



COMUNE DI POMAROLO
www.comune.pomarolo.tn.it



COMUNE DI VILLA LAGARINA
www.comune.villalagarina.tn.it



COMUNE DI NOGAREDO
www.comune.nogaredo.tn.it

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Ufficio Appalti**

Villa Lagarina, 11 maggio 2018
L957- 2983 - 11.05.2018.

Spett.le
Ditte invitate

Oggetto: RICHIESTA DI OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE E DEI DISPOSITIVI DEGLI IMPIANTI DI ALLARME, LUCI DI EMERGENZA E DI RILEVAZIONE FUMI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DEI COMUNI DI VILLA LAGARINA, POMAROLO E NOGAREDO PER IL TRIENNIO 2018-2021" MEDIANTE CONFRONTO CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 21, COMMA 5 DELLA L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23.

COMUNI DI VILLA LAGARINA, POMAROLO E NOGAREDO.

CODICE CIG Villa Lagarina: Z7A234E8BA

CODICE CIG Pomarolo: n. Z18233A14F

CODICE CIG Nogaredo: n. ZDF232F95C

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA: ORE 12.00 DEL GIORNO 21/05/2018

APERTURA BUSTE: ORE 15.00 DEL GIORNO 21/05/2018

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base d'appalto.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA: EURO 18.780,50.= (IVA esclusa).

Responsabile del procedimento di gara: dott.ssa Marianna Garniga.

La scrivente Centrale Unica di Committenza intende effettuare, per conto dei Comuni Associati di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, un sondaggio preliminare volto all'affidamento diretto a trattativa privata, mediante confronto concorrenziale, come previsto dall'art. 21, comma 5 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, con il **criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base d'appalto**, come previsto dal comma 4 lettera b) e lettera b bis) dell'art. 16 della L.P. 2/2016 del servizio di manutenzione delle apparecchiature e dei dispositivi degli impianti di allarme, luci di emergenza e di rilevazione fumi degli stabili comunali dei tre comuni per il triennio 2018-2021 (con termine il giorno 28.02.2021) con le cadenze stabilite nella sezione del capitolato denominata "DURATA DEL SERVIZIO", da esperire sulla piattaforma MePat.

L'oggetto del servizio triennale è l'affidamento ad un'unica ditta specializzata dell'attività di manutenzione programmata dei dispositivi degli impianti di allarme, luci di emergenza e rilevazione fumi secondo le procedure previste dalla normativa vigente al fine di conservare la massima sicurezza ed efficienza degli edifici di proprietà dei Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo.

Le specifiche del servizio di appalto sono contenute nel capitolato speciale di appalto (sub allegato C) che dovrà essere restituito siglato su ogni pagina per accettazione ovvero firmato digitalmente.

Il corrispettivo a base d'asta per il servizio triennale per i tre Comuni, è di € 18.780,50.= IVA esclusa, derivante dalla somma degli importi previsti per i tre Comuni associati in funzione degli impianti dislocati nei vari edifici comunali:

- Comune di Villa Lagarina	euro	€ 6.705,00 + IVA
- Comune di Pomarolo	euro	€ 5.127,50 + IVA
- Comune di Nogaredo	euro	€ 6.948,00 + IVA

Il criterio per l'affidamento sarà quello del **prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso** sul prezzo complessivo a base d'asta di € 18.780,50.= IVA esclusa.

Non saranno prese in esame offerte in aumento.

L'assegnazione sarà disposta in favore di un'unica ditta che avrà proposto il massimo ribasso applicato al prezzo complessivo di € 18.780,50.= IVA esclusa. **Il ribasso percentuale offerto verrà applicato a tutte le singole voci e prezzi indicati nella sezione "ELENCO DISPOSITIVI E ELENCO IMPIANTI"** distinti per ciascun comune ed allegati al capitolato. In ragione di ciò l'importo di aggiudicazione sarà addebitato separatamente ai comuni associati.

Si avverte che la mancata coincidenza fra la percentuale di ribasso inserita a sistema MePat e quella indicata nel modulo offerta economica comporta l'esclusione automatica dell'offerta.

La ditta aggiudicataria, a compenso del servizio prestato, dovrà quindi emettere regolari fatture elettroniche intestate distintamente ai Comuni di Villa Lagarina, Nogaredo e Pomarolo in funzione delle effettive attività svolte presso le singole Amministrazioni. L'importo sarà calcolato secondo i prezzi unitari indicati nella sezione "ELENCO DISPOSITIVI E ELENCO IMPIANTI" distinto per ciascun Comune, cui sarà applicata la percentuale di ribasso contrattuale unica per tutte e tre le Amministrazioni. A tal fine si comunica che i codici univoci ufficio UFRO sono i seguenti:

- Comune di Villa Lagarina: UF8PLL;
- Comune di Pomarolo: UFRO84;
- Comune di Nogaredo: UF3QE9.

Ogni Amministrazione formalizzerà i contratti attraverso lo scambio di corrispondenza commerciale con l'unica ditta aggiudicataria che avrà durata differente, secondo quanto disposto dalla sezione "DURATA DEL SERVIZIO" del capitolato speciale, ovvero: per i Comuni di Villa Lagarina e Nogaredo il contratto avrà inizio ad aprile 2018 mentre per il Comune di Pomarolo avrà inizio dal giorno 01.09.2018. Pertanto **la prima visita per i Comuni di Villa Lagarina e Nogaredo dovrà necessariamente essere svolta entro una settimana dall'avvenuta formalizzazione dell'incarico alla ditta aggiudicataria**. Per tutti i Comuni la fine del contratto è fissata nel 28.02.2021, salvo disdetta. La cadenza ed il numero delle visite sono disciplinate dalla sezione "Durata del servizio" del capitolato d'appalto.

