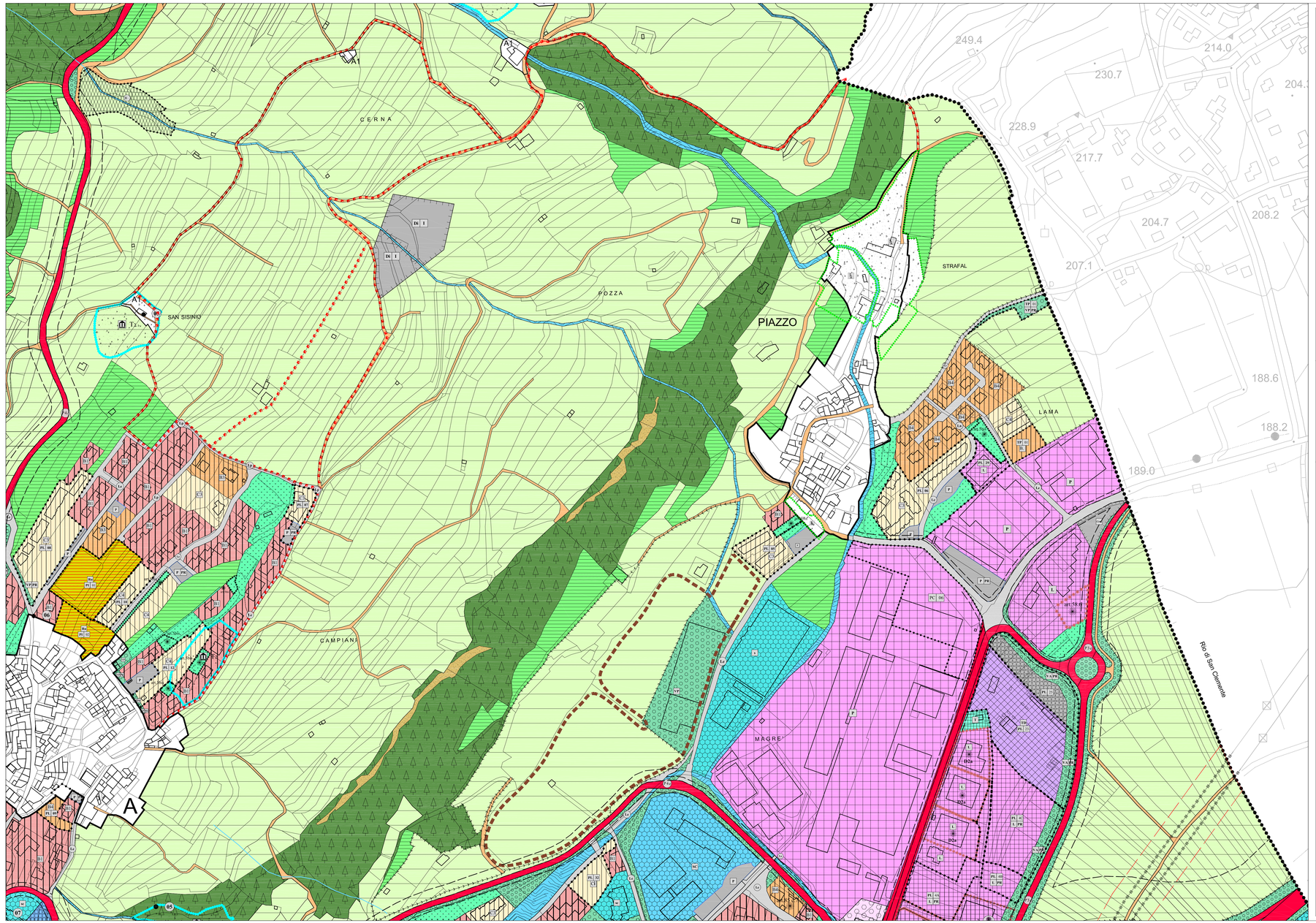


COMUNE DI VILLALAGARINA

Provincia Autonoma di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tavola di Piano

05

scala 1:2.000

VARIANTE 2015

art.39 Legge provinciale n.15/2015

SISTEMA INSEDIATIVO e INFRASTRUTTURALE

PIAZZO

Progetto redatto da : arch. Andrea Miniucchi

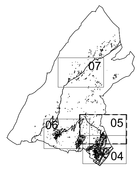
ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE:
Delibera n. 38 di data 19.11.2015

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE:
Delibera n. 19 di data 21.06.2016

APPROVAZIONE P.A.T.
Delibera G.P. n. 1736 di data 07.10.2016

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino Ufficiale della Regione T.A.A.:
n. 42 di data 18.10.2016

QUADRO D'UNIONE



N

arch. Andrea Miniucchi
C.so Rosmin n.63
38068 ROVERETO (TN)
tel/fax. 0464.414608
e-mail: andreaminiucchi@libero.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

LEGENDA:

INDICAZIONI GENERALI:

- Z403 — Perimetro confine comunale
- Base catastale
- Edificato esistente
- Carta tecnica provinciale (ambiti esterni al confini amministrativi)
- Quota altimetrica 1600 m s.l.m.
- Z102 — Fiumi -Torrenti - art.102
- Z101 — Laghi - art.102

