

COMUNE DI VILLA LAGARINA

PROVINCIA DI TRENTO

**OGGETTO: Verbale di verifica delle offerte in ordine al confronto concorrenziale per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE" PER N. ANNI 1 (UNO), PROROGABILE. GARA TELEMATICA N. 86978 - CATEGORIA MERCEOLOGICA DI RIFERIMENTO: CPV 90910000-9 - CODICE CUP: B54G19000080004 - CODICE CIG: 81000493E4.-----**

\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_

Premesso che Con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 dd. 12.11.2019 del Comune di Villa Lagarina si approvava il capitolato speciale di appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Villa Lagarina per n. 1 (uno) anno (decorrente presumibilmente dal 01.01.2020 e sino al 31.12.2020), prorogabile per un ulteriore anno.-----

Considerato che la spesa complessiva dell'intero servizio posta a base di gara ammonta a lordi € 101.000.- (IVA di legge se dovuta esclusa) di cui € 99.485,00.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 1.515,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per il biennio considerato (presumibilmente dal 01.01.2020 al 31.12.2021);-----

Visto che con il suddetto provvedimento si stabiliva di avviare la procedura per l'affidamento in appalto del servizio in parola mediante confronto concorrenziale come previsto dall'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23;-----

Considerato che il punto 5) del citato provvedimento assegnava alla Centrale Unica di Committenza dell'ambito 10.1, l'incarico di provvedere all'espletamento della procedura di gara telematica per l'affido del servizio in oggetto con l'adozione degli atti amministrativi conseguenti.-----

Considerato che in data 18.11.2019 la Centrale Unica di Committenza inviava la lettera d'invito a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio (prot. L957 - 8072 – 18.11.2019), stabilendo come termine per la presentazione delle offerte le ore 16:00 del giorno 10.12.2019, fissando le ore 08:30 del giorno 11.12.2019 quale termine per l'apertura delle buste amministrative, indicando inoltre che a seguire, subito dopo l'apertura delle buste amministrative, si sarebbe tenuta la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica e, successivamente, la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.-----

Visto in particolare che è stato disposto di aggiudicare il confronto concorrenziale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.----

Vista la dotazione organica attuale dei Comuni appartenenti all'ambito 10.1 si è ritenuto di poter selezionare tutti i commissari tra i funzionari delle tre Amministrazioni e quindi con determina della Responsabile CUC n.26 dd 11/12/2019 è stata nominata una commissione amministrativa per la valutazione della documentazione amministrativa e successivamente economica, ed un'altra commissione tecnica per la valutazione delle offerte tecniche come di seguito meglio specificato:-----

• COMMISSIONE AMMINISTRATIVA/ECONOMICA:-----

- Membro: dott.ssa Marianna Garniga (RUP di gara e presidente comm. amm.va/economica);-----

- Membro: rag. Sandra Giacomoni (testimone);-----

- Membro: sig.ra Shara Fait (testimone);-----

• COMMISSIONE TECNICA:-----

- Membro: geom. Fabrizio Corradini (presidente comm. tecnica);-----

- Membro: geom. Maurizio Dapor (testimone);-----

- Membro: geom. Michele Dalzocchio (testimone);-----

Le modalità di svolgimento della gara d'appalto fissate nel citato invito a presentare offerta prevedevano in particolare:-----

- Punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica **70** punti-----

- Punteggio massimo attribuibile all'offerta economica **30** punti-----

- Punteggio massimo complessivo **100** punti-----

Tutto quanto premesso, l'anno duemiladiciannove (**2019**), il giorno **11** (undici) del mese di **dicembre** (12) alle ore 08:30, presso la sala gare del Municipio di Villa Lagarina sita in Piazza S. Maria Assunta n. 9 (TN), si è riunita in seduta aperta al pubblico la commissione interna di gara nominata con determina della Responsabile CUC n. 26 dd. 11.12.2019 per la sola valutazione della documentazione amministrativa, così composta: -----

