

COMUNE DI VILLA LAGARINA	
Provincia di Trento	
22 APR. 2020	
Prot. n. ....	2662
Pratica .....	..... Anno .....
Cat. ....	Clas. 0
Fasc. ....	

### VERBALE COMMISSIONE INTERNA

#### AFFIDAMENTO AFFITTO AGRARIO PER 15 ANNATE AGRARIE DEL FONDO RUSTICO DI MQ. 19.000 DENOMINATO "VIGNETO MORELA", UBICATO IN LOCALITA' GIARDINI E IDENTIFICATO CON LE PP.FF. 538, 539 E 42/9 IN C.C. DI VILLA LAGARINA, E LA CONSEGUENTE VINIFICAZIONE E IMBOTTIGLIAMENTO DEL VINO CON ETICHETTA "MORELA IGT VALLAGARINA",

L'anno duemilaventi, addì ventuno del mese di aprile alle ore 14.02, nella sala del Consiglio comunale al piano terra della sede municipale di Villa Lagarina in Piazza SM Assunta n. 9 si è riunita la Commissione interna di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, nominata con deliberazione giuntale n. 24 del 10 03 2020.

Presiede la Commissione il sig. Ennio Pederzini, alla presenza dei sottoindicati componenti:

- Sig.ra Liliana Stratta;
- Sig.ra Aldina Brentegani;

*Premesso che:*

- con deliberazione di Giunta comunale n.108 del 17 dicembre 2019 si indava asta pubblica per l'affitto agrario quindicinale secondo l'art. 19 della L.P. 19/7/1990, n. 23, del fondo rustico denominato "Vigneto Morela" di 19.000 mq ed ubicato in località Giardini di Villa Lagarina.
- in data 23 dicembre 2019 la Centrale Unica di Committenza pubblicava sul sito istituzionale del comune di Villa Lagarina il bando di Asta Pubblica per affitto agrario protocollo n. L957- 8934- 23/12/2019 – P, corredata di tutti i documenti di gara fissando il termine per la presentazione delle offerte ad ore

12:00 del giorno 20 febbraio 2020;

- l'avviso prot. n. L957-8934-23/12/2019 del 23 dicembre 2019 è stato pubblicato in forma integrale all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Villa Lagarina fino al 20 febbraio 2020 compreso, nonché per estratto su due quotidiani locali aventi particolare diffusione nella Provincia di Trento;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del giorno 20 (venti) febbraio 2020, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte e precisamente i seguenti offerenti:

n.	Denominazione	Data e numero di protocollo
1	Soc. agricola PBM srls di Matteo Mitterpergher	13.02.2020 – prot. 1071
2	M.A. soc. agricola di Matteo Toniolli	18.02.2020 – prot. 1192
3	Azienda agricola Romani Nicola	19.02.2020 – prot. 1244
4	Manuel Pedrotti	19.02.2020 – prot. 1258
5	Soc. agricola Lagertal srl	20.02.2020 – prot. 1296

- con deliberazione giuntale n. 24 dd. 10 marzo 2020 è stata nominata la commissione di gara per l'asta in oggetto, è articolata nella seguente composizione:

commissione interna:

- Sig. Ennio Pederzini (presidente della commissione interna di gara);
- sig.ra Liliana Stratta (vice segretaria comune di Ala componente);
- sig.ra Aldina Brentegani (componente e segretario verbalizzante);

commissione esterna:

- dott. Adriano Tenuti, Direttore Uff. Commercio e Ambiente - C.C.I.A.A., residente a Trento, Presidente della Commissione tecnica;
- sig. Alessandro Fanti, titolare azienda Fanti di Mezzolombardo;

- sig. Francesco De Vigili, membro del consiglio di amministrazione del Consorzio Vignaioli del Trentino di Aldeno.

Visti gli agli artt. 60 comma 2 e 95 comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 e l'art 19 della L.P. n° 23/1990 che normano la gara con procedura aperta (asta pubblica).

Dato atto che:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione rappresentata come di seguito:

#### **A OFFERTA TECNICA (max 70 punti):**

##### **A.1 Eco-sostenibilità della proposta (max 20 punti)**

- coltivazione del vigneto secondo il metodo biodinamico (max 10 punti)
- coltivazione del vigneto secondo il metodo biologico (max 8 punti)
- vinificazione secondo il metodo biodinamico (max 10 punti)
- vinificazione secondo il metodo biologico (max 8 punti)

##### **A.2 Qualità del modello organizzativo (max 25 punti)**

- qualità adeguatezza della struttura organizzativa individuata rispetto al progetto generale di gestione proposto (max 10 punti)
- qualità delle figure professionali coinvolte (max 10 punti)
- coinvolgimento di giovani sotto i 30 anni (max 5 punti)

##### **A.3 Curriculum Vitae del soggetto offerente (max 20 punti)**

##### **A.4 Finalità sociale (max 5 punti)**

**B OFFERTA ECONOMICA (max 30 punti):** canone annuo offerto in rialzo (importo a base d'asta € 3.545,00 più IVA di legge se dovuta e fornitura 100 bottiglie)

*Tutto ciò premesso,*

il presidente della commissione interna di gara, constatata la presenza dei

componenti dichiara aperta la seduta di gara per la verifica della regolarità della documentazione contenuta nei plichi e conseguentemente ammettere o escludere i concorrenti dalla gara.

