

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

n. 108 dd. 24-07-2018

OGGETTO: Provvedimento a contrarre per l'affido a mezzo affitto d'azienda compendio immobiliare "Malga Cimana" a mezzo procedura aperta con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa. CIG ZCC2475746..

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il compendio immobiliare "Malga Cimana" (bar – ristorante – affittacamere – promozione – e vendita prodotti tipici), scaduta la precedente gestione, è attualmente affidato in comodato sino al 31 agosto 2018 alla Kaire, impresa sociale s.r.l..

Necessita nuovo esperimento di gara, per l'affido della gestione in via continuativa per iniziali anni 4, rinnovabili per altri 4.

Da parte degli uffici è stato predisposto il bando di gara e relativi allegati.

Trattasi ora di stabilire:

- modalità di aggiudicazione, a mezzo procedura aperta ex artt. 60 e 95, commi 2 e 3 D.Lgs. 50/2016 e L.P. 23/90 e s.m., con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa (95 punti offerta tecnica, 5 punti offerta economica);
- prezzo a base di gara, soggetto a rialzo € 250,00/mese a titolo canone d'affitto, totale valore appalto € 12.000,00.-;
- scelta del contraente, a seguito espletamento gara di cui sopra, con stipula atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario generale, con le normali clausole civilistiche della fattispecie (contratto affitto d'azienda).

Tutto ciò premesso.

Visto il bilancio di previsione 2018 approvato con deliberazione consiliare n. 4/018.

Vista la giuntale n. 60/2018 relativa all'approvazione a tutti gli effetti del PEG 2018.

Visti i vigenti regolamenti contabilità/contratti.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/05 n. 3/L.

Visto l'art. 39 del vigente Statuto Comunale.

Visti gli elaborati di gara e trovati completi ed approvabili.

Vista la L.P. 23/1990 e s.m.(disciplina dell'attività contrattuale), nonché il relativo regolamento di attuazione.

Visto il D.Lgs. 50/016 e s.m.

Attesa la propria competenza in merito.

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per quanto in premessa, il bando di gara e relativi allegati, come da testo agli atti, inerente la futura gara in oggetto.
2. Di avviare la procedura per l'affido a mezzo gara aperta con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
3. Di affidare alla C.U.C. l'espletamento di quanto sopra.
4. Di dare atto che l'aggiudicazione e il futuro contratto saranno espletati come in premessa indicato.
5. Di dare atto che verranno rispettate le disposizioni di cui alla L. 136/010 in merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari da parte del futuro aggiudicatario.
6. Di pubblicare la presente per 10 giorni consecutivi;
7. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n°23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione con valore di semplice esposto entro i termini di pubblicazione;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett.b) della legge 6.12.1971 n.1034;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.
8. Di trasmettere la presente, in solo oggetto, contestualmente alla pubblicazione, alla Giunta Comunale.