E' prevista la consegna anticipata del servizio al fine di poter eseguire le prime visite periodiche previste dal capitolato entro il mese di maggio 2018. Nel caso in cui le verifiche circa il possesso dei requisiti in capo alla ditta diano esito negativo, le amministrazioni provvederanno all'annullamento del contratto senza che alcun compenso e/o indennizzo abbia da pretendere la ditta aggiudicataria procedendo all'affidamento del servizio al concorrente successivo in graduatoria.

Per il dettaglio delle operazioni di manutenzione, i registri dei controlli e le variazioni del numero degli impianti e la risoluzione del contratto si rimanda integralmente al capitolato speciale d'appalto.

Per le responsabilità inerenti l'esecuzione del Servizio, **il manutentore dovrà stipulare una polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni subiti dai Comuni** a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere e strutture, danni a cose, persone o animali, avente durata pari a quella del contratto, con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei controlli periodici, da parte dell'aggiudicatario, e qualora gli interventi obbligatori di manutenzione non fossero effettuati secondo le modalità previste o i documenti di manutenzione non risultassero correttamente compilati, le Amministrazioni applicheranno una **penale**

fissa pari ad € 100,00.= per ciascuna infrazione riscontrata e formalmente contestata e potranno disporre la rescissione del contratto dopo la terza contestazione formale ai sensi della sezione “PENALI” del capitolato.

I committenti e l'impresa appaltatrice cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto, coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze tra la prestazione del servizio ed i lavoratori di ciascun Comune. I committenti promuovono la cooperazione ed il coordinamento di cui sopra elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o comunque ridurre al minimo i rischi di interferenze. In tale documento, che sarà allegato a ciascun contratto di appalto, saranno eventualmente specificatamente indicati i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi all'attività oggetto dell'appalto. Rimangono a carico dell'appaltatore gli obblighi relativi all'osservanza di tutte le leggi, decreti e disposizioni riguardanti la mano d'opera in vigore o intervenute nel corso dell'appalto, nonché l'adozione nell'esecuzione dei lavori dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi. In particolare, per quanto riguarda il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 l'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutti i disposti delle norme stesse

Ai sensi dell'art. 93 comma 1 ultimo periodo del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. **non è dovuta la cauzione provvisoria.**

E' dovuta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016. Nella logica di garantire la massima flessibilità e il preminente interesse superiore, si avverte che le Amministrazioni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo ammettono l'esonero della presentazione della cauzione definitiva e in tal caso verrà applicata **un'ulteriore riduzione dell'1% (uno percento) sull'offerta** ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. **In sede di presentazione dell'offerta la ditta dovrà specificare se intende presentare la cauzione definitiva oppure intende optare per un'ulteriore riduzione dell'1% sull'offerta.**

Qualora interessata l'impresa in indirizzo è invitata a far pervenire la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21.05.2018 a mezzo sistema MePat.** Non saranno ammesse e saranno automaticamente escluse le offerte pervenute oltre tale scadenza.

Mentre l'offerta sarà fin da subito vincolante per l'impresa, i comuni si riservano la facoltà di valutare le offerte pervenute senza nessun obbligo di procedere con l'affidamento dell'incarico, come pure di affidare i lavori con tempistiche diverse da quelle sopra indicate, ma comunque nell'arco di due mesi.

L'OFFERTA dovrà contenere:

1. la **DICHIARAZIONE** resa dal Legale rappresentante dell'Impresa o da un suo procuratore ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello “Allegato A” del presente invito, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità dello stesso;
2. **l'OFFERTA ECONOMICA** redatta su carta resa legale, utilizzando il modello “Allegato B”;
3. **il CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**, (sub “Allegato C”) che dovrà essere restituito siglato su ogni pagina per accettazione ovvero firmato digitalmente.

Ai fini della stipulazione dei contratti, attraverso lo scambio di corrispondenza commerciale, a seguito di richiesta da parte delle stazioni appaltanti, l'impresa affidataria dovrà presentare:

- Certificato di iscrizione al registro delle imprese in copia conforme ad originale, in corso di validità attestante l'idoneità dell'impresa all'appalto del servizio di cui all'oggetto;
- Polizza assicurativa RCT a copertura degli eventuali danni subiti dai Comuni a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere e strutture, danni a cose, persone o animali, avente durata pari a quella del contratto, con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00.

Per chiarimenti sulla fase di gara Codesta Impresa potrà rivolgersi alla Responsabile del procedimento di gara: dott.ssa Marianna Garniga email: mariannagarniga@comune.villalagarina.tn.it; PEC: villalagarina@legalmail.it)

Distinti saluti.



La Responsabile del Procedimento di gara
dott.ssa Marianna Garniga

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marianna Garniga".

TUTELA DELLA PRIVACY.

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'Amministrazione aggiudicatrice intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 si informa che:

1. i dati forniti dall'Impresa verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti per l'affidamento dei lavori;
4. i titolari del trattamento sono le Amministrazioni aggiudicatrici: Comune di Villa Lagarina, Comune di Pomarolo e Comune di Nogaredo;
5. il responsabile del trattamento è il Segretario Generale del Comune capo filia di Villa Lagarina dott. Paolo Broseghini;
6. in ogni momento l'Impresa potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

Centrale Unica di Committenza – Ufficio Appalti –

tel. 0464/494203 – fax 0464/494217

e-mail: mariannagarniga@comune.villalagarina.tn.it; PEC: villalagarina@legalmail.it