

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DIVILLA LAGARINA

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. nr. - 2022-degli atti pubblico amministrativi

OGGETTO: Schema Contratto di vendita delle pp p.ff. 98/1, 99/1,
101/1 di mq. 149 C.C. Nogaredo.

L'anno duemilaventidue, addì del mese
di nella Sede municipale, avanti a me dott.ssa Raffaella
Santuari, Segretario comunale del Comune di Villa Lagarina
autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico amministrativa
nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 137 della L.R. 3 maggio
2018 n. 2 dell'art. 40 dello Statuto del Comune di Villa Lagarina nel
pieno rispetto dei poteri conferiti dalla vigente legge notarile, sono
personalmente comparsi:-----

- COMUNE di VILLA LAGARINA, codice fiscale 00310910229
rappresentato da Julka dott.ssa Giordani nato a il
in qualità di Sindaco pro tempore, domiciliato
presso la sede municipale in Piazza S. Maria Assunta n. 9, il quale
dichiara di agire in nome e nell'esclusivo interesse dell'Ente che
rappresenta, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art.
40 dello Statuto comunale in qualità di proprietario delle pp p.ff. 98/1,
99/1, 101/1 C.C. Nogaredo, costituenti un unico lotto di mq. 453;-----

- sig. nato a il
e residente a in via
, stato civile: , C.F.
che interviene nel presente atto in qualità di

acquirente ; -----

comparenti della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo,
rinunciano, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni;-----

premesso

Il Comune di Villa Lagarina è proprietario delle pp p.ff. 98/1, 99/1,
101/1 di complessivi mq. 453 C.C. Nogaredo; -----

- con perizia di stima di data 8 febbraio 2022 è stato determinato il
valore delle suddette aree in euro 20,00/mq, asseverata dal Segretario
comunale in data 8 febbraio 2022 che viene allegata al presente atto
sotto la lettera "A";; -----

- con deliberazione della Giunta comunale n. - di data
è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione dei
suddetti terreni in un unico lotto sulla base della perizia di stima di
data 8 febbraio 2022, che viene allegata al presente atto sotto la
lettera "B";; -----

- con bando di data è stato attivata l'asta pubblica
fissando nel 15 aprile 2022 ore 12,00 il termine per la presentazione
delle offerte; -----

- con verbale di data è stata disposta
l'aggiudicazione provvisoria a favore del signor _____ che
ha formulato l'offerta economica in data _____ in
sede di partecipazione all'asta per l'importo complessivo di euro

(_____); -----

- con nota di data prot. n. _____ è stato
comunicato agli aventi diritto la facoltà dell'esercizio della prelazione

agraria ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 della Legge 590/1965 e 7 della Legge 817/1971 da cui non risulta pervenuta alcuna comunicazione inerente al suo esercizio;-----

- con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria generale, personale e organizzazione n. _____ di data _____

è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore del signor

che viene allegata al presente atto sotto la lettera "C";

Ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti come sopra identificate si conviene quanto segue.-----

Articolo 1

Il Comune di Villa Lagarina vende e trasferisce al signor _____, che acquista e accetta la piena e assoluta proprietà delle pp p.ff. 98/1, 99/1, 101/1 C.C. Nogaredo, di complessivi mq. 453.-----

-

Articolo 2

I beni oggetto del presente contratto sono trasferiti e accettati nello stato attuale di fatto e di diritto risultante dal Libro Fondiario, con garanzia per il caso di evizione, anche parziale, ai sensi di legge e con rinuncia all'iscrizione di ogni eventuale ipoteca legale.-----

Le realtà in contratto sono trasferite con tutti gli effetti e con immissione in proprietà e in possesso da oggi. D'ora in avanti, stanno a favore e carico della parte acquirente le utilità e gli oneri riguardanti lo stesso bene.-----

Articolo 3

Il Comune di Villa Lagarina garantisce la proprietà e la disponibilità di quanto trasferito, la libertà da cose, persone, oneri e aggravi pregiudizievoli, diritti di prelazione, ipoteche, e ogni altro aggravio, peso, pegno, privilegio fiscale, arretrati d'imposta che ne pregiudichi il libero godimento.-----

Articolo 4

Le parti concordano che l'intavolazione del presente atto avverrà a domanda dell'Ufficiale Rogante, con autorizzazione all'eventuale ritiro dell'istanza, con notifica del Decreto Tavolare in unico esteso presso la sede del Comune di Villa Lagarina, Piazza S. Maria Assunta n. 9.----

Articolo 5

Il valore complessivo delle aree oggetto di vendita a favore del signor è pari a Euro , come offerto dallo stesso in data in sede di partecipazione all'asta pubblica. -----

Il Signor ha pagato il valore del terreno oggetto di acquisto con versamento in tesoreria effettuato in data -----

Con ciò stesso, le parti si rilasciano reciprocamente ampia quietanza liberatoria a saldo con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando in tal senso il Conservatore del Libro Fondiario.----

Le parti contraenti, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 35, comma 22, del D.L. 04.07.2006 nr. 223, convertito con modificazioni dalla legge 04.08.2006 nr. 248, richiamate dall'Ufficiale Rogante sulle

sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. nr. 445/2000, di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore.-----

-

Articolo 6

In conformità a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380, si allega al presente contratto sub "D" il certificato di destinazione urbanistica relativo all'area oggetto del presente atto, rilasciato dal Comune di Nogaredo in data 7 marzo 2022 prot. n. 1574 e le parti dichiarano che, successivamente al rilascio dell'allegato certificato, non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici in vigore.-----

Articolo 7

Il signor dichiara che nei suoi confronti non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione di cui all'art. 3 del D.L. 19 settembre 1993, n. 369, convertito nella Legge 15 novembre 1993, n. 461. -----

Articolo 8

Le parti dichiarano che i terreni ceduti non sono stati percorsi dal fuoco negli ultimi vent'anni.-----

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle parti acquirente ai sensi dell'art. 9 della legge provinciale 19.07.1990 nr. 23.-----

Articolo 9

La cessione a titolo oneroso al signor delle sopracitate realtà e' soggetta a imposta di registro, imposta

ipotecaria ed imposta di bollo ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D. Lgs. 14 marzo 2010 n. 23 e alle spese contrattuali e alle spese inerenti alla redazione della perizia di stima e agli adempimenti in materia di pubblicità della procedura di asta pubblica.-----

Articolo 10

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto le parti rinviano alle norme del Codice Civile e ad ogni altra disposizione vigente in materia.-----

E richiesto, io Segretario comunale ho ricevuto quest'atto che ho letto ai contraenti, i quali - a mia espressa richiesta - lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono in calce ed a margine di ogni foglio, unitamente ai precitati allegati "A", "B", "C", "D",. dopo avermi dispensato dalla lettura di quest'ultimi per averne, già prima d'ora, presa visione e confermata l'esattezza.-----

Il presente atto, scritto con mezzo informatico da persona di fiducia, ma sotto la mia costante direzione e sorveglianza, consta di n. 6 (fogli) fogli uso bollo, di cui 5 (cinque) per intero e fin qui della sesta facciata escluse le firme e di n 4 allegati ("A" - "B" - "C" – "D").

LA PARTE VENDITRICE :

COMUNE DI VILLA LAGARINA

Il Sindaco dott. Julka Giordani

LA PARTE ACQUIRENTE:

sig. _____

L'UFFICIALE ROGANTE

dott.ssa Raffaella Santuari