

COMUNE DI VILLA LAGARINA

Ufficio Tecnico Comunale

PERIZIA DI STIMA

concernente il più probabile valore di mercato dell'immobile e dei terreni individuati nelle:

- p.m.1 della p.ed. 259 in C.C. di Castellano - Partita Tavolare 1130;
- pp.ff. 2119/1 e 2119/2 in C.C. di Castellano - Partita Tavolare 1629;
- pp.ff. 2119/9 – 2119/10 e 2119/12 in C.C. di Castellano - Partita Tavolare 625;

situati in loc. Lago di Cei nel Comune di Villa Lagarina, oggetto di compravendita tra il Comune di Villa Lagarina e la signora Scrinzi Luisa.

Il sottofirmato per. ind. edile Alberto Manica, nato a Rovereto (TN) il 19.09.1961, residente a Villa Lagarina (TN) in via Borgo al Fontanello n. 24, impiegato dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villa Lagarina, iscritto al Collegio dei Periti Industriali di Trento al n. 2016, incaricato dalla Sindaca del Comune di Villa Lagarina di redigere una relazione di stima riguardante la ricerca del probabile valore di mercato della particella edificiale e delle particelle fondiarie sopra indicate, provvedeva ad effettuare i necessari rilievi catastali e tavolari nonché accurati sopralluoghi per rendersi edotto dello stato dei luoghi e dell'entità degli immobili.

1. SITUAZIONE TAVOLARE E CATASTALE

Alla data odierna i beni oggetto della presente stima risultano così iscritti:

1.a. copia particolare del Libro Maestro

Partita Tavolare 1130

Comune Catastale Castellano

P.M.1 ultimo piombo evaso G.N.3000/2020



Particella	Qualità	classe	Sup. mq	R. Dom.	R. Agr.					
p.ed. 259	Edificio	0	mq 96	Euro ---	Euro --					
<hr/> A2 <hr/>										
P.M.1	A piano terra: scala, terrazzo, cucina, disimpegno, bagno, tre stanze.									
Parti Comuni: Fra le porzioni 1 e 2 il terreno su cui sorge l'edificio e il tetto.										
1939 Verbale 253/1 Evidenza diritto di servitù										
Grado dal 28.08.1926										
Tollerare l'allacciamento al trasformatore installato sulla p.ed. 278 e la derivazione dell'energia elettrica dalla linea che conduce l'alta tensione da Cimone all'Hotel Stivo p.ed. 241 con le modalità di cui al comma 3 dell'atto a favore p.ed. 259										
a carico p.ed. 278										
23/04/1969 – G.N. 787/6 Evidenza diritto di servitù										
di tollerare la costruzione di un pozzo per attingere acqua potabile nonché la posa e la manutenzione di tutta la necessaria tubazione con le modalità di cui all'atto;										
a favore p.ed. 259										
a carico p.f. 2132										
10/12/1986 – G.N. 4149/1 Evidenza divisione materiale										
G.N. 4149/1986 p.m. 1, p.m.2;										
riguarda p.ed. 259										
31/05/1989 – G.N. 1869/2 Evidenza diritto di servitù										
di tollerare l'uso del pozzo sul fondo servente e la manutenzione della tubatura a sensi del documento e planimetria;										
a favore p.ed. 259										

13/01/2021
PACCE DI ROVERETO
a carico p.f. 2123/3

----- C Comune -----

*** Nessuna iscrizione ***

----- B - P.M. 1 -----

Scrinzi Luisa, SNCLSU53H58H612U, nata il 18/06/1953 a Rovereto - quota 1/1

24/07/2020 G.N. 3000/1 intavolazione diritto di proprietà per 1/1

Sentenza dd. 04/10/2019

----- C - P.M.1 -----

*** Nessuna iscrizione ***

Partita Tavolare 1629

Comune Catastale Castellano

ultimo piombo evaso G.N. 3000/2020

----- A1 -----

Particella	Qualità	classe	Sup. mq	R. Dom.	R. Agr.
p.f. 2119/1	prato	6	1473	Euro 1,07	Euro 0,68
p.f. 2119/2	prato	6	4102	Euro 2,97	Euro 1,91

