



Comune di Nogaredo



Comune di Villa Lagarina



Comune di Pomarolo

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI

**Capitolato d'appalto con modalità di attuazione
per singola struttura**

PARTE SECONDA

Per tutti i tipi di intervento i prezzi si intenderanno comprensivi del costo del personale, del materiale di pulizia, attrezzature, carta igienica, sapone liquido, salviette di carta per asciugatura.

Gli interventi a chiamata sono indicativi e quindi non vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

MUNICIPIO DI VILLA LAGARINA – INGRESSO E UFFICI

CARATTERISTICHE:

1. Superficie pavimenti piano seminterrato (sala consiglio), piano terra, 1° piano, 2° piano, piano sottotetto comprensivi di scale, finestre (interne ed esterne), parti vetrate interne (su ambo i lati), servizi igienici, atrii, disimpegni, corridoi, ascensori, vani scala con la sola esclusione dei locali tecnologici (centrali termiche, sala macchine)
- 2. Orario minimo per le pulizie ordinarie: 12 ore alla settimana (indicativamente 4 ore al giorno per 3 giorni alla settimana).**
- 3. Orario minimo per le pulizie annuali/straordinarie: 50 ore complessive per la pulizia straordinaria annuale delle finestre esterne e delle pareti vetrate interne.**

TIPOLOGIA E FREQUENZA DELLE PULIZIE:

A. PULIZIE ORDINARIE:

Indicativamente 3 volte alla settimana.

Le pulizie ordinarie comprendono:

- areazione locali;
- vuotatura cestini e raccolta differenziata;
- spolveratura arredi bassi, video, computer, stampanti e telefoni con piumino antistatico e pulizia a umido piani di lavoro e scrivanie;
- pulizia impronte e macchie su porte e pareti vetrate interne;
- spazzatura, pulizia con panno bagnato e disinfezione di tutti i pavimenti e scale interne;
- pulizia e disinfezione apparecchi igienico sanitari (con utilizzo di prodotti anticalcare e disincrostanti wc, pulizia impronte e macchie su pareti verticali e specchi);
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

B. PULIZIE STRAORDINARIE (per contratto una volta all'anno – salvo ulteriori chiamate) comprendono:

Pulizia e lavatura a fondo di finestre (interne ed esterne e veneziane), pulizia e lavatura a fondo superfici pareti vetrate interne su ambo i lati, deragnatura, pulizia a fondo punti luce, pareti attrezzate, porte, armadi, tavoli, scrivane, sedie ed arredi in genere, pareti verticali lavabili dei servizi igienici.

**SCUOLA ELEMENTARE DI VILLA LAGARINA:
A) PALESTRA (SPOGLIATOI E ANNESSI SERVIZI IGIENICI)**

B) SUPPORTO ALLA PULIZIA DELLE AULE E DEI LOCALI

A) PALESTRA (SPOGLIATOI E ANNESSI SERVIZI IGIENICI)

CARATTERISTICHE:

1. Superficie pavimenti palestra, spogliatoi e servizi igienici comprensivi di scale, atrii, disimpegni, corridoi, finestre interne ed esterne, vani scala con la sola esclusione dei locali tecnologici (centrali termiche, sala macchine).

2. **Orario minimo per le pulizie ordinarie: 1,5 ore al giorno per 5 giorni alla settimana, tot. 7,5 ore alla settimana.**

3. **Orario minimo per le pulizie straordinarie: 10 ore annuali per la pulizia delle vetrate esterne ed interne, nonché per la pulizia generale della palestra.**

TIPOLOGIA E FREQUENZA DELLE PULIZIE: le pulizie devono essere svolte alla fine delle attività serali delle associazioni sportive o, in alternativa, al mattino prima dell'inizio delle lezioni.

PULIZIE ORDINARIE:

Cinque volte alla settimana (indicativamente dal lunedì al venerdì per il periodo scolastico dal 10 settembre al 15 giugno di ogni anno).

