

SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

INDICAZIONI GENERALI		
	Z403_P	Perimetro confine comunale
	Z101_P	Lago (Art.102)
	Z102_P	Corsi acqua poligonali (Art.102)
	Z104_L	Corsi acqua lineari (Art.102)

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE		
	A101_P	Insemediamento storico compatto (Titolo IV Capitolo II)
	A102_P	Insemediamento storico isolato (Titolo IV Capitolo II)
	Z320_N	Vincolo diretto manufatti e siti puntuale (Art.40)
	Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti poligonale (Art.40)
	Z318_N	Elemento storico culturale non vincolato puntuale (Art.41)
	Z327_P	Elemento storico culturale non vincolato poligonale (Art.41)
	Z302_P	Vincolo indiretto manufatti e siti (Art.40)
	A302_P	Edifici catalogati - Ex piano attuativo del lago di Cei (Titolo VI)

ATTUAZIONE DEL PRG		
	Z501_P	Piano attuativo a fini generali (Art.15)
	Z512_P	Piano di riqualificazione urbana (Art.15)
	Z506_P	Area soggetta a trasformazione perequativa (Art.22)
	Z504_P	Piano di lottizzazione (Art.15)
	Z509_P	Progetti convenzionati (Art.16)
	Z601_N	Limitazione alla realizzazione di nuovi accessi carrabili (Art.85 c.7.1)
	Z602_P	Indicazioni operative per area produttiva locale (Art.58.c.6)
	Z602_P	Aree produttive in corso attuazione (Art.59)
	Z602_P	Aree multifunzionali in corso attuazione (Art.62)
	Z602_P	Norma speciale ampliamento colonia C.I.F. (Art.74 c.7)
	Z610_P	Aree inedificabili con vincolo decennale (Art.7)

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI		
	B101_P	Area residenziale esistente satura (Art.46)
	B101_P	Area residenziale esistente satura di recente formazione (Art.46bis)
	B103_P	B2-B3-B4-B5 Area residenziale di completamento (Art.47)
	B103_P	B6-B7-B8 Area residenziale di completamento del lago di Cei (Art.47bis)
	C101_P	C1 Area residenziale di nuova espansione in corso di attuazione (Art.49)
	C101_P	C2-C3-C4-C5 Area residenziale di nuova espansione (Art.50)
	C104_P	Area di riqualificazione territoriale (Art.51)
	H101_P	Verde privato (Art.52)
	H103_P	Parcheggi privati (Art.53)

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA		
	D101_P	Area produttiva del settore secondario - provinciale (Art.57)
	D104_P	Area produttiva del settore secondario - locale (Art.58)
	D105_P	Area produttiva del settore secondario - locale di progetto (Art.58)
	D207_P	Attrezzatura turistico ricettiva (Art.60)
	D201_P	Area alberghiera del lago di Cei (Art.62bis)
	D110_P	Area multifunzionale (Art.61)
	D121_P	Area commerciale normale (Art.63)
	D214_P	Area per sosta camper (Art.64)

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI		
	E103_P	Area agricola (Art.68)
	E104_P	Area agricola di pregio (Art.67)
	E109_P	Altra area agricola pregiata di rilevanza locale (Art.69)
	E106_P	Area a bosco (Art.70)
	E107_P	Area a pascolo (Art.71)
	E108_P	Area a elevata integrità (Art.72)

	F103_P	Area scolastica e culturale (Art.74)
--	--------	--------------------------------------

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE		
	F201_P	Area civile-amministrativa (Art.74)
	F202_P	Area civile-amministrativa di progetto (Art.74)
	F203_P	Area scolastica culturale (Art.74)
	F205_P	Area religiosa (Art.74)
	F207_P	Area sportiva all'aperto (Art.74)
	F213_P	Area assistenziale (Art.74)

AREA A VERDE PUBBLICO		
	F301_P	Verde pubblico (Art.75)
	F302_P	Verde pubblico di progetto (Art.75)
	F303_P	Verde di protezione (Art.76)
	F304_P	Verde di protezione di progetto (Art.76)
	F310_P	Parco fluviale (Art.83)
	F305_P	Parcheggio pubblico (Art.77)
	F306_P	Parcheggio pubblico di progetto (Art.77)
	A402_P	Spazio pubblico (Art.78)
	A403_P	Spazio pubblico da riqualificare (Art.79)