----- A2 -----

23/04/1969 – G.N. 787/6 Evidenza diritto di servitù

di tollerare la costruzione di un pozzo per attingere acqua potabile nonché la

posa e la manutenzione di tutta la necessaria tubazione con le modalità di cui

all'atto;

a favore p.f. 2119/1, a carico p.f. 2132

----- B -----

Scrinzi Luisa, SNCLSU53H58H612U, nata il 18/06/1953 a Rovereto- quota 1/1

24/07/2020 G.N. 3000/1 intavolazione diritto di proprietà per 1/1

Sentenza dd. 04/10/2019

riguarda p.f. 2119/1, p.f. 2119/2

-----C-----

*** Nessuna iscrizione ***

Partita Tavolare 625

Comune Catastale Castellano

ultimo piombo evaso G.N. 3000/2020

-----A1-----

Particella	Qualità	classe	Sup. mq.	R. Dom.	R. Agr.
p.f. 2119/9	prato	6	316	euro 0,23	euro 0,15
p.f. 2119/10	prato	6	275	euro 0,20	euro 0,13
p.f. 2119/12	prato	6	283	euro 0,20	euro 0,13

-----A2-----

23/04/1969 - G.N. 787/6 Evidenza diritto di servitù

di tollerare la costruzione di un pozzo per attingere acqua potabile nonché la posa e la manutenzione di tutta la necessaria tubazione con le modalità di cui all'atto;

