



VERBALE COMMISSIONE ESTERNA

AFFIDAMENTO AFFITTO AGRARIO PER 15 ANNATE AGRARIE

DEL FONDO RUSTICO DI MQ. 19.000 DENOMINATO "VIGNETO MORELA",

UBICATO IN LOCALITA' GIARDINI E IDENTIFICATO CON LE PP.FF. 538, 539 E 42/9 IN C.C. DI VILLA LAGARINA, E LA CONSEGUENTE VINIFICAZIONE E IMBOTTIGLIAMENTO DEL VINO CON ETICHETTA "MORELA IGT VALLAGARINA",

L'anno duemilaventi, addì ventuno del mese di aprile alle ore 14.45, nella sala del Consiglio comunale al piano terra della sede municipale di Villa Lagarina in Piazza SM Assunta n. 9 si è riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, nominata con Deliberazione giuntale n. 24 del 10 03 2020, composta dai signori:

- dott. Adriano Tenuti, Direttore Uff. Commercio e Ambiente - C.C.I.A.A., residente a Trento, Via del Brennero n. 116, C.F. TNTDRN65A07L378R – Presidente della Commissione tecnica
- Alessandro Fanti, Titolare Azienda Fanti - Liberi viticoltori trentini di Mezzolombardo (TN) residente a 38015 LAVIS, Loc Pressano – Piazza della Croce n° 3 - CF FNTLSN69C30L378X
- Francesco De Vigili, membro del consiglio di amministrazione del Consorzio Vignaioli del Trentino di Aldeno (TN) residente a 38017 MEZZOLOMBARDO – Via Molini 28 – C.F. DVGFNC14L92T378F

Le operazioni odierne avvengono in **seduta pubblica** per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica degli offerenti, al fine di

verificarne il contenuto e successivamente in seduta **riservata** per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dai seguenti operatori economici elencati in ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale:

n.	Denominazione	Data e numero di protocollo
1	Soc. agricola PBM srls di Matteo Mittempergher	13.02.2020 – prot. 1071
2	M.A. soc. agricola di Matteo Toniolli	18.02.2020 – prot. 1192
3	Azienda agricola Romani Nicola	19.02.2020 – prot. 1244
4	Soc. agricola Lagertal srl	20.02.2020 – prot. 1296

Il Presidente dichiara dunque aperti i lavori della commissione in seduta pubblica per la valutazione dei contenuti delle buste contenenti le offerte tecniche.

Non sono presenti ospiti esterni in sala.

Il presidente illustra brevemente come si svolgeranno i lavori della commissione esterna:

- In seduta pubblica la commissione procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, verificandone e siglandone il contenuto;



The image shows three handwritten signatures in black ink. From left to right: 'AM', 'BN', and 'S. Landi'. Below the 'S. Landi' signature is a small number '2'.

- In seduta riservata, la commissione procederà all'esame e all'attribuzione dei relativi punteggi delle singole offerte tecniche prodotte;
- In seduta pubblica, la commissione provvederà a dare lettura dei punteggi tecnici assegnati e quindi ad aprire le buste contenti l'offerta economica dando lettura dell'offerta presentata da ciascun operatore economico;
- al termine della procedura sopra descritta, la commissione stilerà la graduatoria finale contenente la somma dei punteggi attribuiti a ciascun operatore per la parte tecnica e per quella economica, trasmettendo i verbali alla giunta comunale per i successivi adempimenti.

Il presidente rileva che la valutazione dell'offerta tecnica – per un punteggio massimo attribuibile di 70 punti - sarà effettuata secondo i seguenti criteri e sub-criteri:

A.1 Eco-sostenibilità della proposta (max 20 punti)

- coltivazione del vigneto secondo il metodo biodinamico (max 10 punti)
- coltivazione del vigneto secondo il metodo biologico (max 8 punti)
- vinificazione secondo il metodo biodinamico (max 10 punti)
- vinificazione secondo il metodo biologico (max 8 punti)

A.2 Qualità del modello organizzativo (max 25 punti)

- qualità adeguatezza della struttura organizzativa individuata rispetto al progetto generale di gestione proposto (max 10



punti)

- qualità delle figure professionali coinvolte (max 10 punti)
- coinvolgimento di giovani sotto i 30 anni (max 5 punti)

A.3 Curriculum Vitae del soggetto offerente (max 20 punti)

A.4 Finalità sociale (max 5 punti)

Per essere ammessi alla successiva fase di gara l'operatore economico dovrà aver raggiunto il punteggio tecnico minimo di 45 punti (soglia di sbarramento).