Le pulizie ordinarie comprendono:

- rieggiamento locali;
- vuotatura cestini e raccolta differenziata;
- spolveratura arredi bassi con piumino antistatico;
- pulizia impronte e macchie su porte e parti vetrate interne;
- spazzatura a secco, lavaggio con panno bagnato e disinfezione di tutti i pavimenti e scale interne;
- pulizia e disinfezione spogliatoi e servizi igienici con utilizzo di prodotti anticalcare e disincrostanti wc, pulizia impronte e macchie su pareti verticali e specchi;
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

PULIZIE SETTIMANALI:

- Lavaggio meccanico settimanale del solo piano palestra.

PULIZIE ANNUALI:

- Pulizia annuale delle vetrate interne ed esterne della palestra;
- Pulizia generale della palestra prima dell'inizio dell'anno scolastico.

B) SUPPORTO ALLA PULIZIA DELLE AULE E DEI LOCALI DELLA SCUOLA ELEMENTARE

CARATTERISTICHE:

1. Superficie pavimenti aule, corridoi e servizi igienici (anche pareti piastrellate) comprensivi di scale, atrii, disimpegni, corridoi, ascensori, vetrate interne ed esterne, finestre, vani scala con la sola esclusione dei locali tecnologici (uffici, aula informatica, centrali termiche, sala macchine).

2. **Orario minimo per le pulizie ordinarie: minimo 6 ore al giorno per 5 giorni alla settimana, tot. 30 ore alla settimana**

3. Orario minimo per le pulizie straordinarie annuali: 70 annue.

TIPOLOGIA E FREQUENZA DELLE PULIZIE: le pulizie devono essere svolte quotidianamente alla fine delle lezioni e delle altre attività o, in alternativa, al mattino prima dell'inizio delle lezioni.

PULIZIE ORDINARIE:

Cinque volte alla settimana (indicativamente dal lunedì al venerdì per il periodo scolastico dal 10 settembre al 15 giugno di ogni anno).

Le pulizie ordinarie comprendono:

- arieggiamiento locali;
- pulizia impronte e macchie su porte e parti vetrate interne;
- spazzatura a secco, lavaggio con panno bagnato e disinfezione di tutti i pavimenti, corridoi e scale interne;
- pulizia, lavaggio e disinfezione dei pavimenti e pareti verticali piastrellate dei servizi igienici;
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

PULIZIE STRAORDINARIE:

Per contratto sono da effettuarsi una volta all'anno, salvo ulteriori chiamate e comprendono:

- Pulizia e lavatura a fondo di finestre (interne ed esterne dell'atrio principale e delle entrate secondarie), pulizia e lavatura a fondo superfici pareti vetrate interne, deragnatura;
- servizio annuale di deceratura mediante l'uso di macchinari ed appositi prodotti e successiva stesura di cera antisdrucchio nelle aule e nei corridoi.

CENTRO FAMIGLIA 180°

CARATTERISTICHE:

- 1.Superficie pavimenti piano terra comprensivi di servizi igienici, atrii, disimpegni, corridoi).
- 2. Orario minimo per le pulizie ordinarie: minimo 4 ore a settimana indicativamente su 5 giorni alla settimana.**

PULIZIE ORDINARIE:

Cinque volte alla settimana (indicativamente dal lunedì al venerdì per il periodo scolastico dal 10 settembre al 15 giugno di ogni anno).

Le pulizie ordinarie comprendono:

- arieggiamiento locali;
- vuotatura cestini e raccolta differenziata;
- spolveratura arredi bassi con piumino antistatico;
- pulizia impronte e macchie su porte e parti vetrate interne e finestre;
- spazzatura a secco, lavaggio con panno bagnato e disinfezione di tutti i pavimenti e scale interne;
- pulizia e disinfezione spogliatoi e servizi igienici con utilizzo di prodotti anticalcare e disincrostanti wc, pulizia impronte e macchie su pareti verticali e specchi;
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

SCUOLA MEDIA DI VILLA LAGARINA:

A) PALESTRA, SPOGLIATOI, SERVIZI IGIENICI E CORRIDOIO;

B) VETRATE

A) PALESTRA, SPOGLIATOI, SERVIZI IGIENICI E CORRIDOIO;

CARATTERISTICHE:

1. Superficie pavimenti palestra, spogliatoi e servizi igienici comprensivi di atrii, disimpegni, corridoi, vetrate interne ed esterne della palestra con la sola esclusione dei locali tecnologici (centrali termiche, sala macchine).

