



COMUNE DI NOGAREDO
PROVINCIA DI TRENTO

DETERMINAZIONE n. 1 di data 04 aprile 2018

OGGETTO: Provvedimento a contrarre per l'affido, a trattativa privata mediante un confronto concorrenziale da esperire attraverso il sistema Mercurio (modello provinciale di e-Procurament), dell'incarico in ordine al servizio di manutenzione, verifica ed assistenza degli impianti di sollevamento a servizio degli stabili comunali per il triennio 2018-2021 ed approvazione del relativo capitolato speciale d'appalto unico per i Comuni della Gestione Associata di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo – Codice CIG: Z2421AC852

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

Premesso che:

- i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo possiedono impianti di elevazione dislocati nei vari edifici comunali;
- risulta necessario provvedere alla manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale istallati presso gli stabili di proprietà comunale;

Richiamato che:

- i Sindaci di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo hanno approvato e sottoscritto in data 25 luglio 2016 il “Progetto di riorganizzazione sovra comunale dei servizi da gestire in forma associata tra i comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo ai sensi dell’art. 9 bis della L.P. 16 giugno 2006 n. 3” – ambito 10.1;
- sulla base del Progetto, è stata sottoscritta in data 12 ottobre 2016 la “Convenzione generale per la gestione associata delle funzioni e delle attività ai sensi dell’art. 9 bis della L.P. 16 giugno 2006 e ss.m.” (di seguito solo “Convenzione generale”) con la quale i singoli enti si impegnavano a sottoscrivere successivi Protocolli operativi disciplinanti gli aspetti organizzativi della gestione associata per ciascun Servizio;
- in data 27 giugno 2017 è stato sottoscritto il protocollo operativo n. 07/2017 per la gestione associata del Servizio Territorio;
- secondo la Convenzione generale per la gestione associata, i Comuni assumono quale scopo della gestione associata gli obiettivi di efficienza, razionalità ed economia e riconoscono la necessità di garantire la gestione dei servizi e delle funzioni secondo criteri omogenei corrispondenti a standard o livelli minimi di prestazione per l’unico ambito territoriale, atti ad assicurare altresì parità di trattamento per casi analoghi, uniformando anche i gestionali operativi;

L’attività di manutenzione programmata e periodica di ascensori e servoscale degli impianti di elevazione, al fine di conservarne la massima sicurezza ed efficienza, in ottemperanza al D.P.R. 162 del 30.04.1999 e s.m.i., è sempre stata affidata a ditta specializzata;

In particolare, ai sensi dell’art.15 comma 3 del D.P.R. 162 del 30.04.1999 e s.m.i., il manutentore è tenuto a svolgere con cadenza almeno semestrale, o più frequente in base alle esigenze specifiche dell’impianto, le seguenti attività:

- verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
- verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;

- normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- verifica del funzionamento dei sistemi di allarme e richiesta intervento.

Rilevato che al fine di omogeneizzare e uniformare la manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e servo scale installati presso gli stabili di proprietà comunale è opportuno approvare un unico capitolato per tutti e tre i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, nonché affidare ad un'unica ditta tale servizio prevedendo scadenze unitarie;

Il Servizio Territorio, Ufficio Patrimonio e Cantiere della gestione associata dei Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo ha predisposto un unico capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del medesimo servizio per un periodo triennale al fine di svolgere una unica procedura tramite la Centrale di Committenza della gestione associata;

Si rende necessario pertanto approvare il capitolato di appalto per il triennio 2018- 2021 unico per tre i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, in gestione associata – Ambito 10.1, secondo le specifiche in esso contenute e in considerazione del fatto che il nuovo servizio riguarderà tutti i Comuni della gestione associata;

Gli interventi normativi di razionalizzazione della spesa pubblica (D.L. n. 52/2012 e D.L. n. 95/2012) hanno introdotto il ricorso obbligatorio ai mercati elettronici da parte delle P.A. per gli acquisti di prodotti e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria; in particolare, tutte le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, compresi gli enti locali, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione operato da Consip o ad altri Mercati Elettronici istituiti dalle centrali di committenza territoriali ovvero alle convenzioni Consip/territoriali. L'obbligo ricorre per tutti i bandi gestiti da tali strumenti ed il suo rispetto è fondamentale per evitare di incorrere nei casi di nullità contrattuale previsti dalla norma, che costituiscono anche illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

Il servizio in parola verrà affidato, mediante ricorso a gara telematica sulla piattaforma provinciale “Mercurio”;

Considerato che è intendimento delle Amministrazioni comunali di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo procedere con l'affidamento ad un unica ditta specializzata del servizio di manutenzione degli ascensori degli edifici comunali per il triennio 2018 – 2021 secondo le specifiche indicate nel capitolato predisposto dal Servizio Territorio, Ufficio Patrimonio e Cantiere della gestione associata;

Visto il capitolato disciplinante l'appalto unico del servizio in oggetto predisposto dal Servizio Territorio, Ufficio Patrimonio e Cantiere della gestione associata, che prevede la durata del servizio in anni tre decorrenti da aprile 2018 (eccetto per il Comune di Pomarolo e per le piattaforme elevatrici del Comune di Villa Lagarina), nonché il numero di verifiche semestrali;

Osservato che il criterio di aggiudicazione proposto è il prezzo più basso, poiché sussistono entrambe le condizioni di cui al comma 4 e 4b bis) dell'art. 16 della L.P.2/2016 e si ritiene il servizio in parola consistente principalmente in adempimenti tecnici dettagliatamente normati per i quali risulta limitata la definizione di criteri qualitativi del servizio;

Ritenuto idoneo a disciplinare i rapporti con la ditta appaltatrice ed a soddisfare le necessità ed interessi del Comune;

Dato atto che l'aggiudicazione verrà disposta mediante confronto concorrenziale, con il criterio prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 della L.P. 2016;

Preso atto che la spesa complessiva dell'intero servizio da porre a base di gara risulta essere pari a €. 34.575,00 iva esclusa, suddivisa tra i Tre Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo

in funzione degli impianti di elevazione dislocati nei vari edifici comunali, come di seguito indicato;

| | | |
|-----------------|-------------|-------------|
| Villa Lagarina: | €.16.650,00 | Iva Esclusa |
| Pomarolo: | €.8.625,00 | Iva Esclusa |
| Nogaredo: | €.9.300,00 | Iva Esclusa |

Ritenuto utile ed opportuno approvare il capitolato disciplinante l'appalto unico del servizio in oggetto che per il Comune di Nogaredo prevede un importo complessivo a base di gara pari ad € 9.300,00.- ed è stato determinato facendo riferimento alla durata del servizio di anni tre a decorrere dal mese di Aprile 2018 e fino a Febbraio 2021 con lo svolgimento di n. 6 verifiche ai vari impianti di elevazione installati nei seguenti stabili comunali:

| matricola | tipologia impianto | stabile |
|--------------|------------------------|---------------------------------|
| 97/100907/TN | ascensore | municipio |
| 98.215 | piattaforma elevatrice | ex scuola elementare |
| 25.379 | piattaforma elevatrice | palestra scuola elementare |
| TN115900 | piattaforma elevatrice | nuova scuola primaria |
| TN 113246 | piattaforma elevatrice | caserma VV.F. |
| 6918 | servoscala | palestra – ex scuola elementare |
| 7644 | servoscala | scuola materna |

Considerato che in data 12 ottobre 2017 è stata sottoscritta la convenzione fra i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo per lo svolgimento in forma associata obbligatoria dei Servizi di Segreteria e Affari Generali, Servizio Finanziario e Attività Economiche, Servizio alla Persona e Affari Demografici, Servizio Territorio e Centrale di Committenza;

Stabilito quindi di assegnare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'ambito 10.1, l'incarico di provvedere all'espletamento delle procedure di gara mediante confronto concorrenziale con invito di tre imprese ritenute idonee, nonché del criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base d'appalto ai sensi dei commi 4, 4b e 4bis dell'art. 16 della L.P. n. 2/2016 per l'affido del servizio di manutenzione, verifica ed assistenza per gli impianti di sollevamento comunali secondo le specifiche indicate nel capitolato con il ricorso ad una Richiesta di Offerta (RdO) tramite il sistema Mercurio (modello provinciale di e-Procurament), individuando quale Responsabile del procedimento per la fase di gara la Responsabile della Centrale di Committenza dott.ssa Marianna Garniga;

Visto l'elenco delle Ditte da invitare alla gara che rimane segretato;

Ritenuto quindi utile ed opportuno stabilire una prenotazione dell'impegno di spesa pari all'importo complessivo di presunti e lordi € 11.346,00.-, da ripartire nella somma annuale di lordi € 3.782,00.- sugli esercizi finanziari 2018, 2019 e 2020, demandando tuttavia l'affido dell'incarico ad un successivo provvedimento dopo l'avvenuta conclusione della suddetta procedura di gara, avvalendosi dell'art. 21, 4° comma della L.P. n. 23/1990 e s.m. che prevede la conclusione del contratto con il metodo della trattativa privata qualora l'importo contrattuale non ecceda la somma di € 46.000,00.-;

