

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DIVILLA LAGARINA

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. nr. \_\_\_\_\_ - 2022-degli atti pubblico amministrativi

OGGETTO: Schema Contratto di vendita delle pp p.ff. 98/1, 99/1, 101/1 di mq. 149 C.C. Nogaredo.

L'anno duemilaventidue, addì \_\_\_\_\_ del mese

di \_\_\_\_\_ nella Sede municipale, avanti a me dott.ssa Raffaella

Santuari, Segretario comunale del Comune di Villa Lagarina

autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico amministrativa

nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 137 della L.R. 3 maggio

2018 n. 2 dell'art. 40 dello Statuto del Comune di Villa Lagarina nel

pieno rispetto dei poteri conferiti dalla vigente legge notarile, sono

personalmente comparsi:-----

- COMUNE di VILLA LAGARINA, codice fiscale 00310910229

rappresentato da Julka dott.ssa Giordani nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ in qualità di Sindaco pro tempore, domiciliato

presso la sede municipale in Piazza S. Maria Assunta n. 9, il quale

dichiara di agire in nome e nell'esclusivo interesse dell'Ente che

rappresenta, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art.

40 dello Statuto comunale in qualità di proprietario delle pp p.ff. 98/1,

99/1, 101/1 C.C. Nogaredo, costituenti un unico lotto di mq. 453;-----

- sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via

\_\_\_\_\_, stato civile: \_\_\_\_\_, C.F.

\_\_\_\_\_ che interviene nel presente atto in qualità di

	acquirente ; -----	
	comparenti della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo,	
	rinunciano, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni;-----	
	premessò	
	Il Comune di Villa Lagarina è proprietario delle pp p.ff. 98/1, 99/1,	
	101/1 di complessivi mq. 453 C.C. Nogaredo; -----	
	- con perizia di stima di data 8 febbraio 2022 è stato determinato il	
	valore delle suddette aree in euro 20,00/mq, asseverata dal Segretario	
	comunale in data 8 febbraio 2022 che viene allegata al presente atto	
	sotto la lettera "A";; -----	
	- con deliberazione della Giunta comunale n. ____ - di data	
	_____ è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione dei	
	suddetti terreni in un unico lotto sulla base della perizia di stima di	
	data 8 febbraio 2022, che viene allegata al presente atto sotto la	
	lettera "B";; -----	
	- con bando di data _____ è stato attivata l'asta pubblica	
	fissando nel 15 aprile 2022 ore 12,00 il termine per la presentazione	
	delle offerte; -----	
	- con verbale di data _____ è stata disposta	
	l'aggiudicazione provvisoria a favore del signor _____ che	
	ha ha formulato l'offerta economica in data _____ in	
	sede di partecipazione all'asta per l'importo complessivo di euro	
	( _____ ); -----	
	- con nota di data _____ prot. n. _____ è stato	
	comunicato agli aventi diritto la facoltà dell'esercizio della prelazione	

	agraria ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 della Legge	
	590/1965 e 7 della Legge 817/1971 da cui non risulta pervenuta	
	alcuna comunicazione inerente al suo esercizio;-----	
	- con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria	
	generale, personale e organizzazione n. _____ di data _____	
	è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore del signor	
	_____ che viene allegata al presente atto sotto la lettera "C";	
	Ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del	
	presente atto, fra le parti come sopra identificate si conviene quanto	
	segue.-----	
	Articolo 1	
	Il Comune di Villa Lagarina vende e trasferisce al signor	
	_____, che acquista e accetta la piena e assoluta	
	proprietà delle pp p.ff. 98/1, 99/1, 101/1 C.C. Nogaredo, di complessivi	
	mq. 453.-----	
	-	
	Articolo 2	
	I beni oggetto del presente contratto sono trasferiti e accettati nello	
	stato attuale di fatto e di diritto risultante dal Libro Fondiario, con	
	garanzia per il caso di evizione, anche parziale, ai sensi di legge e con	
	rinuncia all'iscrizione di ogni eventuale ipoteca legale.-----	
	Le realtà in contratto sono trasferite con tutti gli effetti e con	
	immissione in proprietà e in possesso da oggi. D'ora in avanti, stanno	
	a favore e carico della parte acquirente le utilità e gli oneri riguardanti	
	lo stesso bene.-----	