a favore p.f. 2119/9, p.f. 2119/10

a carico p.f. 2132

-----B-----

Malossini Marco, MLSMRC79E08H612P, nato il 08/05/1979 a Rovereto - quota ½

24/07/2020 G.N. 3000/1 intavolazione diritto di proprietà per ½

Sentenza dd. 04/10/2019

riguarda p.f. 2119/9, p.f. 2119/10, p.f. 2119/12

Scrinzi Luisa, SNCLSU53H58H612U, nata il 18/06/1953 a Rovereto - quota ½

24/07/2020 G.N. 3000/1 intavolazione diritto di proprietà per ½

Sentenza dd. 04/10/2019

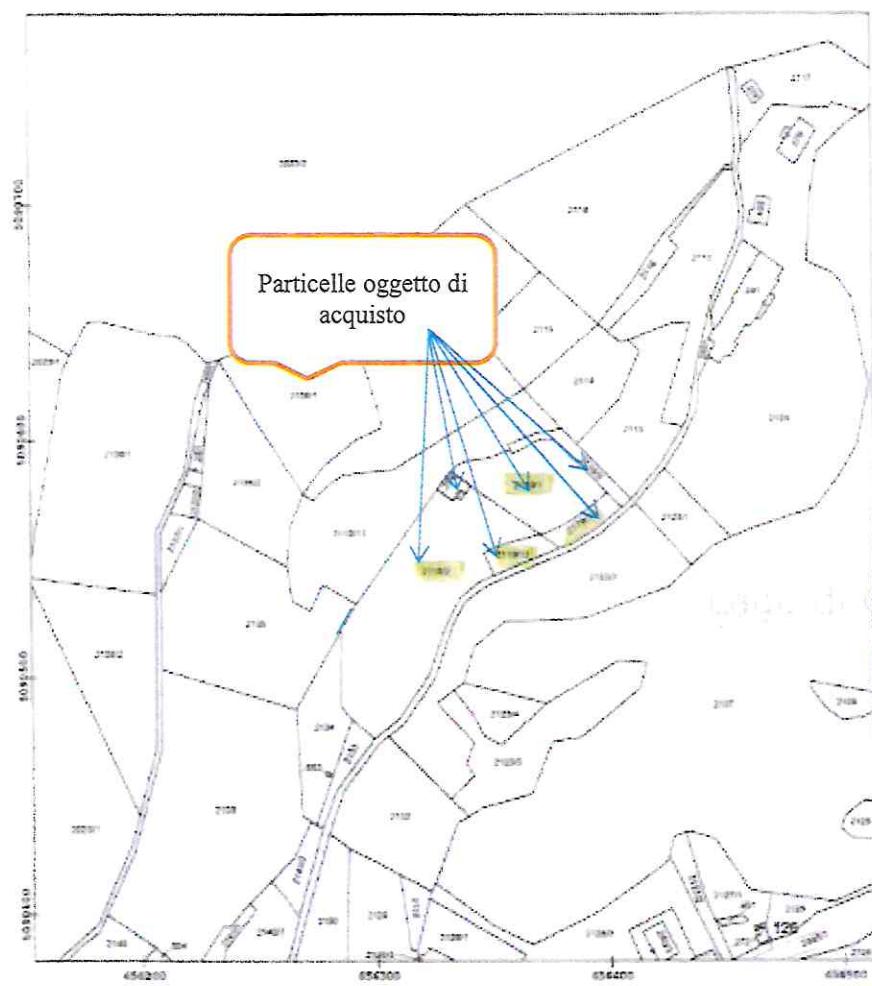


riguarda p.f. 2119/9, p.f. 2119/10, p.f. 2119/12

C

*** Nessuna iscrizione ***

1.b. Estratto mappa: scala a vista



2. DESTINAZIONE URBANISTICA

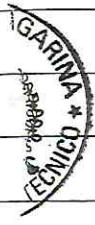
2.a. La p.ed. 259 del C.C. di CASTELLANO risulta vincolata nel seguente modo:


Carta di sintesi geologica

AREE DI CONTROLLO GEOLOGICO, IDROLOGICO, VALANGHIVO E
SISMICO

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE -
Art. 3

- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa
sismicità (zona sismica 3) - Art. 3


PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

- Per il 100,00% è localizzata in R0 - Assente

Carta della pericolosità idrogeologica

- Per il 100,00% è localizzata in Aree a bassa pericolosità geologica
- PRG - Sistema Ambientale

Arearie di rispetto tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione dei laghi - Art. 93
- Per il 100,00% è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 89

PRG - Sistema Infrastrutturale

- Per il 100,00% è localizzata in E5 - Area a bosco - Art. 70

Attuazione del PRG

- Per il 100,00% è localizzata in Piano attuativo ai fini generali - Art.15

PRG - Variante 2016 - Sistema Ambientale

Arearie di rispetto, tutela e protezione

- Per il 100,00% è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 89
- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

- Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70



- Per il 100,00% è localizzata in Edifici catalogati - Ex piano attuativo del lago di Cei.

Le pp.ff. 2119/1, 2119/2, 2119/9, 2119/10, 2119/12 del C.C. di Castellano risultano vincolate nel seguente modo:

Carta di sintesi geologica

- Per il 100,00% è localizzata in AREE CON PENALITA' GRAVI O MEDIE -

Art. 3

- Per il 100,00% è localizzata in AREE A CONTROLLO SISMICO a bassa sismicità (zona sismica 3) - Art. 3

PGUAP - Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

- Per il 100,00% è localizzata in R0 - Assente

Carta della pericolosità idrogeologica

- Per il 100,00% è localizzata in Aree a bassa pericolosità geologica

PRG - Sistema Ambientale

- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione dei laghi - Art. 93
- Per il 100,00% è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 89

PRG - Sistema Infrastrutturale

- Per il 100,00% è localizzata in E5 - Area a bosco - Art. 70

PRG - Variante 2016 - Sistema Ambientale

- Per il 100,00% è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 89.
- Per il 100,00% è localizzata in Area di protezione laghi - Art. 93

