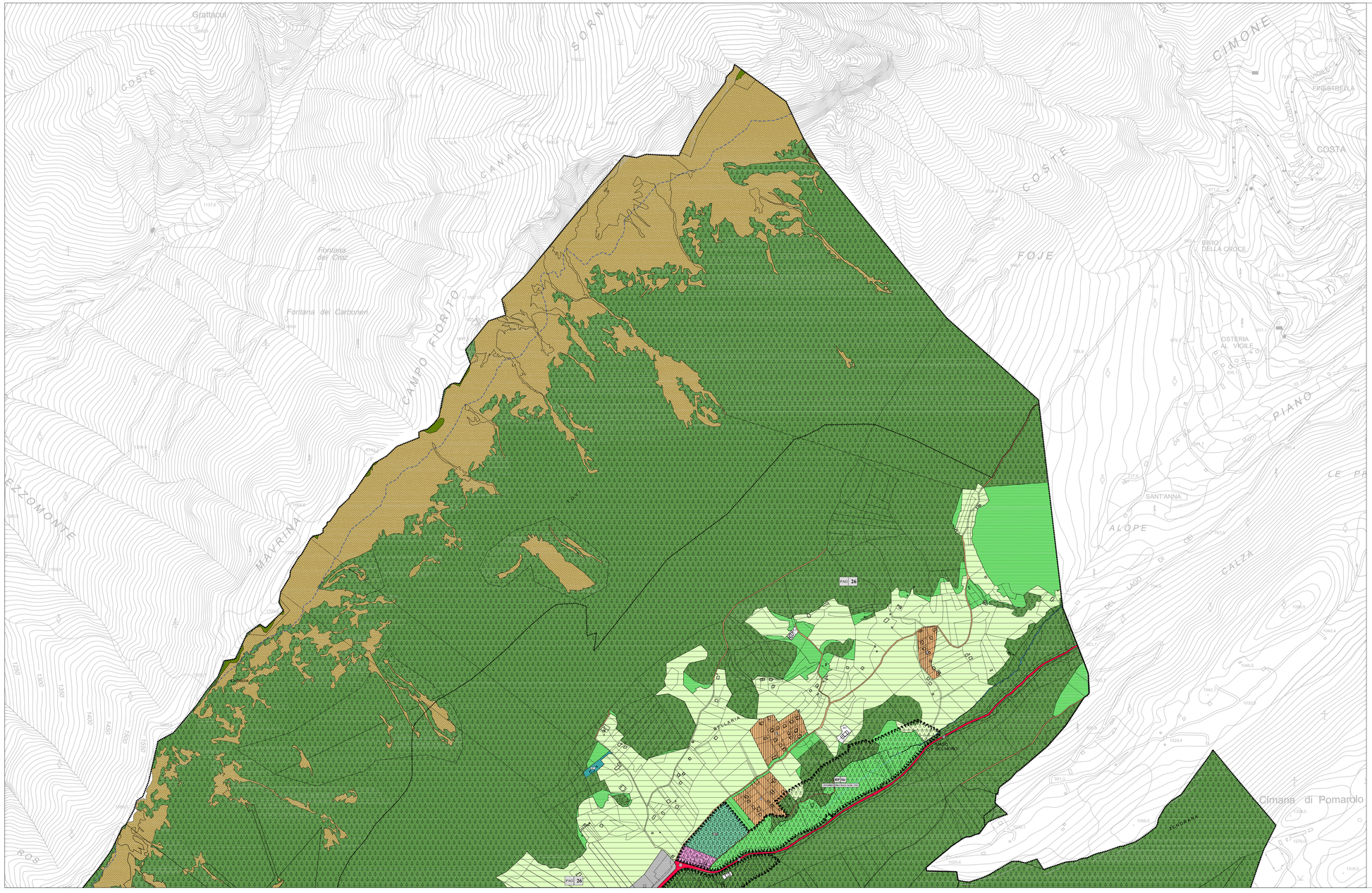


COMUNE DI VILLALAGARINA

Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano **03**

scala 1:5.000

VARIANTE 2015

art.39 Legge provinciale n.15/2015

SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

BELLARIA

Progetto redatto da : arch. Andrea Miniucchi

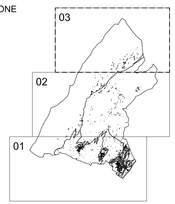
ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE:
Delibera n. 38 di data 19.11.2015

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE:
Delibera n. 19 di data 21.06.2016

APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. 1736 di data 07.10.2016

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A.:
n. 42 di data 18.10.2016

