



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Provincia di Trento

**Verbale di deliberazione N. 119 del 03/11/2021  
della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione del capitolato d'appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali per n. 3 (tre) anni, prorogabile di altri n. 2 (due). Approvazione delle modalità per l'affido del servizio attraverso il sistema Mercurio – Codice CUP B59J21021500004, CIG: 8958728039.

L'anno **duemilaventuno** addì **tre** del mese di **novembre** alle ore **17:05** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Giordani Julka	Si	
Vicesindaco	Laffi Luca	Si	
Assessore	Bortolotti Walter	Si	
Assessore	Manica Marta	Si	
Assessore	Grandi Antonio	Si	

Assiste il Segretario Comunale: **dott.ssa Santuari Raffaella Segretario Comunale**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Julka Giordani nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Approvazione del capitolato d'appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali per n. 3 (tre) anni, prorogabile di altri n. 2 (due). Approvazione delle modalità per l'affido del servizio attraverso il sistema Mercurio – Codice CUP B59J21021500004, CIG: 8958728039.

Relazione:

E' volontà dell'Amministrazione Comunale procedere con l'affidamento esterno del servizio di pulizia degli immobili comunali, per n. 3 (tre) anni, prorogabile per altri n. 2 (due) anni, decorrente dalla stipula del contratto, in considerazione del fatto che il contratto in essere con l'attuale esecutore del servizio scadrà il giorno 31.12.2021 e che non si dispone di personale interno che possa svolgere tale mansione.

La Provincia Autonoma di Trento per mezzo dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, nel luglio 2017, ha bandito l'affidamento in appalto, con gara europea, dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati, fra cui anche i comuni (art. 39 bis, Legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e art. 5 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2).

Va rilevato che, ai sensi comma 5 dell'art. 36 ter 1 della L.P. n. 23/1990, fino alla modifica normativa introdotta con l'art. 20 comma 2 della L.P. 12/0191 in vigore dal 25 dicembre 2019, il Comune era obbligato ad aderire alla convenzione quadro che la PAT aveva bandito. La modifica normativa prevista dal suddetto articolo ha previsto che "... il ricorso alle convenzioni quadro è in ogni caso escluso quando l'amministrazione aggiudicatrice stipula convenzioni per l'acquisto di servizi o forniture ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 381 del 1991 o procede ad affidamenti ai sensi dell'articolo 29 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 ... o nei casi previsti dall'articolo 32, comma 4-sexies, della legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016" ossia con riferimento agli appalti ad alta intensità di manodopera in cui rientra l'appalto del servizio di pulizia.

Si precisa che il servizio è già stato prorogato con la delibera di giunta n. 116 dd. 31.12.2020 in attesa dell'espletamento della gara europea bandita dalla Provincia Autonoma di Trento.

Con Avviso del 1° settembre 2020 la Provincia Autonoma di Trento ha revocato la procedura di gara europea, rimandando l'attivazione dei nuovi servizi di pulizia alle singole amministrazioni locali.

Nel corso del mese di febbraio dell'anno 2020 è iniziata l'emergenza epidemiologica a livello nazionale relativa alla diffusione del Covid – 19, che ha interessato, tutto il sistema del servizio di pulizia, impegnato in prima linea nel contrasto al virus; ciò ha comportato un forte incremento dei servizi straordinari e urgenti legati alle pulizie, oltre all'aumento, in via ordinaria, del servizio quotidiano di pulizia e sanificazione.

La necessità sopra esposta ha comportato una forte pressione sulle risorse finanziarie dell'Amministrazione comunale per il corrente anno e non potendosi assolutamente considerare conclusa l'emergenza.

L'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto avverrà attraverso l'espletamento di un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21, comma 2, lettera h) della Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 16, comma 2, lettere a) e c) e 17, comma 2, della LP 2/2016 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 21 ottobre 2016 n. 16-50/Leg..

Il confronto concorrenziale sarà preceduto da Avviso pubblico al fine di acquisire manifestazioni di interesse per lo svolgimento del servizio di pulizia degli immobili comunali in oggetto, per il periodo di tre anni dalla data di sottoscrizione del contratto più un eventuale proroga di altri due.