	Articolo 3	
	Il Comune di Villa Lagarina garantisce la proprietà e la disponibilità di	
	quanto trasferito, la libertà da cose, persone, oneri e aggravii	
	pregiudizievoli, diritti di prelazione, ipoteche, e ogni altro aggravio,	
	peso, pegno, privilegio fiscale, arretrati d'imposta che ne pregiudichi il	
	libero godimento.-----	
	Articolo 4	
	Le parti concordano che l'intavolazione del presente atto avverrà a	
	domanda dell'Ufficiale Rogante, con autorizzazione all'eventuale ritiro	
	dell'istanza, con notifica del Decreto Tavolare in unico esteso presso la	
	sede del Comune di Villa Lagarina, Piazza S. Maria Assunta n. 9.----	
	Articolo 5	
	Il valore complessivo delle aree oggetto di vendita a favore del signor	
	è pari a Euro _____,	
	come offerto dallo stesso in data _____ in sede di	
	partecipazione all'asta pubblica. -----	
	Il Signor _____ ha pagato il valore del terreno	
	oggetto di acquisto con versamento in tesoreria effettuato in data	
	_____, -----	
	Con ciò stesso, le parti si rilasciano reciprocamente ampia quietanza	
	liberatoria a saldo con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca	
	legale, esonerando in tal senso il Conservatore del Libro Fondiario.----	
	Le parti contraenti, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 35,	
	comma 22, del D.L. 04.07.2006 nr. 223, convertito con modificazioni	
	dalla legge 04.08.2006 nr. 248, richiamate dall'Ufficiale Rogante sulle	

sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. nr. 445/2000, di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore.-----

-

#### Articolo 6

In conformità a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380, si allega al presente contratto sub "D" il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area oggetto del presente atto, rilasciato dal Comune di Nogaredo in data 7 marzo 2022 prot. n. 1574 e le parti dichiarano che, successivamente al rilascio dell'allegato certificato, non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici in vigore.-----

#### Articolo 7

Il signor \_\_\_\_\_ dichiara che nei suoi confronti non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione di cui all'art. 3 del D.L. 19 settembre 1993, n. 369, convertito nella Legge 15 novembre 1993, n. 461. -----

#### Articolo 8

Le parti dichiarano che i terreni ceduti non sono stati percorsi dal fuoco negli ultimi vent'anni.-----

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle parti acquirente ai sensi dell'art. 9 della legge provinciale 19.07.1990 nr. 23.-----

#### Articolo 9

La cessione a titolo oneroso al signor \_\_\_\_\_ delle sopraccitate realtà e' soggetta a imposta di registro, imposta

	ipotecaria ed imposta di bollo ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D. Lgs.	
	14 marzo 2010 n. 23 e alle spese contrattuali e alle spese inerenti alla	
	redazione della perizia di stima e agli adempimenti in materia di	
	pubblicità della procedura di asta pubblica.-----	
	Articolo 10	
	Per quanto non espressamente previsto dal presente atto le parti	
	rinviano alle norme del Codice Civile e ad ogni altra disposizione	
	vigente in materia.-----	
	E richiesto, io Segretario comunale ho ricevuto quest'atto che ho letto	
	ai contraenti, i quali - a mia espressa richiesta - lo dichiarano conforme	
	alla loro volontà e con me lo sottoscrivono in calce ed a margine di	
	ogni foglio, unitamente ai precitati allegati "A", "B", "C", "D",. dopo	
	avermi dispensato dalla lettura di quest'ultimi per averne, già prima	
	d'ora, presa visione e confermata l'esattezza.-----	
	Il presente atto, scritto con mezzo informatico da persona di fiducia,	
	ma sotto la mia costante direzione e sorveglianza, consta di n. 6	
	(fogli) fogli uso bollo, di cui 5 (cinque) per intero e fin qui della sesta	
	facciata escluse le firme e di n 4 allegati ("A" - "B" - "C" – "D").	
	LA PARTE VENDITRICE :	
	COMUNE DI VILLA LAGARINA	
	Il Sindaco dott. Julka Giordani	
	LA PARTE ACQUIRENTE:	
	sig. _____	
	L'UFFICIALE ROGANTE	
	dott.ssa Raffaella Santuari	