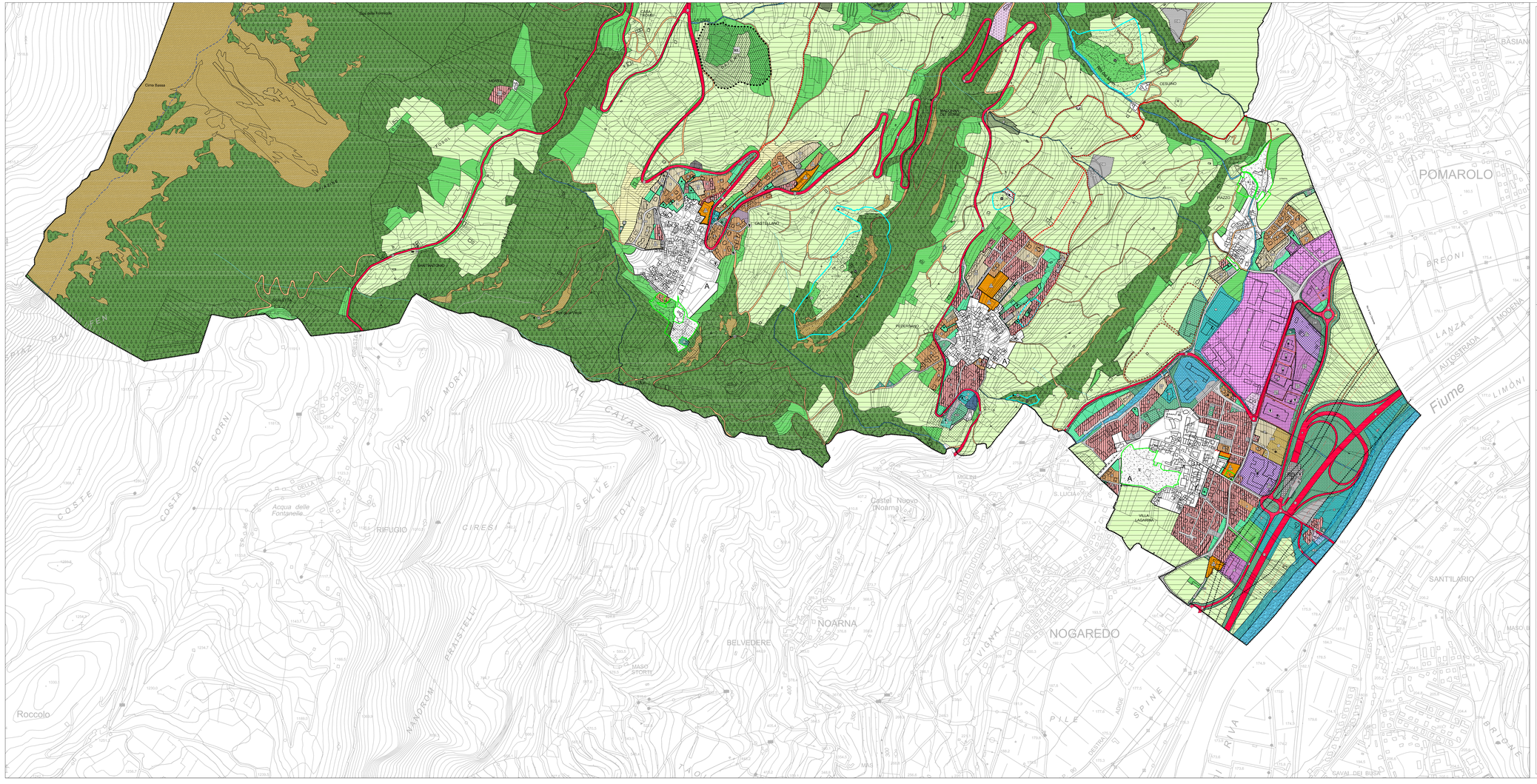

COMUNE DI VILLALAGARINA

Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano

01

scala 1:5.000

VARIANTE 2015

art.39 Legge provinciale n.15/2015

SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

VILLA LAGARINA - PEDERSANO - CASTELLANO

Progetto redatto da : arch. Andrea Miniucchi

ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE:
Delibera n. 38 di data 19.11.2015

APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. 1736 di data 07.10.2016

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE:
Delibera n. 19 di data 21.06.2016

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A.:
n. 42 di data 18.10.2016

QUADRO D'UNIONE

N

arch. Andrea Miniucchi
C.so Rosmini n.63
38068 ROVERETO (TN)
tel/fax. 0464.414608
e-mail: andreaminiucchi@libero.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 819

LEGENDA:

INDICAZIONI GENERALI:

- Z100 Perimetro confine comunale
- Base catastale
- Edificato esistente
- Carta tecnica provinciale (antifà esterni ai confini amministrativi)
- Quota altimetrica 1600 m s.l.m.
- Z102 Fiumi -Torrenti - art.102
- Z101 Laghi - art.102

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

- A100 A - Insediamenti storici Titolo IV Capitolo II della N.T.A.
- A102 A1 - Insediamenti storici isolati Titolo IV Capitolo II della N.T.A.
- Z104 Vincolo puntuale manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art. 40
- Vincolo lineare manufatti e siti D.Lgs. 42/2004 - art. 40
- Z105 Singolo elemento storico culturale non vincolato - art. 41

ATTUAZIONE DEL PRG

- Z106 Piano di Lottizzazione - art.15
- Z107 Piano di recupero - art.15
- Z108 Piano attuativo ai fini generali - art.15
- Z109 Piano attuativo a fini speciali - art.15
- Z110 Progetto convenzionato - art.16
- Z112 Trasformazione perequativa - art. 22
- Z113 Vincolo di inedificabilità L.P n.15/2015 - art.59/a
- Z114 Segnifico riferimento normativo

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI

- B10 B1 - Zone edificate consolidate - art.46
- B20 B2, B3, B4, B5 - Zone edificate di integrazione e di completamento - art.47
- B30 B0 - Zone residenziali a tipologia del lago di Cavi - art.105
- C10 C1 - Zone di nuova espansione in corso di attuazione - art.49
- C20 C2, C3, C4, C5 - Zone di nuova espansione - art. 50
- C30 Area di riqualificazione urbana e territoriale - art.51
- V40 Verde privato - art.52
- P50 Parcheggio privato - art.53 (P) di progetto V100

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA

- D10 D1 - Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - art. 57 D101 (P) di progetto
- D20 D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art. 58 D102 (P) di progetto
- D30 D2a - Area produttiva del settore secondario di livello locale in corso di attuazione - art. 59
- D37 D3 - Area per attività ricettive - art.60
- D40 D4 - Area mista terziaria e direzionale - art.61
- D45 D4a - Area mista terziaria e direzionale in corso di attuazione - art.62
- D50 D5 - Area alberghiere del lago di Cavi - art.105
- D60 D6 - Aree commerciali normali - art.63

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- E10 E1 - Area agricola di pregio - art. 67
- E20 E2 - Area agricola - art. 68
- E30 E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art. 69
- E40 E5 - Area a bosco - art. 70
- E50 E6 - Area a pascolo - art. 71
- E60 E7 - Area ad elevata integrità - art. 72

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE

- F1 - Aree per attrezzature di livello sovraloccale - art.74
- F101 F102 civile - amministrativa
- F107 F108 sportiva all aperto
- F103 F104 scolastica e culturale
- (P) di progetto

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.74
- F201 F202 civile - amministrativa
- F207 F208 sportiva all aperto
- F203 F204 scolastica e culturale
- (P) di progetto
- F301 F302 F3 - Verde pubblico - art.75 F303 (P) di progetto
- F401 F4 - Verde di protezione - art.76 F404 (P) di progetto
- F501 F5 - Parcheggi pubblici - art.77 F506 (P) di progetto
- F601 F6 - Spazio pubblico - art.78
- F701 F7 - Spazio pubblico da riqualificare - art.79

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- F801 F8 - Area cimiteriale - art.81 F802 (P) di progetto
- F901 F9 - Impianti tecnologici - art. 82 F904 (P) di progetto
- L10 F10 - Centro di raccolta materiali - art. 82
- F20 F11 - Parco Fluviale - art. 83
- F40 F12 - Spazi a servizio della mobilità - art.84
- L30 Discariche inerti - art.88bis

F13 - Zone destinate alla viabilità - art.85 F13/1 F13/2 - F13/3 - F13/4 - F13/5 - F13/6

CARREGGIATA	ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
AUTOSTRADA			
3° CATEGORIA			
IV° CATEGORIA			
LOCALE			
Z90 RURALE/SCORE			

- F810 Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti - art. 86
- F816 Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto - art. 86
- B10 Percorso Cross della Vallagarina - art.86
- F100 F101 Elettrodotti e fasce di rispetto - art. 87
- F800 Impianto per la radiofrequenza - art. 88

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- Z200 (M) Riserve naturali provinciali (M) Riserve locali Z117 - art.90
- B30 Sito di Interesse Comunitario (SIC) - art. 91
- Z400 Area di protezione fluviale Ambito fluviale di interesse ecologico del PGUAP - art.92
- Z300 Difesa paesaggistica - art.92 bis
- Z310 Area di protezione dei laghi - art.93
- Z320 T1 Area di interesse archeologico T1 - T2 -T3 - art. 94
- Z900 Siti bonificati di ex discariche - art.95bis
- G100 Fascia di rispetto stradale - art.97
- G200 Fascia di rispetto cimiteriale - art.98