Alla seduta pubblica risultano presenti anche i signori:

Segretario comunale supplente dott.ssa Brunelli Maria Flavia

sig. Toniolli Matteo – titolare MA soc agricola

sig. Romani Nicola – titolare dell'azienda omonima

Il Presidente illustra la procedura di gara e specificatamente:

- il servizio verrà affidato mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del Decreto legislativo n 50/2016 valutabile in base agli elementi contenuti nell'Offerta tecnica (max 70 punti) e nell'Offerta economica (max 30 punti);
- i concorrenti che ottengono un punteggio tecnico inferiore a 45 punti non sono ammessi alla successiva fase di gara;
- il prezzo a base d'asta è stabilito in € 3.545,00 oltre ad Iva di legge se dovuta e in aggiunta la fornitura di n° 100 bottiglie da 750 ml all'anno di prodotto finito.

Ciò detto, alle ore 14.05 il Presidente estraе dalla cassaforte le 5 buste e procede alla verifica dell'integrità e della regolarità formale dei plichi presentati dagli offerenti, in ordine di arrivo e registrazione al protocollo municipale.

Il presidente prende il plico presentato dalla SOC. AGRICOLA PBM SRLS DI MATTEO MITTEMPERGHER , verifica l'integrità dello stesso, lo apre e constata che al suo interno sono presenti le 3 buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, ciascuna di queste sigillate.

Dopo aver reinserito le buste contenenti l'offerta tecnica e quella economica

all'interno del plico, apre la busta contenente la documentazione amministrativa, verifica e accerta che sono stati presentati i seguenti documenti, resi secondo i modelli e le modalità di cui all'avviso d'asta:

- Autodichiarazione del soggetto offerente "allegato A");
- Dichiara<sup>zione</sup> del soggetto offerente in ordine al possesso dei requisiti morali e professionali "allegato B")
- Dichiara<sup>zione</sup> in ordine all'accettazione degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile "allegato C")
- Copia fotostatica del documento di identità valido;
- Schema del contratto di affitto agrario con relativi allegati "allegato E" e "allegato EA"
- Dichiara<sup>zione</sup> di avvenuto sopralluogo "allegato G"

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, il Presidente ammette alla successiva fase di gara la ditta **SOC. AGRICOLA PBM SRLS DI MATTEO MITTEMPERGHER.**

A seguire, il presidente prende il plico presentato da M.A. SOC. AGRICOLA DI MATTEO TONIOLLI, verifica l'integrità dello stesso, lo apre e constata che al suo interno sono presenti le 3 buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, ciascuna di queste sigillate. Dopo aver reinserito le buste contenenti l'offerta tecnica e quella economica all'interno del plico, apre la busta contenente la documentazione amministrativa, verifica e accerta che sono stati presentati i seguenti documenti, resi secondo i modelli e le modalità di cui all'avviso d'asta:

- Autodichiarazione del soggetto offerente "allegato A");
- Dichiara<sup>zione</sup> del soggetto offerente in ordine al possesso dei requisiti

morali e professionali "allegato B")

- Dichiarazione in ordine all'accettazione degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile "allegato C")
- Copia fotostatica del documento di identità valido;
- Schema del contratto di affitto agrario con relativi allegati "allegato E" e "allegato EA"
- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo "allegato G"

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, il Presidente ammette alla successiva fase di gara la ditta **M.A. SOC. AGRICOLA DI MATTEO TONIOLLI.**

A seguire, il presidente prende il plico presentato da AZIENDA AGRICOLA ROMANI NICOLA, verifica l'integrità dello stesso, lo apre e constata che al suo interno sono presenti le 3 buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, ciascuna di queste sigillate. Dopo aver reinserito le buste contenenti l'offerta tecnica e quella economica all'interno del plico, apre la busta contenente la documentazione amministrativa, verifica e accerta che sono stati presentati i seguenti documenti, resi secondo i modelli e le modalità di cui all'avviso d'asta:

- Autodichiarazione del soggetto offerente "allegato A");
- Dichiarazione del soggetto offerente in ordine al possesso dei requisiti morali e professionali "allegato B")
- Dichiarazione in ordine all'accettazione degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile "allegato C")
- Copia fotostatica del documento di identità valido;
- Schema del contratto di affitto agrario con relativi allegati "allegato E" e

“allegato EA”

- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo “allegato G”

Il Presidente accerta che lo schema di contratto di affitto agrario “allegato E” e “allegato EA” non risultano sottoscritti in ogni pagina per accettazione come previsto dal bando; accertata la presenza in sala del sig. Romani Nicola, rappresentante legale della azienda offerente, si invita lo stesso a regolarizzare seduta stante il documento, mediante sottoscrizione in ogni pagina dello stesso.