QUADRO D'UNIONE



N

arch. Andrea Miniucchi
C.so Rosmini n.63
38068 ROVERETO (TN)
tel/fax. 0464.414608
e-mail: andreaminiucchi@libero.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

LEGENDA:

INDICAZIONI GENERALI:

- Perimetro confine comunale
- Base catastale
- Edificato esistente
- Carta tecnica provinciale (ambiti esterni ai confini amministrativi)
- Quota altimetrica 1600 m s.l.m.
- Fiumi -Torrenti - art.102
- Laghi - art.102

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

- A - Insediamenti storici Titolo IV Capitolo II delle N.T.A.
- A1 - Insediamenti storici isolati Titolo IV Capitolo II delle N.T.A.
- Vincolo puntuale manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art. 40
- Vincolo indiretto manufatti e siti D.Lgs. 42/2004 - art. 40
- Singolo elemento storico culturale non vincolato - art. 41

ATTUAZIONE DEL PRG

- Piano di Lottizzazione - art.15
- Piano di recupero - art.15
- Piano attuativo ai fini generali - art.15
- Piano attuativo a fini speciali - art.15
- Progetto convenzionato - art.16
- Trasformazione perequativa - art. 22
- Vincolo di inedificabilità LP.n.15/2015 - art.50ds
- Specifico riferimento normativo

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI

- B1 - Zone edificate consolidate - art.46
- B2, B3, B4, B5 - Zone edificate di integrazione e di completamento - art.47
- B0 - Zone residenziali a tipologia del lago di Cei - art.105
- C1 - Zone di nuova espansione in corso di attuazione - art.49
- C2, C3, C4, C5 - Zone di nuova espansione - art. 50
- Area di riqualificazione urbana e territoriale - art.51
- Verde privato - art.52
- Parcheggio privato - art.53 di progetto

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA

- D1- Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - art. 57
- D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art. 58 di progetto
- D2a - Area produttiva del settore secondario di livello locale in corso di attuazione - art. 59
- D3 - Aree per attività ricettive - art.60
- D4 - Area mista terziaria e direzionale - art.61
- D4a - Area mista terziaria e direzionale in corso di attuazione - art.62
- D5 - Aree alberghiere del lago di Cei - art.105
- D6 - Aree commerciali normali - art.63

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- E1 - Area agricola di pregio - art. 67
- E2 - Area agricola - art. 68
- E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art. 69
- E5 - Area a bosco - art. 70
- E6 - Area a pascolo - art. 71
- E7 - Area ad elevata integrità - art. 72

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE

- F1 - Aree per attrezzature di livello sovralocale - art.74
- civile - amministrativa
- sportiva all' aperto
- scolastica e culturale
- di progetto

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.74
- civile - amministrativa
- sportiva all' aperto
- scolastica e culturale
- di progetto
- F3 - Verde pubblico - art.75 di progetto
- F4 - Verde di protezione - art.76 di progetto
- F5 - Parcheggi pubblici - art.77 di progetto
- F6 - Spazio pubblico - art.78
- F7 - Spazio pubblico da riqualificare - art.79

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- F8 - Area cimiteriale - art.81 di progetto
- F9 - Impianti tecnologici - art. 82 di progetto
- F10 - Centro di raccolta materiali - art. 82
- F11 - Parco Fluviale - art. 83
- F12 - Spazi a servizio della mobilità - art.84
- Discariche inerti - art.86bis

F13 - Zone destinate alla viabilità - art.85 F501/F502 - F503 - F601 - F602/F603

CATEG./TIPOLOGIA	ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
AUTOSTRADA			
I^ CATEGORIA			
II^ CATEGORIA			
III^ CATEGORIA			
LOCALE			
RURALI/BOSCHIVE			

- Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti - art. 86
- Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto - art. 86
- Percorso Cross della Vallagarina - art.86
- Elettrodotti e fasce di rispetto - art. 87
- Impianto per la radiofrequenza - art. 88

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- Riserve naturali provinciali - art.90
- Riserve locali - art.90
- Sito di Interesse Comunitario (SIC) - art. 91
- Area di protezione fluviale Ambito fluviale di interesse ecologico del PGUAP - art.92
- Difesa paesaggistica - art.92 bis
- Area di protezione dei laghi - art.93
- Area di interesse archeologico T1 - T2 -T3 - art. 94
- SIti bonificati di ex discariche - art.95bis
- Fascia di rispetto stradale - art.97
- Fascia di rispetto cimiteriale - art.98