PRG - Variante 2016 - Sistema Insediativo

- Per il 100,00% è localizzata in Area a bosco - Art. 70

2.b. Estratto delle Norme di attuazione del P.R.G. del Comune di Villa Lagarina


Art. 70 E5 Area a bosco

1. Sono aree a bosco quelle occupate da boschi di qualsiasi tipo e destinate alla protezione del territorio ed alla coltivazione del bosco nelle quali va razionalizzata e potenziata l'attività di forestazione, secondo quanto indicato dall'art. 40 del PUP.
2. Nell'ambito delle aree a bosco possono essere ammesse solo le attività e gli interventi previsti dal "Piano forestale e montano" e dai piani di assestamento forestale, nonché lavori di sistemazione idraulico-forestale o autorizzati ai sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3287 e R.D. 16.5.1928 n. 1128.
3. La nuova costruzione edilizia è ammessa solo se si tratta di fabbricati forestali, o solo in caso di comprovata pubblica utilità, per il potenziamento delle attività forestali o per il presidio civile del territorio. Pertanto è vietata la nuova costruzione di edifici che non siano riconducibili alle attività previste.
4. Gli edifici esistenti di comprovata utilità pubblica destinati al presidio del territorio, ad attività ludico ricreative o sedi di associazioni con finalità pubblica, possono essere oggetto di interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia [R3]. Su tali edifici al fine di garantirne la funzionalità sono ammessi interventi di ristrutturazione di cui all'art. 77 comma 1 lett. e) punto 3 della L.P. 4 agosto 2015, n.15 nella misura massima del 10% (dieci per cento) della SUN esistente.
5. Negli edifici esistenti diversi e per gli operatori differenti da quelli di cui sopra, sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria [M1] e straordinaria [M2].
6. I nuovi fabbricati consentiti non devono preferibilmente impegnare nuovo suolo forestale e pertanto possono disporsi solo accanto a edifici già esistenti o ai





margini dei boschi, ovvero lungo le strade o le radure esistenti.

7. È ammesso la manutenzione delle strade forestali, tagliafuoco e di servizio antincendio e il ripristino e/o recupero di strade e percorsi storici dei quali esista documentazione o memoria storica.

Art. 89 Aree di tutela ambientale

1. Nelle aree dove la tutela ambientale è esercitata dalla P.A.T., a norma della legislazione vigente in materia, gli usi del suolo e i parametri urbanistici ed edilizi ammessi sono quelli indicati per le diverse zone individuate dal P.R.G.
2. Gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica sono assoggettati alle approvazioni previste dalla LP 4 agosto 2015 n.15.

Art. 93 Aree di protezione dei laghi

1. Sono le aree lungo le rive del lago destinate alla protezione delle caratteristiche naturalistiche e di indirizzo alla fruizione degli spazi aperti.
2. Sono prevalentemente contenute nel perimetro della Riserva naturale provinciale "RNP- Pra dall'Albi – Cei" e pertanto sottoposte alla normativa specifica definita nella delibera della Giunta Provinciale istitutiva del vincolo (Delibera della Giunta provinciale di istituzione del biotopo).
3. In tali zone, in conformità alle disposizioni dell'art. 22 delle N.d.A. del PUP e fatti salvi gli interventi previsti al TITOLO VI delle N.d.A., sono consentiti interventi di trasformazione edilizia e urbanistica concernenti opere pubbliche o d'interesse pubblico, con esclusione di nuove strutture ricettive.





2.c. Estratto P.R.G. scala a vista



2.d Estratto della Legenda

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI



E103_P Area agricola (Art.68)



E104_P Area agricola di pregio (Art.67)



E109_P Altra area agricola pregiata di rilevanza locale (Art.69)



E106_P Area a bosco (Art.70)



Z316_P Riserva naturale provinciale (Art.90)



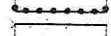
Z317_P Riserva locale (Art.90)



Z328_P Zona speciale di conservazione (Art.91)



Z312_P Area protezione fluviale/ambito fluviale di interesse ecologico (Art.92)



Z203_P Difesa paesaggistica (Art.92bis)