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI		
	F801_P	Area cimiteriale (Art.81)
	F803_P	Area per infrastrutture tecnologiche (Art.82)
	L101_P	Discarica di inerti (Art.88bis)
	L104_P	Centro raccolta materiali (Art.82)
	F439_P	Spazi a servizio della mobilità (Art.84)
	F401_L	Autostrada esistente (Art.85)
	F409_L	Strada principale terza categoria esistente (Art.85)
	F412_L	Strada principale quarta categoria esistente (Art.85)
	F601_P	Locale esistente (Art.85)
	F602_P	Locale in potenziamento (Art.85)
	F603_P	Locale di progetto (Art.85)
	F418_L	Percorso pedonale esistente (Art.86)
	F419_L	Percorso pedonale di progetto (Art.86)
	F420_L	Pista ciclabile esistente (Art.86)
	F421_L	Pista ciclabile di progetto (Art.86)
	Z902_L	Percorso Cross della Vallagarina (Art.86)
	F444_L	Elettrodotto (Art.87)
	F808_N	Impianto per radiofrequenza (Art.88)

AREE DI RISPETTO, TUTELA E PROTEZIONE		
	Z316_P	Riserva naturale provinciale (Art.90)
	Z317_P	Riserva locale (Art.90)
	Z328_P	Zona speciale di conservazione (Art.91)
	Z312_P	Area protezione fluviale/ambito fluviale di interesse ecologico (Art.92)
	Z203_P	Difesa paesaggistica (Art.92bis)
	Z310_P	Area di protezione dei laghi (Art.93)
	Z303_P	Sito archeologico (Art.94)
	Z604_P	Siti inquinati bonificati (Art.95bis)
	G101_P	Fascia di rispetto cimiteriale (Art.98)
	G103_P	Fascia di rispetto stradale ferroviaria (Art.97)
	G104_P	Fascia di rispetto elettrodotto (Art.87)

SISTEMA AMBIENTALE

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI		
	Z403_P	Perimetro confine comunale
AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE		
	A101_P	Insemediamento storico compatto (Titolo IV Capitolo II)
	A102_P	Insemediamento storico isolato (Titolo IV Capitolo II)
	Z320_N	Vincolo diretto manufatti e siti puntuale (Art.40)
	Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti poligonale (Art.40)
	Z318_N	Elemento storico culturale non vincolato puntuale (Art.41)
	Z327_P	Elemento storico culturale non vincolato poligonale (Art.41)
	Z302_P	Vincolo indiretto manufatti e siti (Art.40)
	Z321_N	Elementi geologici e geomorfologici (Art.41)
	Z322_N	Bene ambientale puntuale (Art.42)

AREE DI RISPETTO, TUTELA E PROTEZIONE		
	Z201_P	Area di tutela ambientale (Art.89)
	Z203_P	Difesa paesaggistica (Art.92bis)
	Z328_P	Zona speciale di conservazione (Art.91)
	Z312_P	Area protezione fluviale/ambito fluviale di interesse ecologico (Art.92)
	Z310_P	Area di protezione dei laghi (Art.93)
	Z316_P	Riserva naturale provinciale (Art.90)
	Z317_P	Riserva locale (Art.90)
	Z303_P	Sito archeologico (Art.94)
	G101_P	Fascia di rispetto cimiteriale (Art.98)
	F808_N	Impianto per radiofrequenza (Art.88)
	Z323_N	Sorgenti selezionate (Art.95)
	F444_L	Elettrodotto (Art.87)
	Z604_P	Siti inquinati bonificati (Art.95bis)

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI VILLA LAGARINA



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 1-2024

Rif. art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n.15

Approvato con Delibera G.P. n. _____ di data __ / __ / ____

LEGENDA

I^ ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n.24 di data 29/10/2024		DATA	TAVOLA N.
II^ ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n. _____ di data ____ / ____ / ____		N. FILE	LEG
PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino ufficiale della Regione T.A. A. n. _____ di data ____ / ____ / ____			
orientamento 		arch. Michele Gamberoni Piazzale San Giorgio, 2D - 38068 Rovereto (TN) cell. 349/8526416 gamberoni@tecnoplanguip.it  Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MICHELE GAMBERONI 1015 sez. A - ARCHITETTURA Elaborazione cartografica a cura di: arch. Roberta Meneghelli e-mail: roberta.meneghelli@yahoo.it  Software utilizzato: QGIS Free and Open Source Geographic Information System	