

## **ALLEGATO E - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA**

I soggetti che partecipano alla procedura di gara devono predisporre un'offerta economica e un'offerta tecnica.

L'offerta tecnica deve contenere le modalità di organizzazione e svolgimento del servizio di pulizia degli edifici comunali.

L'offerta economica deve essere espressa in termini di ribasso percentuale da applicarsi alla base d'asta indicata nella lettera di invito.

La valutazione dell'offerta tecnica ed economica viene disposta da apposita commissione che, avendo a disposizione 100 punti, attribuisce motivatamente i punteggi con riferimento ai seguenti elementi:

### **Offerta tecnica = 85 punti**

Dovrà essere sintetizzata dal concorrente in un massimo di quattro facciate in formato A4 con carattere

12 e interlinea singola. Non sarà tenuto in conto quanto riportato oltre le quattro facciate.  
L'articolazione

dell'offerta dovrà essere strutturata per punti in modo funzionale alla tabella sottostante.

### **ELEMENTI**

#### **1) Offerta tecnica (max 85 punti)**

##### **a) Sistema organizzativo di fornitura del servizio:**

✓ organizzazione del servizio (organigramma del personale impiegato con relative mansioni,

monte ore previsto, ciclo di produzione giornaliera, calendario lavori periodici)

***max punti 30***

✓ descrizione proposte per la gestione degli inserimenti lavorativi di persone svantaggiate

***max punti 20***

##### **b) Metodologie tecnico – operative** Piano di attuazione del servizio, con descrizione delle specifiche modalità operativo/gestionali, con particolare riguardo alle misure che si intendono adottare.

***max 15 punti***

##### **c) Strumenti ed attrezzature – sicurezza e modelli di macchine utilizzate**

***max 5 punti***

**d) soluzioni finalizzate a ridurre impatti ambientali**

*max 10 punti*

**e) soluzioni finalizzate a ridurre impatti ambientali**

*max 5 punti*

Il punteggio complessivo dell'offerta sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$Ca = \Sigma n [Wi * V(ai)]$$

dove:

Ca = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei sub-elementi di valutazione

V(ai) = coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-elemento (i) variabile tra 0 e 1

Wi = punteggio attribuito al sub-elemento di valutazione (i)

$\Sigma n$  = sommatoria

Relativamente ai sub elementi di valutazione indicati i coefficienti V(ai) saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, **attribuiti discrezionalmente** ma nel rispetto di rigorose valutazioni analitiche dai singoli membri della Commissione tecnica secondo quanto di seguito specificato:

- coefficiente pari a 0,0 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti “non trattato”.
- coefficiente pari a 0,0 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti “non trattato”.
- coefficiente pari a 0,1 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “assolutamente inadeguato”.
- coefficiente pari a 0,2 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “inadeguato”.
- coefficiente pari a 0,3 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “gravemente carente”.
- coefficiente pari a 0,4 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “carente”.
- coefficiente pari a 0,5 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “insufficiente”.
- coefficiente pari a 0,6 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “sufficiente”.
- coefficiente pari a 0,7 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “discreto”.
- coefficiente pari a 0,8 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “positivo”.
- coefficiente pari a 0,9 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “buono”.
- coefficiente pari a 1,0 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “ottimo”.

Terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni sub-elemento da parte di tutti i membri della Commissione tecnica in coefficienti definitivi, riportando a 1,00 (uno) la media più alta ottenuta e proporzionando, conseguentemente, a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**Le soluzioni proposte per le offerte tecniche dovranno totalizzare, pena l'automatica esclusione delle offerte dalla gara, un punteggio almeno pari a 45 (quarantacinque).**

La procedura di riparametrazione verrà poi applicata al punteggio complessivo, in modo tale che qualora nessun concorrente abbia ottenuto, per l'intera offerta tecnica, il punteggio massimo assegnabile, pari a 70 punti, si procederà all'ulteriore riparametrazione dei punteggi totali complessivi,

riportando a 70 il punteggio complessivo più alto e proporzionando a tale punteggio massimo i punteggi complessivi provvisori prima calcolati.

In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione di tutti i punteggi/coefficientsi si terra conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5.

## **Offerta economica = 15 punti**

- a) ribasso sulla base d'asta

### **PREZZO (max 15 punti)**

**Il punteggio relativo all'offerta economica (da 0 a 15 punti)** viene assegnato in base alla formula definita nel regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 21 ottobre 2016, n. 16-50/Leg. “Regolamento di attuazione dell'art.17, comma 2, della LP n. 2/2016 recante norma in materia di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'affidamento di servizi ad alta intensità di manodopera”:

$$Vi = (Ri/Rmax) \alpha$$

dove :

**Vi** = coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo;

**Ri** = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-simo

**Rmax** = ribasso percentuale massimo offerto in gara

$\alpha$  = esponente applicato sulla base del peso dell'elemento prezzo discrezionalmente individuato dalla stazione appaltante: 0,2 qualora il peso dell'elemento prezzo sia superiore a 10/100 e inferiore o pari a 15/100.