Z310_P Area di protezione dei laghi (Art.93)



Z311_N Sito archeologico puntuale (Art.94)



Z303_P Sito archeologico (Art.94)



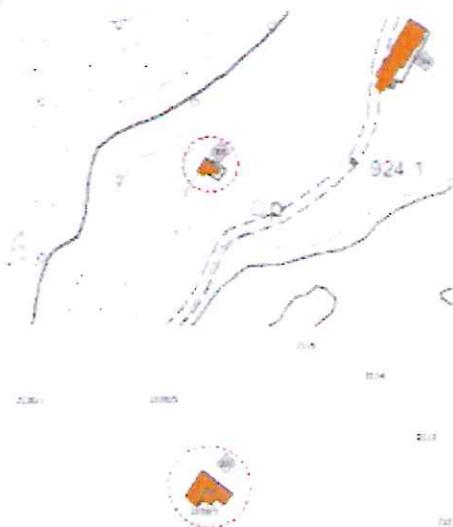
Z604_P Siti inquinati bonificati (Art.95bis)

Scheda n. 3

003

Comune di Villa Lagarina - Provincia di Trento - Autocertificazione di riconoscimento del patrimonio culturale immobile

LOCALITÀ: Lago di Cis
NOME FABBRICATO: Fattoria Cis
DATI STATUTARI: 42
CATEGORIA/ATTRAZIONE: 42
COORDINATE GPS: 46° 41' 57.000" N
DATA PUEV: 01/05/2017
CDS: CENSIMENTO 2011
CDS P.D.F. 2017: 2



Comune di Villa Lagarina - Provincia di Trento - Autocertificazione di riconoscimento del patrimonio culturale immobile

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA





Come sopra esposto le previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale non permettono nessun tipo di ampliamento sulla costruzione esistente e non permettono la realizzazione di nuove strutture sui terreni. Infatti la scheda n. 3 del fabbricato p.ed. 259 lo classifica come residenziale "categorìa di intervento A2 interventi di risanamento senza aumenti di volume né sopraelevazione nel mantenimento e riproposizione degli elementi compositi e decorativi. Molto vincolante risulta la destinazione in "Aree di protezione dei laghi".

3. VALORE DELL'EDIFICIO E DELL'AREA

3.a. Accessibilità dell'area

La p.ed. e le pp.ff. oggetto della presente relazione sono servite da una strada comunale sterrata che serve come viabilità al bacino lacustre del lago di Cei; strada chiusa al transito veicolare ad esclusione dei proprietari di case e dei clienti dell'albergo "Residenza alle Ninfee";

3.b. Forma dell'area

Tutta la superficie accorpata ha forma abbastanza regolare e segue i bordi della strada comunale;

3.c. Morfologia

Il compendio giace sul lieve pendio che partendo dalle rive del Lago di Cei sale in lieve pendenza sino alla costruzione dell'edificio, da lì parte il bosco che ricopre uno scosceso pendio fronte di un'antica frana. I terreni in questione sono quasi pianeggianti, solo sui bordi a monte presentano delle pendenze di raccordo con la proprietà sovrastante, sono lavorabili meccanicamente e liberi da trovanti rocciosi e ghiaie di deposito che ne possano limitare l'utilizzo.