Sono stati predisposti i necessari elaborati da parte dei funzionari comunali, in specifico il capitolato speciale d'appalto (suddiviso in parte amministrativa (parte uno) e parte seconda con modalità di attuazione per singola struttura) con cui sono stabilite tutte le norme che regoleranno tale servizio e dal quale si evince che l'importo annuale risulta pari a stimati € 39.984,00.- IVA esclusa, più il costo della sicurezza di € 799,68 IVA esclusa.

Si ritiene quindi utile ed opportuno approvare il capitolato disciplinante l'appalto del servizio in parola, stabilendo che è previsto un importo totale a base d'appalto di netti € 122.351,04.- di cui € 2.399,04.- a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 119.952,00.- per lavorazioni soggette a ribasso per l'intero triennio, a decorrere dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2024 (+ eventuali ulteriori due anni).

Risulta pertanto necessario ora avviare la procedura per l'affidamento in appalto del servizio in parola mediante confronto concorrenziale come previsto dall'art. 21, comma 2, lettera h), della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, con il criterio del prezzo più basso, come previsto dall'art. 16 della L.P. 2/2016, prenotandone contestualmente la spesa.

Presa visione del capitolato speciale d'appalto nelle sopracitate due parti, inerente al servizio in oggetto, trovato completo e approvabile a tutti gli effetti;

Ritenuto altresì di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 3/5/2018 n.2, al fine di attivare in tempi brevi la procedura di affidamento medesima;

Premesso quanto sopra;

### LA GIUNTA COMUNALE

visto Il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;

visti il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e il D. Lgs. 10 agosto 2014, n.126;

viste la L.R. 3 agosto 2015 n. 22 e la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18;

visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale n. 18 del 2015 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza; dato che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

visto il capo III "Disposizioni in materia contabile" nuovo "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

visti il vigente Statuto e il Regolamento di contabilità;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 12 febbraio 2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

vista inoltre la deliberazione di Giunta comunale n. 23 di data 25 febbraio 2021, relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione 2021 – 2023 schede finanziarie e schede obiettivi, così come modificato dalla deliberazione giuntale n. 86 di data 30/06/2021;

visto il piano triennale anticorruzione 2021-2023 approvato con delibera giuntale n.16 del 18/2/2021;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 al fine di attivare la gara di affidamento del servizio dei tempi previsti;

visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – resi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2:

1.parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del Servizio Lavori Pubblici geom. Fabrizio Corradini;

2.parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio programmazione e bilancio;

Con due separate votazioni (una con riguardo all'immediata eseguibilità) che hanno dato il medesimo risultato: ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. di approvare, per quanto analiticamente descritto nella premessa, il capitolato speciale di appalto costituito da due parti, per il servizio di pulizia degli immobili comunali per n. 3 (tre) anni (decorrenti dal 01.01.2022 e sino al 31.12.2024), prorogabile per ulteriori n. 2 (due) anni, del Comune di Villa Lagarina, secondo le specifiche contenute nel testo che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale, dando atto risultare prevista la risoluzione espressa del futuro contratto, nel momento in cui l'ente obbligatoriamente dovrà aderire all'accordo quadro del servizio, a livello provinciale;
2. di dare atto che la spesa complessiva dell'intero servizio posta a base di gara ammonta a € 122.351,04.- (IVA di legge esclusa) di cui € 119.952,00.- per lavorazioni soggette a ribasso ed € 2.399,04.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per il triennio considerato (dal 01.01.2022 al 31.12.2024) IVA 22% esclusa;
3. di prenotare conseguentemente la spesa derivante dal presente provvedimento, avente esigibilità negli anni 2022 - 2023 - 2024, dando contestualmente atto che la conferma in impegno definitivo sarà effettuata con apposita e separata determinazione, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione del servizio di cui trattasi;
4. di assumere atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e appalti comunale che è individuato per l'adozione di ogni atto/provvedimento al fine di addivenire all'affidamento del servizio;
5. di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per le motivazioni indicate in premessa;
6. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;
  - b) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 02.07.2010 nr. 104 o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
**dott.ssa Julka Giordani**



**Il Segretario Comunale**  
**dott.ssa Santuari Raffaella**

---

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)