2. Orario minimo per le pulizie ordinarie: 2 ore al giorno per 5 giorni alla settimana, tot. 10 ore alla settimana.

6. Orario minimo per le pulizie straordinarie: 10 ore annuali per la pulizia delle vetrature esterne ed interne, nonché per la pulizia generale della palestra.

TIPOLOGIA E FREQUENZA DELLE PULIZIE: le pulizie devono essere svolte alla fine delle attività serali delle associazioni sportive o, in alternativa, al mattino prima dell'inizio delle lezioni.

PULIZIE ORDINARIE:

Cinque volte alla settimana (indicativamente dal lunedì al venerdì per il periodo scolastico dal 10 settembre al 15 giugno di ogni anno).

Le pulizie ordinarie comprendono:

- arieggiamiento locali;
- vuotatura cestini e raccolta differenziata;
- spolveratura arredi bassi con piumino antistatico;
- pulizia impronte e macchie su porte e parti vetrate interne;
- spazzatura a secco, lavaggio con panno bagnato e disinfezione di tutti i pavimenti e scale interne;
- pulizia e disinfezione spogliatoi e servizi igienici con utilizzo di prodotti anticalcare e disincrostanti wc, pulizia impronte e macchie su pareti verticali e specchi;
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

PULIZIE STRAORDINARIE:

CARATTERISTICHE:

-Pulizia annuale delle vetrature interne ed esterne;

-Pulizia generale della palestra prima dell'inizio dell'anno scolastico.

B) VETRATE

CARATTERISTICHE:

1. Superficie vetrature interne ed esterne dell'ingresso principale e dell'aula insegnanti.

2. Orario minimo per le pulizie delle vetrature: 10 ore all'anno.

TIPOLOGIA E FREQUENZA DELLE PULIZIE: le pulizie sono da effettuarsi una volta all'anno, salvo ulteriori chiamate e comprendono:

-Pulizia e lavatura a fondo di finestre interne ed esterne dell'ingresso principale e delle vetrature dell'aula insegnanti.

SPOGLIATOI E MAGAZZINO COMUNALE

CARATTERISTICHE:

1.Superficie pavimenti, spogliatoi e servizi igienici.

2. Orario minimo per le pulizie ordinarie: 0,5 ore alla settimana.

TIPOLOGIA E FREQUENZA DELLE PULIZIE: le pulizie devono essere svolte alla fine dell'orario di servizio o, in alternativa, al mattino prima dell'inizio della giornata lavorativa.

PULIZIE ORDINARIE:

0,5 ore alla settimana.

Le pulizie ordinarie comprendono:

- vuotatura cestini e raccolta differenziata;
- spolveratura arredi bassi con piumino antistatico;
- pulizia impronte e macchie su porte e parti vetrate interne;
- pulizia e disinfezione spogliatoi e servizi igienici con utilizzo di prodotti anticalcare e disincrostanti wc, pulizia impronte e macchie su pareti verticali e specchi;
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

SPOGLIATOI E SERVIZI CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO

CARATTERISTICHE:

- 1.Superficie pavimenti, spogliatoi e servizi igienici.
- 2. Orario minimo per le pulizie ordinarie: 0,5 ore alla settimana.**

PULIZIE ORDINARIE:

0,5 ore alla settimana.

Le pulizie ordinarie comprendono:

- vuotatura cestini e raccolta differenziata;
- spolveratura arredi bassi con piumino antistatico;
- pulizia impronte e macchie su porte e parti vetrate interne;
- pulizia e disinfezione spogliatoi e servizi igienici con utilizzo di prodotti anticalcare e disincrostanti wc, pulizia impronte e macchie su pareti verticali e specchi;
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

CENTRO CIVICO DI PEDERSANO

CARATTERISTICHE:

- 1.Superficie pavimenti e servizi igienici.
- 2. Orario minimo per le pulizie ordinarie: 1 ora ogni 15 giorni.**

PULIZIE ORDINARIE:

1 ora ogni 15 giorni.