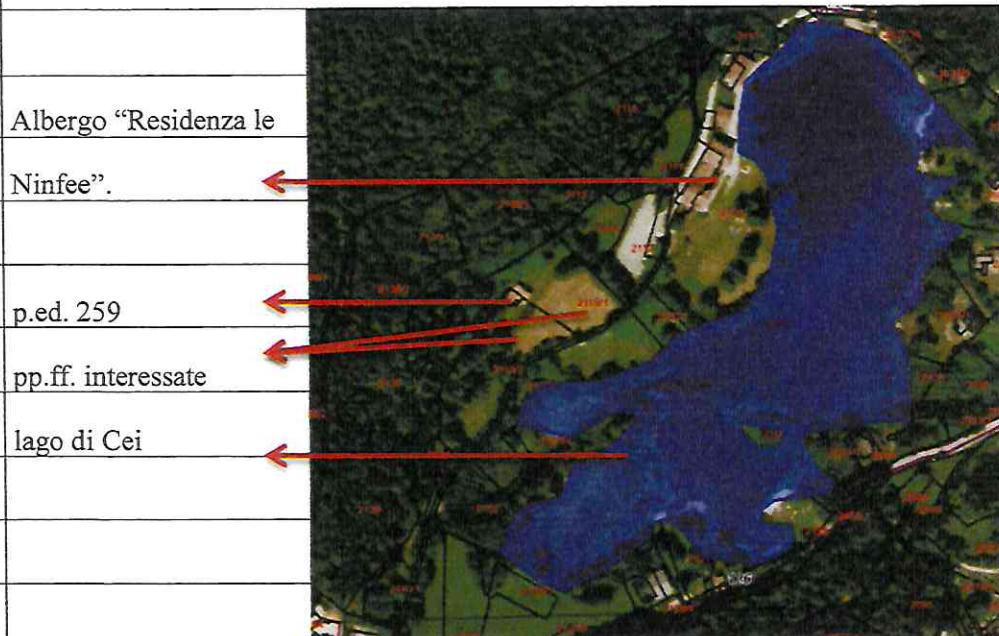


Foto n.1 Ortofoto con inserite la mappa prima del frazionamento

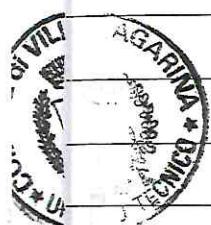
3.d. Presenza delle opere di urbanizzazione primaria

Tutta la zona di Cei è servita delle opere di urbanizzazione primaria, l'edificio in oggetto deve comunque essere allacciato all'acquedotto comunale e alla rete fognaria, mentre risulta allacciato alla rete di fornitura dell'energia elettrica.

Attualmente è servito da un pozzo in proprietà.

3.e. Qualità ambientale dei dintorni e vicinanze

Nella descrizione della qualità del compendio dell'edificio e dei terreni traspare la bellezza del contesto della conca del Lago di Cei, un posto veramente incantevole, riconosciuto anche a livello provinciale inserito nel Biotopo del Lago di Cei. Pur non essendo vincolato in maniera diretta, presenta le stesse caratteristiche, lontano da strade trafficate, da sorgenti luminose, un'oasi di pace che alla fine dell'ottocento inizi novecento è stato oggetto di alcune costruzioni di pregevole qualità architettonica da parte di alcune famiglie signorili di Rovereto. L'edificio si affaccia





direttamente sulle rive del Lago di Cei mentre le facciate a Nord-Ovest guardano sulla catena del Monte Bondone - Stivo.

3.f. Descrizione della p.ed. 359 p.m.1

L'edificio risale ai primi del '900 / fine '800, oggetto di condono edilizio n. 121 dd. 09/09/1988 e di autorizzazione edilizia n. 52/1999 dd. 10/05/1999 avente per oggetto: "scavo di impermeabilizzazione e drenaggio".

La p.m. si compone di un alloggio ubicato al piano terra, parzialmente interrato a monte. Le murature portanti sono realizzate in pietra, mentre i solai sono in legno così pure il tetto a doppia falda, mentre il manto di copertura è in tegole marsigliesi di cotto. Serramenti ed ante ad oscuro in legno, così pure le porte interne.



Facciata Ovest



Facciata Sud



Facciata Est



Facciata Nord

L'appartamento identificato dalla porzione materiale 1 è così composto:

una cucina di medie/grandi dimensioni, una stanza fruibile a soggiorno, due stanze da letto di cui una di piccole dimensioni e l'altra, la più grande, con un lato in aderenza al terrapieno, un corridoio centrale alla casa e un bagno. All'esterno la presenza di una piccola terrazza che, attraverso una scala permette, l'accesso al prato sottostante di pertinenza.