Accertato quindi a seguito di regolarizzazione in seduta la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, il Presidente ammette alla successiva fase di gara la ditta **AZIENDA AGRICOLA ROMANI NICOLA**.

A seguire, il presidente prende il plico presentato da MANUEL PEDROTTI, verifica l'integrità dello stesso, lo apre e constata che al suo interno sono presenti le 3 buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, ciascuna di queste sigillate.

Dopo aver reinserito le buste contenenti l'offerta tecnica e quella economica all'interno del plico, apre la busta contenente la documentazione amministrativa, verifica e accerta che sono stati presentati i seguenti documenti, resi secondo i modelli e le modalità di cui all'avviso d'asta:

- Autodichiarazione del soggetto offerente “allegato A”;
- Dichiarazione del soggetto offerente in ordine al possesso dei requisiti morali e professionali “allegato B”
- Dichiarazione in ordine all'accettazione degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile “allegato C”
- Copia fotostatica del documento di identità valido;
- Schema del contratto di affitto agrario con relativi allegati “allegato E” e

“allegato EA”

- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo “allegato G”

In relazione al possesso dei requisiti di ammissione, all'interno dell' “allegato B”, l'operatore economico ha dichiarato di essere “imprenditore agricolo, singolo, iscritto alla seconda sezione dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA) e in caso di conduzione del vigneto “Morela” poter iscrivermi alla prima sezione. Il Presidente, ricordato che, come previsto negli atti di gara, tutti i requisiti (tra cui anche quelli di ammissione di cui alle lettere a) o b) del paragrafo “soggetti ammessi a partecipare” dell'avviso d'asta) devono essere posseduti alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, evidenzia la carenza del requisito dell'iscrizione alla sezione prima dell'Archivio provinciale delle imprese agricole (APIA) e pertanto non ammette alla successiva fase di gara la ditta

**MANUEL PEDROTTI.**

Infine, il presidente prende il plico presentato da SOC. AGRICOLA LAGERTAL SRL, verifica l'integrità dello stesso, lo apre e constata che al suo interno sono presenti le 3 buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, ciascuna di queste sigillate.

Dopo aver reinserito le buste contenenti l'offerta tecnica e quella economica all'interno del plico, apre la busta contenente la documentazione amministrativa, verifica e accerta che sono stati presentati i seguenti documenti, resi secondo i modelli e le modalità di cui all'avviso d'asta:

- Autodichiarazione del soggetto offerente “allegato A”;
- Dichiarazione del soggetto offerente in ordine al possesso dei requisiti morali e professionali “allegato B”
- Dichiarazione in ordine all'accettazione degli articoli 1341 e 1342 del

Codice civile "allegato C)"

- Copia fotostatica del documento di identità valido;
- Schema del contratto di affitto agrario con relativi allegati "allegato E" e "allegato EA"
- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo "allegato G"

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, il Presidente ammette alla successiva fase di gara la ditta **SOC. AGRICOLA LAGERTAL SRL.**

Terminata questa prima fase, il Presidente comunica che risultano ammessi alla successiva fase di gara, i seguenti candidati:

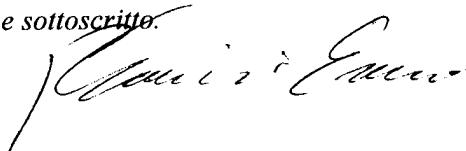
1	SOC. AGRICOLA PBM SRLS DI MATTEO MITTEMPERGHER
2	M.A. SOC. AGRICOLA DI MATTEO TONIOLLI
3	AZIENDA AGRICOLA ROMANI NICOLA
4	SOC. AGRICOLA LAGERTAL SRL

Il Presidente comunica l'esclusione dell'azienda MANUEL PEDROTTI in quanto, come sopra meglio indicato, l'operatore economico non è in possesso dei requisiti di ammissione di cui alla lettera a) o b) del paragrafo "soggetti ammessi a partecipare" dell'avviso d'asta.

Il Presidente dichiara dunque conclusa alle ore 14.38 la seduta della Commissione interna di gara relativa all'asta pubblica in oggetto, e rimette alla Commissione esterna le buste contenenti le offerte tecniche ed economiche dei candidati per la valutazione da parte della Commissione medesima.

*Letto, approvato e sottoscritto.*

Ennio Pederzini



Liliana Stratta

Aldina Brentegani

Liliana Stratta  
Aldina Brentegani