PRESIDENTE: Dott.ssa Marianna Garniga, Responsabile dell'Ufficio Appalti della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo e Pomarolo;-----

COMPONENTE ESPERTO: Sig.ra Shara Fait, Coadiutore Amministrativo del Comune di Villa Lagarina;-----

COMPONENTE ESPERTO: Rag. Sandra Giacomoni, Assistente Amministrativo presso l'Ufficio Appalti della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo e Pomarolo;-----

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Rag. Sandra Giacomoni.-----

Non è presente in sala nessun offerente ad assistere alle operazioni della commissione di gara.-----

La Dott.ssa Marianna Garniga assume la presidenza della gara ai sensi del



Regolamento Comunale per la disciplina dell'attività contrattuale ed in seduta

aperta al pubblico procede:-----

- a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata dalle ditte invitate che hanno presentato offerta entro le ore 16.00 del giorno 10 dicembre 2019;-----

- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti alla gara, risulta essere completa ad eccezione della mancanza del PASSOE relativamente all'offerta presentata dalla ditta **La Sfera scs onlus** – Lung'Adige San Nicolò – 38122 Trento (TN) – C.F. 96040040220 che ha presentato prova del non funzionamento del sistema AVCPASS; La commissione attiverà soccorso istruttorio qualora la ditta in questione risultasse aggiudicataria. -----

- a dare atto che l'incidenza sulla moralità professionale degli eventuali provvedimenti giudiziali di condanna, dichiarati in sede di gara, sarà valutata solo nei confronti dell'aggiudicatario, fatto salvo l'onere di escludere immediatamente quel/quel concorrente/i che dichiarasse/dichiarassero di aver riportato una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art.45, par.1, direttiva CE 2004/18;-----

Il Presidente di gara ed i membri della commissione, avendo completato il proprio compito in ordine alla valutazione delle offerte pervenute dal punto di vista della completezza della documentazione amministrativa, rimanda alla Commissione tecnica per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche e dichiara chiusa la seduta alle ore 08.40 del giorno 11 (undici) dicembre

2019.-----

Come previsto dalla lettera d'invito, a seguire, subito dopo l'apertura delle buste amministrative, si è riunita la Commissione Tecnica in seduta riservata per la valutazione delle sole offerte tecniche pervenute;-----

\*\*\*\*\*

**L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno undici (11) del mese di dicembre (12) alle ore 08:45**, presso la sala gare posta al II piano del Municipio di Villa Lagarina sito in Piazza S. Maria Assunta n. 9 (TN), si è riunita in seduta riservata la **commissione tecnica** di gara nominata con determina della Responsabile della CUC n. 26 dd. 11.12.2019 per la verifica e valutazione delle offerte tecniche pervenute in merito all'affidamento del **"SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE" PER N. ANNI 1 (UNO), PROROGABILE**, così composta:-

- PRESIDENTE E COMPONENTE ESPERTO: geom. FABRIZIO CORRADINI, collaboratore tecnico presso il Servizio Territorio della gestione associata dei servizi tra i Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo, Pomarolo;-----

- COMPONENTE ESPERTO: geom. MAURIZIO DAPOR, collaboratore tecnico presso il Servizio Territorio della gestione associata dei servizi tra i Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo, Pomarolo;-----

- COMPONENTE ESPERTO: geom. MICHELE DALZOCCHIO, collaboratore tecnico presso il Servizio Territorio della gestione associata dei servizi tra i Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo, Pomarolo;-----

- SEGRETARIO VERBALIZZANTE: geom. Fabrizio Corradini.-----

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti le

offerte tecniche con la preventiva verifica della regolarità di stesura e

prosegue, nel rispetto dei criteri di valutazione stabiliti dalla lettera d'invito,

alla loro valutazione con l'attribuzione dei seguenti punteggi:-----

- **La Sfera scs onlus** – Lung'Adige San Nicolò – 38122 Trento (TN) – C.F.