La pavimentazione delle stanze è in tavolato di legno, mentre la cucina ed il bagno sono di piastrelle di ceramica. Per quanto riguarda l'impiantistica, da una sommaria indagine, si può ipotizzare una situazione risalente agli anni 60-70 così pure per gli infissi e le finiture.

La consistenza dell'appartamento sopra descritto si può riassumere nella seguente

4. CRITERI DI STIMA

Valore di mercato

4.a. - p.ed. 259 p.m. 1 C.C. di Castellano

Il valore a metro quadrato dell'immobile viene ricavato sulla base delle quotazioni medie della zona (prezzo massimo a nuovo) applicando allo stesso tutti i coefficienti corretti, dovuti ai seguenti fattori di: coefficiente di vetustà, coefficiente correttivo dimensionale, coefficiente livello piano, coefficiente esposizione, coefficiente prospicienza, coefficiente caratteristiche posizione estrarinseche, coefficiente spazi accessori, coefficiente impianti, coefficiente globale.

Partendo da un valore di euro/mq. sup. comm.le di 1.820,00.-, sottraendo tutti gli importi dovuti ai coefficienti sopra richiamati, si dà un valore di stima euro/mq di 661,14.- (seicentosessantuno virgola quattordici euro)

4.b. - pp.ff. 2119, 2119/2 C.C. di Castellano

Per le due particelle si ipotizza un valore come pascolo classe A, accessibile, irrigato e lavorabile meccanicamente di euro/mq 5,00 (cinque euro);

4.c. - pp.ff. 2119/9, 2119/10, 2119/12 C.C. di Castellano

Pur avendo le stesse caratteristiche delle particelle sopra esposte, viene dato un valore inferiore in quanto, essendo in proprietà con altro soggetto, ne viene limitata l'autonomia di utilizzo, per questo fatto si ipotizza un valore di euro/mq 4,40 (quattro euro virgola quaranta centesimi).

4.d. Importo stima

Pertanto si ha:

p.ed. 259 p.m.1	mq 77,73	euro 661,14	euro 51.390,41
p.f. 2119/1	mq 1.473	euro 5,00	euro 7.365,00
p.f. 2119/2	mq 4102	euro 5,00	euro 20.510,00

p.f. 2119/9	mq 316 con ½	euro 4,40	euro 695,20
p.f. 2119/10	mq 275 con ½	euro 4,40	euro 605,00
p.f. 2119/12	mq 283 con ½	euro 4,40	euro 622,00
Totale			euro 81.188,33

(diconsi euro ottantunomilacentottantotto virgola trentatre centesimi).

Con ciò il sottoscritto ritiene assolto il compito affidatogli.

Villa Lagarina, 8 settembre 2020

Il Perito

per.ind. Alberto Manica

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
TRENTO
EDILIZIA
per.ind. MANICA ALBERTO
ISCRIZIONE ALBO N. 2016





UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI ROVERETO

R.G. nr. 481/20

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

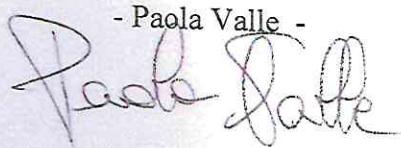
L'anno duemilaventi il giorno 14 del mese di settembre nella Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace di Rovereto, davanti al sottoscritto Funzionario di Cancelleria, è personalmente comparso il signor Manica Alberto nato a Rovereto (TN) il 19/09/1961 e residente in Villa Lagarina (TN) Borgo al Fontanello, 24 –, identificato a mezzo di carta d'identità nr. AS 8598450 rilasciata dal Comune di Villa Lagarina (TN) in data 16/11/2011 con scadenza al 15/12/2021 il quale chiede di asseverare la perizia che precede.

Ammonito ai sensi di legge e deferitogli il giuramento di rito, il predetto signor Manica Alberto presta giuramento secondo la formula:

“GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO LE FUNZIONI
AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE A CHI DI COMPETENZA
L'ESATTA VERITA'.”