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

- A101 — A - Insediamenti storici Titolo IV Capitolo II delle N.T.A.
- A102 — A1 - Insediamenti storici isolati Titolo IV Capitolo II delle N.T.A
- Z139 — Vincolo puntuale manufatto e sito D.Lgs. 42/2004 - art. 40
- Z139 — Singolo elemento storico culturale non vincolato - art. 41
- Vincolo indiretto manufatti e siti D.Lgs. 42/2004 - art. 40

ATTUAZIONE DEL PRG

- Z506 — Piano di Lottizzazione - art.15
- Z506 — Piano attuativo ai fini generali - art.15
- Z506 — Progetto convenzionato - art.16
- Z506 — Vincolo di Inedificabilità LP n.15/2015 - art.59ds
- Z506 — Specifico riferimento normativo
- Z505 — Piano di recupero - art.15
- Z505 — Piano attuativo a fini speciali - art.15
- Z505 — Trasformazione perequativa - art. 22

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI

- B101 — B1 - Zone edificate consolidate - art.46
- B101 — B2, B3, B4, B5 - Zone edificate di integrazione e di completamento - art.47
- B102 — B0 - Zone residenziali a tipologia del lago di Cei - art.105
- C101 — C1 - Zone di nuova espansione in corso di attuazione - art.49
- C102 — C2, C3, C4, C5 - Zone di nuova espansione - art. 50
- C103 — Area di riqualificazione urbana e territoriale - art.51
- H101 — Verde privato - art.52
- H103 — Parcheggio privato - art.53 — H104 di progetto

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA

- D101 — D1- Area produttiva del settore secondario di livello provinciale - art.57 — D102 PR di progetto
- D101 — D2 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art. 58 — D103 PR di progetto
- D101 — D2a - Area produttiva del settore secondario di livello locale In corso di attuazione - art. 59
- D202 — D3 - Aree per attività ricettive - art.60
- D103 — D4 - Area mista terziaria e direzionale - art.61
- D103 — D4a - Area mista terziaria e direzionale In corso di attuazione - art.62
- D202 — D5 - Aree alberghiere del lago di Cei - art.105
- D101 — D6 - Aree commerciali normali - art.63
- D203 — Area per campeggio - art.65

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- E100 — E1 - Area agricola di pregio - art. 67
- E103 — E2 - Area agricola - art. 68 - 67bis
- E101 — E3 - Area agricola di interesse primario - art. 68
- E101 — E4 - Area agricola di particolare tutela - art. 69
- E101 — E3 - Area agricola pregiata di rilevanza locale - art. 69
- E100 — E5 - Area a bosco - art. 70
- E102 — E6 - Area a pascolo - art. 71
- E102 — E7 - Area ad elevata Integrità - art. 72

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE

- F101 — F1 - Aree per attrezzature di livello sovralocale - art.74
- F101 F102 — civile - amministrativa
- F107 F108 — sportiva all' aperto
- F103 F104 — scolastica e culturale
- PR di progetto

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

- F201 — F2 - Aree per attrezzature di livello locale - art.74
- F201 F202 — civile - amministrativa
- F207 F208 — sportiva all' aperto
- F203 F204 — scolastica e culturale
- PR di progetto
- F301 — F3 - Verde pubblico - art.75 — F302 PR di progetto
- F301 — F4 - Verde di protezione - art.76 — F304 PR di progetto
- F305 — F5 - Parcheggi pubblici - art.77 — F306 PR di progetto
- A401 — F6 - Spazio pubblico - art.78
- A401 — F7 - Spazio pubblico da riqualificare - art.79

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- F801 — F8 - Area cimiteriale - art.81 — F802 PR di progetto
- F803 — F9 - Impianti tecnologici - art. 82 — F804 PR di progetto
- L100 — F10 - Centro di raccolta materiali - art. 82
- F205 — F11 - Parco Fluviale - art. 83
- F406 — F12 - Spazi a servizio della mobilità - art.84
- L101 — Discariche inerti - art.88bis

F13 - Zone destinate alla viabilità - art.85 F501/F502 - F503 / F601 - F602/F603

CATEG./TIPOLOGIA	ESISTENTE	POTENZIAMENTO	PROGETTO
AUTOSTRADA			
III° CATEGORIA	F501	F502	F503
IV° CATEGORIA	F601	F602	F603
LOCALE	F401	F402	F404
RURALE/SCONTRO			

- F410 — Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti - art. 86
- F410 — Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto - art. 86
- B103 — Percorso Cross della Vallagarina - art.86
- E100 F101 — Elettrodotti e fasce di rispetto - art. 87
- F608 — Impianto per la radiofrequenza - art. 88

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

- Z501 — Riserve naturali provinciali - art.90
- Z117 — Riserve locali - art.90
- B101 — Sito di Interesse Comunitario (SIC) - art. 91
- Z502 — Area di protezione fluviale Ambito fluviale di interesse ecologico del PGUAP - art.92
- Z503 — Difesa paesaggistica - art.92 bis
- Z510 — Area di protezione dei laghi - art.93
- Z504 — Aree di interesse archeologico T1 - T2 -T3 - art. 94
- Z604 — Siti bonificati di ex discariche - art.95bis
- G100 — Fascia di rispetto stradale - art.97
- G100 — Fascia di rispetto cimiteriale - art.98