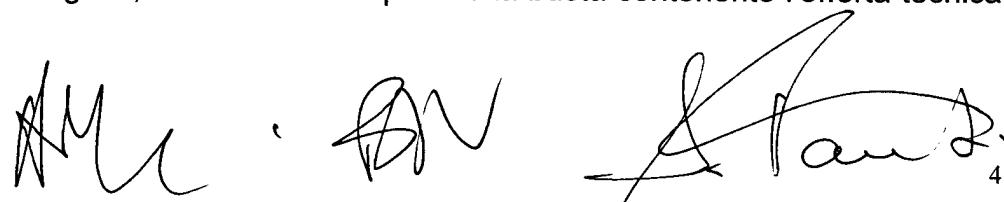
Concluse le precisazioni di cui sopra, alle ore 14.45 iniziano i lavori della commissione tecnica.

In ordine cronologico di arrivo, la commissione prende la busta contenente l'offerta tecnica della ditta SOC. AGRICOLA PBM SRLS DI MATTEO MITTEMPERGHER accerta che la medesima è sigillata.

Procede all'apertura della busta al cui interno è presente l'offerta tecnica redatta secondo le condizioni di gara su complessive 2 facciate e firmata dal soggetto offerente/legale rappresentante. Non è presente materiale illustrativo dell'offerta tecnica.

A seguire, la commissione prende la busta contenente l'offerta tecnica della M.A. SOC. AGRICOLA DI MATTEO TONIOLLI accerta che la medesima è sigillata. Procede all'apertura della busta al cui interno è presente l'offerta tecnica redatta secondo le condizioni di gara su complessive 4 facciate e firmata dal soggetto offerente/legale rappresentante. Non è presente materiale illustrativo dell'offerta tecnica.

In seguito, la commissione prende la busta contenente l'offerta tecnica



The image shows three handwritten signatures in black ink. From left to right: 'AM', 'AN', and 'FM'. Below the 'FM' signature is a small number '4'.

della AZIENDA AGRICOLA ROMANI NICOLA accerta che la medesima è sigillata. Procede all'apertura della busta al cui interno è presente l'offerta tecnica redatta secondo le condizioni di gara su complessive 3 facciate e firmata dal soggetto offerente/legale rappresentante. Non è presente materiale illustrativo dell'offerta tecnica.

Infine, la commissione prende la busta contenente l'offerta tecnica della SOC. AGRICOLA LAGERTAL SRL accerta che la medesima è sigillata. Procede all'apertura della busta al cui interno è presente l'offerta tecnica redatta secondo le condizioni di gara su complessive 3 facciate e firmata dal soggetto offerente/legale rappresentante. E' presente materiale illustrativo dell'offerta tecnica.

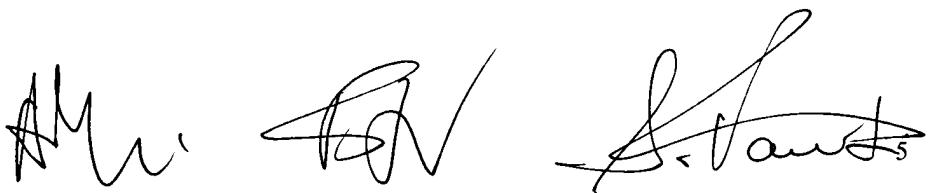
Conclusa la fase di verifica del contenuto delle offerte tecniche, alle ore 15.20 il presidente dichiara conclusa la seduta pubblica e invita il pubblico ad abbandonare l'aula.

Alle ore 15.20, in seduta riservata, iniziano i lavori di valutazione delle offerte tecniche.