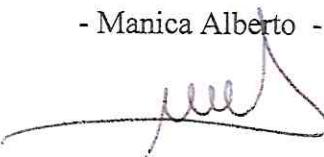
Letto, confermato e sottoscritto.

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

- Paola Valle -




IL PERITO

- Manica Alberto -


Esenzione dal pagamento del bollo ai sensi art. 16 TABELLA all.b DPR 26/10/1972 NR.

COMUNE DI VILLA LAGARINA

COMUNE DI VILLA LAGARINA

(Provincia di Trento)

Prot. N.

5275

13 GIU. 2022

ORIGINALE

COPIA

VERGONO

IL SEGRETARIO

PROVINCIA DI TRENTO

PERIZIA DI STIMA

Riguardante le particelle fondiarie identificate dalle:

- p.m.1 della p.ed. 259 in C.C. di Castellano - Partita Tavolare 1130;
- pp.ff. 2119/1 e 2119/2 in C.C. di Castellano - Partita Tavolare 1629;
- pp.ff. 2119/9 — 2119/10 e 2119/12 in C.C. di Castellano - Partita Tavolare 625;

situati in loc. Lago di Cei nel Comune di Villa Lagarina, di proprietà del Comune di Villa Lagarina oggetto di futura vendita.

Il sottoscritto geom. Fabrizio Corradini, impiegato dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villa Lagarina, essendo stato incaricato dal Sindaco del Comune di Villa Lagarina di attribuire il più probabile valore di mercato alle particelle precedentemente citate;

Vista la perizia di stima di data 08.09.2020 relativa alle particelle sopracitate a firma del per. Ind. Alberto Manica;

Considerato che a tutt'oggi non vi sono modifiche alle realtà oggetto di perizia;

Il sottoscritto geom. Fabrizio Corradini, responsabile del servizio Lavori Pubblici e Appalti del Comune di Villa Lagarina conferma i valori di mercato riportati nella perizia a firma del per. Ind. Alberto Manica dd. 08.09.2020, allegata alla presente, delle particelle identificate:

- p.m.1 della p.ed. 259 in C.C. di Castellano - Partita Tavolare 1130;
- pp.ff. 2119/1 e 2119/2 in C.C. di Castellano - Partita Tavolare 1629;
- pp.ff. 2119/9 — 2119/10 e 2119/12 in C.C. di Castellano - Partita

Tavolare 625;

come da perizia dd. 08.09.2020 a firma del per. Ind. Alberto Manica.

Con ciò il sottoscritto ritiene in fede assolto l'incarico affidatogli.

Villa Lagarina, 07 giugno 2022

 Il Tecnico
geom. Fabrizio Corradini –
M. Corradini
Comune di Villa Lagarina

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

Visto l'art.231 D. Leg.vo 19 febbraio 1998 n. 51 che prevede la possibilità di asseverare, mediante giuramento, atti connessi con l'esercizio di attività;

visto il Provvedimento Sindacale dd.19 febbraio 2001 di incarico;

l'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 13 del mese di giugno nella Segreteria del Comune di Villa Lagarina, davanti al Segretario Comunale sottoscritto è comparso personalmente il Signor Fabrizio Corradini nato a Rovereto il 21.10.1968, residente a Rovereto – via Monte Cauriol n° 6/B - di professione impiegato presso il Comune di Villa Lagarina, il quale chiede di asseverare con giuramento la suestesa perizia.

Il medesimo viene ammonito sulla importanza della funzione affidatagli e sulle responsabilità di legge, quindi presta giuramento ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto la funzione affidatami al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità".

Il presente verbale è scritto su due facciate e fin qui della terza facciata di un foglio di carta bollata da Euro 16,00, scritto con

computer, che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Tecnico

geom. Fabrizio Corradini



Il Segretario Comunale

dott.ssa Raffaella Santuari