Le pulizie ordinarie comprendono:

- vuotatura cestini e raccolta differenziata;
- spolveratura arredi bassi con piumino antistatico;
- pulizia impronte e macchie su porte e parti vetrate interne;
- pulizia e disinfezione spogliatoi e servizi igienici con utilizzo di prodotti anticalcare e disincrostanti wc, pulizia impronte e macchie su pareti verticali e specchi;
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

LOCALI EX SCUOLA ELEMENTARE CASTELLANO

CARATTERISTICHE:

- 1.Superficie pavimenti e servizi igienici.
- 2. Orario minimo per le pulizie ordinarie: 1 ora ogni 15 giorni.**

PULIZIE ORDINARIE:

1 ora ogni 15 giorni.

Le pulizie ordinarie comprendono:

- vuotatura cestini e raccolta differenziata;
- spolveratura arredi bassi con piumino antistatico;
- pulizia impronte e macchie su porte e parti vetrate interne;
- pulizia e disinfezione spogliatoi e servizi igienici con utilizzo di prodotti anticalcare e disincrostanti wc, pulizia impronte e macchie su pareti verticali e specchi;
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

TEATRO DI CASTELLANO

CARATTERISTICHE:

- 1.Superficie pavimenti e servizi igienici.
- 2. Orario minimo per le pulizie ordinarie: 1 ora ogni 15 giorni.**

PULIZIE ORDINARIE:

1 ora ogni 15 giorni.

Le pulizie ordinarie comprendono:

- vuotatura cestini e raccolta differenziata;
- spolveratura arredi bassi con piumino antistatico;
- pulizia impronte e macchie su porte e parti vetrate interne;
- pulizia e disinfezione spogliatoi e servizi igienici con utilizzo di prodotti anticalcare e disincrostanti wc, pulizia impronte e macchie su pareti verticali e specchi;
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

AMBULATORIO MEDICO DI PEDERSANO

CARATTERISTICHE:

1. Superficie pavimenti, sala d'attesa, ambulatori e servizi igienici.

2. Orario minimo per le pulizie ordinarie: 3 ora alla settimana suddiviso su tre giorni.

PULIZIE ORDINARIE:

3 ore alla settimana su 3 giorni.

Le pulizie ordinarie comprendono:

- vuotatura cestini e raccolta differenziata;
- spolveratura arredi bassi con piumino antistatico;
- pulizia impronte e macchie su porte e parti vetrate interne;
- pulizia e disinfezione spogliatoi e servizi igienici con utilizzo di prodotti anticalcare e disincrostanti wc, pulizia impronte e macchie su pareti verticali e specchi;
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

AMBULATORIO MEDICO DI CASTELLANO

CARATTERISTICHE:

1.Superficie pavimenti, sala d'attesa, ambulatori e servizi igienici.

2. Orario minimo per le pulizie ordinarie: 3 ora alla settimana suddiviso su tre giorni.

PULIZIE ORDINARIE:

3 ore alla settimana su 3 giorni.

Le pulizie ordinarie comprendono:

- vuotatura cestini e raccolta differenziata;
- spolveratura arredi bassi con piumino antistatico;
- pulizia impronte e macchie su porte e parti vetrate interne;
- pulizia e disinfezione spogliatoi e servizi igienici con utilizzo di prodotti anticalcare e disincrostanti wc, pulizia impronte e macchie su pareti verticali e specchi;
- regolare rifornimento carta igienica, salviette e/o rotoli di carta ad uso asciugamani adatte ai distributori installati e sapone per distributori sapone liquido, pulizia scopini wc, etc.

E' OBBLIGATORIO IL SOPRALLUOGO PREVENTIVO SU TUTTI GLI IMMOBILI COMUNALI OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO.