

Allegato A) alla deliberazione giuntale n. XXX di data XX luglio 2021

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI CON ANNESSA PISTA DI ATLETICA, SPOGLIATOI E SERVIZI

a) Requisiti di partecipazione al confronto concorrenziale:

1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazione sportive riconosciute dal CONI con sede nel territorio del Comune di Villa Lagarina operanti nel settore del basket, pallavolo, atletica indoor, arti marziali alla data del 22 luglio 2021.
2. I soggetti devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:
 - a) Possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - b) non avere scopo di lucro;
3. non avere subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitati al gestore.

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea o in Consorzio. Nel caso di partecipazione di raggruppamenti di soggetti di cui al precedente punto 1, dovranno essere specificati i singoli soggetti per conto dei quali il raggruppamento partecipa alla gara.

b) Valutazione delle offerte:

L'individuazione dell'affidatario del servizio, avviene attraverso espletamento di un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21, comma 2, lettera h) della Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e i., tra i soggetti ammessi a partecipare alla gara o raggruppamenti degli stessi ai sensi dell'art. 24 della L.P. 23/90 e s.m. e i. e dell'art. 17 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare, data la specificità del servizio si ritiene che la valutazione avverrà esclusivamente in ragione di criteri qualitativi.

Il confronto concorrenziale sarà preceduto da Avviso pubblico al fine di acquisire manifestazioni di interesse per lo svolgimento del Servizio.

I soggetti invitati alla procedura di gara a seguito di manifestazione di interesse, devono predisporre un'offerta tecnica, contenente gli aspetti relativi al progetto di gestione riferita all'organizzazione dell'impianto sportivo, nonché ulteriori aspetti organizzativi legati a proposte innovative e/o migliorative.

L'importo totale a base d'asta per l'intero periodo dell'affidamento, non soggetto a ribasso, è di **€ 15.000,00- (IVA compresa)**, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

La valutazione dell'offerta tecnica viene disposta da apposita commissione che ha a disposizione 100 punti.

1. OFFERTA TECNICA (massimo 100 punti):

I concorrenti devono presentare una **relazione denominata "OFFERTA TECNICA"**, scritta e debitamente sottoscritta dal concorrente.

La relazione **non potrà superare il numero di 10 facciate totali formato A4**, comprese eventuali illustrazioni e didascalie. Non rientrano nel limite delle 10 facciate le lettere di collaborazione inerenti l'elemento 1.c indicato nella successiva Tabella.

Non saranno valutate le facciate in eccesso.

La suddetta relazione tecnico/organizzativa deve esplicitare, con chiarezza, lo svolgimento delle attività oggetto della gestione, che l'offerente propone di effettuare in piena autonomia riguardo l'organizzazione dell'impianto sportivo.

La Commissione Tecnica appositamente nominata dall'Amministrazione, valuterà gli elementi che prevedono l'attribuzione di punteggio soggettivo dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti, sulla base degli elementi di valutazione di seguito riportati:

| | |
|--|---|
| <p>Elemento 1: Progetto di gestione del Centro sportivo in termini di organizzazione della struttura, delle attività e delle risorse umane sulla base dei seguenti sub-elementi:</p> <p>a) ELEMENTO A VALUTAZIONE SOGGETTIVA: organizzazione degli spazi e dei servizi: massimo dieci (10) punti descrizione dell'organizzazione di tutti gli spazi dell'impianto sportivo con riferimento in particolare all'attivazione di servizi accessori e con indicazione anche delle eventuali proposte innovative da organizzare all'interno dell'impianto sportivo, anche in collaborazione con altri soggetti, con indicazione delle modalità di finanziamento delle stesse senza interventi economici del Comune;</p> <p>b) modalità di organizzazione e gestione delle attività: massimo quaranta (40) punti. Si richiede una descrizione delle attività che si intendono svolgere (vari tipi di corsi, colonie estive, attività varie), del tipo di organizzazione che si intende porre in atto con riferimento anche alle qualifiche dei collaboratori e/o dipendenti che verranno impiegati, delle modalità di accesso a queste attività da parte dell'utenza (orari, modalità di iscrizione, ecc.).</p> <p>Si valutano:</p> <p>- ELEMENTO A VALUTAZIONE SOGGETTIVA il programma delle attività sportive, iniziative di incentivazione e promozione delle attività sportive, che si intendono svolgere differenziate in agonistiche, promozionali e scolastiche: fino a punti 10;</p> <p>- ELEMENTO A VALUTAZIONE SOGGETTIVA il programma di attività ricreative, educative, di aggregazione sociale e di pubblica utilità (iniziative/servizi particolari per diversamente abili): fino a punti 10;</p> <p>- ELEMENTO A VALUTAZIONE SOGGETTIVA attività, iniziative di promozione e marketing per incrementare l'utilizzo delle strutture: fino a punti 10;</p> <p>- ELEMENTO A VALUTAZIONE SOGGETTIVA attività commerciali (compatibili con la struttura e gli utilizzi sportivi) nel rispetto della struttura fino a punti 5;</p> <p>- ELEMENTO A VALUTAZIONE MATEMATICA presenza di propri associati abilitati/certificati all'utilizzo del DAE (defibrillatore automatico esterno) fino a punti 5;</p> | <p>PUNTEGGIO MASSIMO 50</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>c) ELEMENTO A VALUTAZIONE MATEMATICA forme di maggiore collaborazione con le associazioni sportive comunali ex extra comunali (massimo 5 collaborazioni). Le collaborazioni dovranno essere avallate da una lettera di partnership sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione sportiva comunale (le lettere non saranno computate nel numero di facciate costituenti l'offerta tecnica): 1 punto per ogni attestazione fino ad un massimo di punti 3.</p> | |
| <p>Elemento 2: Piano di manutenzione ordinaria e periodica annuale ELEMENTO A VALUTAZIONE SOGGETTIVA Il proponente dovrà stilare un piano di manutenzione programmata (integrativo e non sostitutivo degli adempimenti già previsti nel capitolato speciale), indicando tempi, modalità di esecuzione e di annotazione su appositi registri, per quanto attiene la parte di manutenzione ordinaria e periodica con particolare attenzione al livello di qualità della manutenzione proposta (numero interventi programmati nel corso di ciascun anno) e alla minima interferenza tra questa attività e l'utilizzo ordinario dell'impianto sportivo. A tale proposito si chiede di declinare puntualmente la tipologia degli interventi proposti in relazione a: - cura e pulizia arredi spogliatoi e servizi igienici (fino a 3 punti); - cura e pulizia delle palestre ed aree sportive interne ed esterne (fino a 11 punti); - manutenzione delle attrezzature sportive (fino a 6 punti). Al fine dell'attribuzione del punteggio soggettivo saranno valutati per ogni intervento in elenco il numero programmato nel corso dell'anno (ogni commissario avrà a disposizione da 1 a 2 punti) e l'aspetto di minima interferenza tra questi e la normale attività sportiva (ogni commissario avrà a disposizione max 1 punto).</p> | <p>PUNTEGGIO MASSIMO 20</p> |
| <p>Elemento 3: Programma del servizio di pulizia. ELEMENTO A VALUTAZIONE SOGGETTIVA Il proponente dovrà presentare il piano di attività della cura delle aree in gestione e gli interventi di pulizia straordinaria in caso di organizzazione di eventi e/o partite con evidenziazione della gestione dei rifiuti ivi prodotti. Ogni intervento di cui sopra, dovrà essere puntualmente riportato su apposito registro da esporre al pubblico. Saranno valutati il numero degli interventi proposti e la qualità degli stessi anche in relazione alla minima interferenza tra tale attività e l'utilizzo ordinario dell'impianto sportivo. Al fine dell'attribuzione del punteggio soggettivo saranno valutati per ogni intervento elencato il numero programmato nel corso dell'anno (ogni commissario avrà a disposizione da 1 a 2 punti) e l'aspetto di minima</p> | <p>PUNTEGGIO MASSIMO 10</p> |

| | |
|--|-----------------------------|
| interferenza tra questi e la normale attività sportiva (ogni commissario avrà a disposizione max 1 punto). | |
| Elemento 4: Possesso del Marchio “Family in Trentino” ELEMENTO A VALUTAZIONE MATEMATICA Il possesso del Marchio “Family in Trentino”, “Family Audit” o analoghi marchi. Nel caso di associazioni di secondo grado che non abbiano direttamente conseguito il riconoscimento ma solo indirettamente tramite uno o più soggetti che la costituiscono sarà assegnato il punteggio proporzionalmente secondo la seguente formula: Punteggio attribuito = $5 \times [(n. \text{ soggetti componenti l'associazione che hanno conseguito il marchio}) / (n. \text{ soggetti componenti l'associazione})]$ | PUNTEGGIO MASSIMO 5 |
| Elemento 5: ELEMENTO A VALUTAZIONE SOGGETTIVA rapporto con le istituzioni scolastiche: scuola dell'infanzia, istituti comprensivi, istituti d'istruzione superiore, con le istituzioni formative e con i centri di ricerca in campo sportivo: fino a 5 punti. A tale fine saranno valutate le attività di collaborazione e promozione della pratica sportiva tra le Istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado. | PUNTEGGIO MASSIMO 5 |
| Elemento 6: ELEMENTO A VALUTAZIONE SOGGETTIVA Eventuali migliorie dell'organizzazione del servizio e della struttura, aggiuntive e integrative rispetto a quelle previste nello schema di contratto senza aumento di spesa rispetto alla base d'asta, con riferimento al seguente aspetto: 1. proposte innovative e migliorative rispetto a quanto previsto dal contratto | PUNTEGGIO MASSIMO 10 |

Si specifica che negli elementi a valutazione soggettiva riportati nella tabella, i punteggi saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli membri della Commissione tecnica secondo quanto di seguito specificato:

- coefficiente pari a 0,0 nel caso in l'elemento in esame risulti “non trattato”;
- coefficiente pari a 0,1 nel caso in l'elemento in esame risulti trattato in modo “assolutamente inadeguato”;
- coefficiente pari a 0,2 nel caso in l'elemento in esame risulti trattato in modo “inadeguato”;
- coefficiente pari a 0,3 nel caso in l'elemento in esame risulti trattato in modo “gravemente carente”;
- coefficiente pari a 0,4 nel caso in l'elemento in esame risulti trattato in modo “carente”;
- coefficiente pari a 0,5 nel caso in l'elemento in esame risulti trattato in modo “insufficiente”;
- coefficiente pari a 0,6 nel caso in l'elemento in esame risulti trattato in modo “sufficiente”;
- coefficiente pari a 0,7 nel caso in l'elemento in esame risulti trattato in modo “discreto”;

- coefficiente pari a 0,8 nel caso in l'elemento in esame risulti trattato in modo “positivo”;
- coefficiente pari a 0,9 nel caso in l'elemento in esame risulti trattato in modo “buono”;
- coefficiente pari a 1,0 nel caso in l'elemento in esame risulti trattato in modo “ottimo”.

Terminata l'attribuzione dei coefficienti sopra descritti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento da parte di tutti i membri della Commissione tecnica in coefficienti definitivi, riportando a 1,00 (uno) la media più alta ottenuta e proporzionando, conseguentemente, a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il valore così riparametrato verrà moltiplicato per il peso del relativo elemento.

Le soluzioni proposte per le offerte tecniche dovranno totalizzare, pena l'automatica esclusione delle offerte dalla gara, un PUNTEGGIO DI ALMENO 60 (sessanta).

In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5.

Durata e decorrenza

L'affidamento delle attività di gestione ha la durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto con cui si formalizza la gestione dell'impianto, con eventuale possibilità di proroga per ulteriori 2 (due) annualità.