



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 1782

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 - articolo 39 comma 2, lettera b) - COMUNE DI VILLA LAGARINA - variante al piano regolatore generale per opere pubbliche n. 1-2021 - APPROVAZIONE.

Il giorno **29 Ottobre 2021** ad ore **09:10** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

MARIO TONINA
MIRKO BISESTI
MATTIA GOTTARDI
ACHILLE SPINELLI
GIULIA ZANOTELLI

Assenti:

ASSESSORE

ROBERTO FAILONI
STEFANIA SEGNANA

Assiste:

IL DIRIGENTE

LUCA COMPER

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con deliberazione consiliare n. 33 di data 29 giugno 2021 il Comune di VILLA LAGARINA ha provveduto alla prima adozione della variante al piano regolatore generale per opere pubbliche, finalizzata alla previsione della caserma dei vigili del fuoco di Castellano; la variante di carattere non sostanziale è stata adottata seguendo la procedura prevista dall'articolo 39 comma 2, lettera b) della l.p. 4 agosto 2015, n. 15. Con la variante in esame è stata altresì ridefinita la previsione di area a parcheggio vigente in località Cei, sulla base del progetto redatto e del relativo frazionamento.

la documentazione di variante in formato digitale è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio competente in materia in data 06 luglio 2021 con lettera registrata al n. 483169 del protocollo provinciale, assicurando la consegna della documentazione nel formato digitale mediante il sistema di gestione dei piani urbanistici GPU con numero di domanda 40021463.

Ai fini dell'articolo 18 della l.p. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), nella deliberazione di adozione si dà atto che la variante non interessa beni gravati da uso civico.

Per quanto attiene l'obbligo di valutazione riferita ai piani regolatori generali di cui all'articolo 20 della l.p. n. 15/2015, come riportato nella deliberazione consiliare di adozione, i contenuti della medesima della variante sono integrati dal documento di verifica di assoggettabilità che in ragione dei contenuti del piano adottato e della loro portata rispetto al quadro ambientale, conclude non ritenendo necessari ulteriori approfondimenti.

Ai sensi dell'articolo 39, comma 3, della l.p. n. 15/2015, il Servizio Urbanistica e tutela del Paesaggio ha esaminato la variante ed ha espresso il parere di competenza n. 21/21 di data 19 agosto 2021, che conclude – anche sulla base degli elementi acquisiti nella conferenza di servizi del 10 agosto 2021 - con una valutazione sostanzialmente positiva del piano adottato, subordinata all'adeguamento dei relativi contenuti a specifiche osservazioni espresse dalle strutture di merito. In particolare, nel parere si è dato atto che la previsione relativa alla caserma dei vigili del fuoco in corrispondenza di un'area destinata alla mobilità ha visto la valutazione favorevole delle strutture di merito; la contestuale riduzione dell'area agricola di pregio, determinata dalla variante, è compensata con un'area boscata oggetto di cambio di coltura; si è invece evidenziata la necessità di ridefinire la fascia di rispetto stradale, coerentemente con la nuova destinazione insediativa.

Con lettera prot. n. 607236 di data 20 agosto 2021, il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio n. 21/21 sopra richiamato è stato trasmesso all'Amministrazione comunale di VILLA LAGARINA.

Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il 07 luglio 2021 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta da parte del Comune), è da ritenersi concluso nel termine di legge.

Il Comune, preso atto del parere provinciale, con verbale di deliberazione consiliare n. 42 del 23 settembre 2021, ha provveduto alla definitiva adozione della variante al PRG in argomento; la documentazione definitivamente adottata è pervenuta alla Provincia in data 29 settembre 2021 con nota acquisita al n. 705063 del protocollo provinciale, assicurando la consegna digitale mediante il portale GPU con numero di domanda 40546904. Nell'atto deliberativo sopra richiamato si dà atto che, ai sensi dell'articolo 37, comma 4, e dell'articolo 39, comma 3, della l.p. n. 15/2015, è stato assicurato il deposito della variante di complessivi 30 giorni e che in detto termine non sono pervenute osservazioni.

Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha esaminato i contenuti della documentazione di variante, come rivisto alla luce del proprio parere n. 21/21, confermando l'esame positivo già espresso al fine dell'approvazione della variante al PRG in argomento.

In considerazione di quanto sopra esposto, si propone l'approvazione della variante al PRG per opere pubbliche n. 1-2021 del Comune di VILLA LAGARINA, adottata in via definitiva con deliberazione consiliare n. 35 di data 29 giugno 2021, negli elaborati di piano che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione.

Si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di VILLA LAGARINA in argomento della durata di 60 giorni, ha avuto inizio il giorno 30 settembre 2021 (giorno successivo alla data di arrivo della nota del Comune di VILLA LAGARINA di richiesta di approvazione) ed è da ritenersi concluso nel termine di legge dalla data del presente provvedimento.

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare la variante al piano regolatore generale per opere pubbliche n. 1-2021 del Comune di VILLA LAGARINA, adottata in via definitiva con deliberazione consiliare 42 del 23 settembre 2021, negli elaborati che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;
- 2) di dare atto che l'approvazione della variante al PRG in argomento determina aggiornamento delle aree agricole di pregio del Piano urbanistico provinciale, come descritto in premessa e rappresentato nei contenuti di piano;
- 2) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammessa la possibilità di adire, a seconda dei vizi rilevati, l'autorità giurisdizionale amministrativa od ordinaria ovvero di proporre ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi (120) giorni dalla sua notificazione;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell'articolo 38, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

Adunanza chiusa ad ore 12:30

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE
Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE
Luca Comper