96040040220 – **PUNTI TOTALI 31** derivanti dall'attribuzione dei seguenti

punteggi parziali:-----

**Sistema organizzativo** –(max punti 15):-----

-----*Tot. parziale 6 punti*

**Sistema tecnico-operativo** – (max punti 25):-----

-----*Tot. parziale 10 punti*

**Elenco dei macchinari impiegati nel servizio** – (max punti 10) :-----

-----*Tot. parziale 5 punti*

**Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali** – (max punti 20)-----

-----*Tot. parziale 10 punti*

-----**TOT. COMPLESSIVO 31/70 PUNTI**

- **Paradiso Pulizie di Cristofolini Roberta** – Via dell'Artigianato, 20 –

38074 Drena (TN) – C.F. CRSRRT71E50L378Z – **PUNTI TOTALI 37**

derivanti dall'attribuzione dei seguenti punteggi parziali:-----

**Sistema organizzativo** –(max punti 15):-----

-----*Tot. parziale 8 punti*

**Sistema tecnico-operativo** – (max punti 25):-----

-----*Tot. parziale 15 punti*

**Elenco dei macchinari impiegati nel servizio** – (max punti 10) :-----

-----*Tot. parziale 4 punti*

**Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali** – (max punti 20)-----



-----Tot. parziale 10 punti

-----TOT. COMPLESSIVO 37/70 PUNTI

- P.E.P. Pulizie Pulcherie di Sene – Via Livenza 20 – 38068 Rovereto (TN)

– C.F. SNECH69P49Z343A– **PUNTI TOTALI 58** derivanti dall’attribuzione

dei seguenti punteggi parziali:-----

**Sistema organizzativo** –(max punti 15):-----

-----Tot. Parziale10 punti

**Sistema tecnico-operativo** – (max punti 25):-----

-----Tot. parziale 22 punti

**Elenco dei macchinari impiegati nel servizio** – (max punti 10) :-----

-----Tot. parziale 8 punti

**Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali** – (max punti 20)-----

-----Tot. parziale 18 punti

-----TOT. COMPLESSIVO 58/70 PUNTI

Il Presidente di gara ed i membri della Commissione tecnica, avendo  
completato il proprio compito in ordine alla valutazione dell’offerta tecnica,  
rimandano nuovamente alla Commissione amministrativa il proseguo delle  
operazioni relative alla valutazione dell’offerta economica e la seduta si  
chiude alle ore 10:45 del giorno 11 (undici) dicembre 2019.-----

\*\*\*\*\*

Considerato che la commissione incaricata della verifica e valutazione  
dell’offerta tecnica ha esaurito il proprio compito, l’anno duemiladiciannove  
(2019), il giorno undici (11) del mese di dicembre (12) alle ore 10:50,  
presso la sala gare posta al II piano del Municipio di Villa Lagarina sito in  
Piazza S. Maria Assunta n. 9 (TN), si è riunita nuovamente in seduta aperta al

pubblico la commissione interna di gara nominata con determina della

Responsabile della CUC n. 26 dd. 11 dicembre 2019 per la valutazione

dell'offerta economica e per l'attribuzione finale del punteggio, così

composta: -----

PRESIDENTE: Dott.ssa Marianna Garniga, Responsabile dell'Ufficio Appalti

della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo

e Pomarolo;-----

COMPONENTE ESPERTO: Sig.ra Shara Fait, coadiutore amministrativo del

comune di Villa Lagarina, Nogaredo, Pomarolo;-----

COMPONENTE ESPERTO: Rag. Sandra Giacomoni, Assistente

Amministrativo presso l'Ufficio Appalti della Centrale Unica di Committenza

dei Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo e Pomarolo;-----

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Rag. Sandra Giacomoni.-----

Non è presente in sala nessun offerente ad assistere alle operazioni della

commissione di gara.-----

La Presidente Dott.ssa Marianna Garniga dà lettura dei punteggi complessivi

assegnati alle offerte tecniche.-----

La Presidente di gara apre pertanto le buste contenenti le offerte economiche e

legge i ribassi offerti dalle ditte partecipanti:-----

- **La Sfera scs onlus** – Lung'Adige San Nicolò – 38122 Trento (TN) – C.F.