Vista la deliberazione n. 22 di data 28 febbraio 2018, con cui la Giunta comunale ha approvato l'atto programmatico d'indirizzo delle attività delle strutture organizzative del Comune di Nogaredo nell'anno 2018;

Vista la deliberazione n. 30 di data 19 marzo 2018, con cui la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli esercizi finanziari 2018-2020;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare il capitolato speciale di appalto unico per il servizio di manutenzione, verifica ed assistenza degli impianti di sollevamento a servizio degli stabili comunali dei Comuni in gestione associata di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, per il triennio 2018 – 2021, secondo le specifiche contenute nel testo che allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che la spesa complessiva dell'intero servizio da porre a base di gara risulta essere pari a € 34.575,00 iva esclusa, suddivisa tra i Tre Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo in funzione degli impianti di elevazione dislocati nei vari edifici comunali, come di seguito indicato;

| | | |
|-----------------|-------------|-------------|
| Villa Lagarina: | €.16.650,00 | Iva Esclusa |
| Pomarolo: | €.8.625,00 | Iva Esclusa |
| Nogaredo: | €.9.300,00 | Iva Esclusa |

3. di disporre una prenotazione dell'impegno di spesa pari all'importo complessivo di lordi € 11.346,00.- (euro undicimilatrecentoquarantasei/00) ai fini dell'affido dell'incombenza di natura manutentiva sopra citata;

4. di avviare la procedura per l'affidamento in appalto del servizio in parola mediante confronto concorrenziale come previsto dall'art. 21, comma 2, lettera h), della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, con il criterio del prezzo più basso, come previsto dall'art. 16 della L.P. 2/2016;

5. di indire detta procedura mediante confronto concorrenziale sul mercato elettronico e nello specifico alla piattaforma provinciale “Mercurio”, come esposto in premessa e in conformità a quanto previsto dagli interventi normativi di razionalizzazione della spesa pubblica (D.L. n. 52/2012 e D.L. n. 95/2012);

6. di approvare a tal fine l'elenco delle ditte da invitare al confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio, dando atto che lo stesso dovrà rimanere segreto sino all'aggiudicazione;

7. di assegnare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'ambito 10.1, l'incarico di provvedere all'espletamento delle procedure di gara mediante il ricorso ad una Richiesta di Offerta (RdO) del servizio in parola tramite il sistema Mercurio (modello provinciale di e-Procurament) individuando quale Responsabile del procedimento per la fase di gara la Responsabile della Centrale di Committenza dott.ssa Marianna Garniga;

8. di stabilire che l'affido definitivo dell'incarico avverrà con un successivo provvedimento dopo l'avvenuta conclusione della procedura di gara e che il contratto sarà stipulato alle condizioni contenute nel capitolato;

9. di dare atto che il contratto verrà formalizzato con lo scambio di corrispondenza commerciale secondo le clausole contenute nel Capitolato;

10. di nominare quale referente tecnico per la fase di gara il geom. Dalzocchio Michele;

11. di dare atto che tale incombenza dovrà essere svolta nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 che prevede l'assunzione, da parte degli affidatari, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante l'utilizzo di uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche ed a tale riguardo il codice CIG assegnato compare nella sottostante tabella, unitamente ai dati per l'emissione della fattura elettronica ai sensi dell'art. 3, comma 1 del D.M. 3 aprile 2013, n. 55:

| | | |
|------------|---------------|------------|
| Codice CUP | Campo 2.1.2.6 | assente |
| Codice CIG | Campo 2.1.2.7 | Z2421AC852 |

12. di imputare la spesa complessiva di € 11.346,00.-, in parte pari ad € 2.074,00.- annui all'**Intervento** contrassegnato con il codice n. 04.02.1.03 (ex Cap. 950), € 549,00.- annui all'**Intervento n. 04.01.1.03 (ex Cap. 831)**, € 732,00.- annui all'**Intervento n. 01.02.1.03 (ex Cap. 150)** e per la rimanenza pari ad € 427,00.- annui all'**Intervento n. 11.01.1.03 (ex Cap. 860)** del bilancio di previsione 2018-2020, esercizi finanziari 2018, 2019, 2020;
13. di pubblicare la presente per n. 10 giorni consecutivi;
14. di dare infine evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e s.m. che avverso la presente determina è ammessa:
- opposizione con valore di semplice esposto entro i termini di pubblicazione;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 2 lett. b) della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, entro 60 giorni.



Il Responsabile del Servizio Territorio
dott. ing. Giordani Andrea

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 5 del vigente Regolamento di contabilità)

Lì, 5/6/2018



Il Responsabile Gestione Associata del
Servizio Finanziario
- Claudio Scrinzi -

Presentazione

26-217-218-219 / 2018