La commissione stabilisce che il criterio A3 verrà valutato sulla base dei requisiti determinati tenendo in considerazione il percorso scolastico e l'esperienza lavorativa.

Il Presidente procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dalla SOCIETA' AGRICOLA PBM SRLS.

Durante la procedura di valutazione, la commissione rileva che l'operatore economico ha inserito nell'offerta tecnica anche l'indicazione dell'offerta economica, in violazione della disciplina di



gara prevista nell'avviso d'asta e violando il principio tassativo della
segretezza dell'offerta economica.

La commissione procede pertanto all'esclusione dalla gara della
SOCIETA' AGRICOLA PBM SRLS di Mittempergher.

Le operazioni di valutazione vanno avanti con regolarità e alle ore
17,15 circa si concludono con le risultanze indicate dettagliatamente
dalla scheda allegata al presente verbale.

La commissione rendiconta numericamente le risultanze delle proprie
valutazioni nel seguente modo sintetico, rimandando per i giudizi
dettagliati alla scheda completa allegata al presente atto:

Ditta offerente	Punteggio tecnico (max 70 punti)
SOC. AGRICOLA PBM SRLS DI MATTEO MIT- TEMPERGHER	ESCLUSA
M.A. SOC. AGRICOLA DI MATTEO TONIOLLI	58,5
AZIENDA AGRICOLA ROMANI NICOLA	25,3
SOC. AGRICOLA LAGERTAL SRL	5,5

Richiamato l'avviso d'asta che prevedeva la soglia minima di 45 punti
dell'offerta tecnica per l'ammissione alla successiva fase di gara, risulta
ammessa alla successiva fase di gara la ditta M.A. SOC. AGRICOLA
DI MATTEO TONIOLLI.

Il Presidente della Commissione di gara dichiara dunque terminata la
seduta riservata dando atto che i lavori proseguiranno di seguito in



seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati ad ogni offerta tecnica e l'apertura e lettura delle offerte economiche.

Alle ore 17,20 la seduta riprende in seduta pubblica. Sono presenti i signori: Toniolli Matteo – titolare MA soc agricola e Romani Nicola titolare dell'azienda omonima.

Il presidente provvede a dare lettura dei punteggi tecnici assegnati a ciascuna offerta prodotta e quindi ad aprire la busta contenente l'offerta economica dell'unica azienda ammessa.

il Presidente di gara prende il plico presentato dalla M.A. SOC. AGRICOLA DI MATTEO TONIOLLI estrae la busta contenente l'offerta economica, la apre verifica che è stata redatta sull'apposito modello Allegato D) accerta che è stata resa legale con l'apposizione della marca da bollo di 16,0 euro e dà lettura dell'offerta in rialzo presentata, come di seguito:

Prezzo offerto	Prezzo offerto in lettere
€ 5.280,00	Euro cinquemiladuecentoottanta/00

Il Presidente evidenza che stante la presenza di un'unica offerta economica da valutare, a questa sarà attribuito il punteggio massimo attribuibile pari a 30/100.

Il Presidente legge la somma dei punteggi ottenuti a seguito della valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica, secondo la formula stabilita nella lettera di invito. Risulta dunque che si attribuiscono i seguenti punteggi:

Ditta offerente	Pun-	Punteg-	Punteggio
-----------------	------	---------	-----------



	teggio tecnico	gio eco- nomico	comple- sivo
M.A. SOC. AGRICOLA DI MATTEO TONIOLLI	58,5	30	88,5

Il Presidente dichiara dunque conclusa alle ore 17.30 la commissione della gara e la gara stessa, dichiara che risulta aggiudicataria la ditta M.A. SOC. AGRICOLA DI MATTEO TONIOLLI fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento, e rimette gli atti all'amministrazione comunale per i provvedimenti di sua competenza.

Il presidente dispone la pubblicazione della comunicazione dell'esito della gara sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del Codice del processo amministrativo.

La seduta viene dunque chiusa alle 17,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Adriano Tenuti

Alessandro Fanti

Francesco De Vigili