96040040220 offre un ribasso pari al 3,18% (tre/18 percento) sull'importo a

base di gara ottenendo un punteggio economico pari a **30 PUNTI**;-----

- **Paradiso Pulizie di Cristofolini Roberta** – Via dell'Artigianato, 20 –

38074 Drena (TN) – C.F. CRSRRT71E50L378Z offre un ribasso pari allo

0,5% (zero/5 percento) sull'importo a base di gara ottenendo un punteggio



economico pari a **4,717 (quattro/717) PUNTI**;-----

- **P.E.P. Pulizie Pulcherie di Sene** – Via Livenza 20 – 38068 Rovereto (TN)

– C.F. SNECH69P49Z343A offre un ribasso pari all' 1,00% (uno/00  
per cento) sull'importo a base di gara ottenendo un punteggio economico pari  
a **9,434 (nove/434) PUNTI**;-----

La Commissione quindi, nel rispetto dei criteri di valutazione dalla lettera  
d'invito, procede alla sommatoria dei punteggi attribuiti (Offerta Tecnica +  
Offerta Economica), al fine di ottenere l'offerta economicamente più  
vantaggiosa da cui emerge il seguente risultato nonchè graduatoria:-----

1) **P.E.P. Pulizie Pulcherie di Sene** – Via Livenza 20 – 38068 Rovereto (TN)

– C.F. SNECH69P49Z343A - **PUNTI TOTALI 67,434 (sessantasette/434)**;-

2) **La Sfera scs onlus** – Lung'Adige San Nicolò – 38122 Trento (TN) – C.F.

96040040220 - **PUNTI TOTALI 61,00 (sessantuno/00)**;-----

3) **Paradiso Pulizie di Cristofolini Roberta** – Via dell'Artigianato, 20 –

38074 Drena (TN) – C.F. CRSRRT71E50L378Z - **PUNTI TOTALI 41,717**

**(quarantuno/717)**;-----

- **P.E.P. Pulizie Pulcherie di Sene** – Via Livenza 20 – 38068 Rovereto (TN)

– C.F. SNECH69P49Z343A - **PUNTI TOTALI 67,434 (sessantasette/434)**;-

La Presidente dichiara aggiudicataria del “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE” PER N. ANNI 1 (UNO),

PROROGABILE” con il punteggio complessivo di punti **67,434**

(sessantasette/434) su 100 (cento) la ditta: **P.E.P. Pulizie Pulcherie di Sene** –

Via Livenza 20 – 38068 Rovereto (TN) – C.F. SNECH69P49Z343A-----

Evidenziato che la stipula risulta subordinata al buon esito della verifica del  
possesso in forma regolare di tutti i requisiti di legge.-----

La seduta viene tolta alle ore 11:30.-----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma,  
viene sottoscritto come appresso. -----

### I MEMBRI DI GARA

#### ❖ Commissione valutazione parte amministrativa ed economica:

Sig.ra Shara Fait

*Shara Fait*

Rag. Sandra Giacomoni

*Sandra Giacomoni*

#### IL PRESIDENTE

Dott.ssa Marianna Garniga

*Marianna Garniga*



#### ❖ Commissione valutazione offerte tecniche

Geom. Maurizio Dapor

*Maurizio Dapor*

Geom. Michele Dalzocchio

*Michele Dalzocchio*

#### IL PRESIDENTE

Geom. Fabrizio Corradini

*Fabrizio Corradini*

