



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.R. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00431-232

DATA EMISSIONE 08/06/2020

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.2	N° unità di cui è composto l'edificio 2	

## DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo		Località Cei
Comune	Villa Lagarina	Superficie disperdente S 206,09 m <sup>2</sup>
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V 254,11 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	2675	Rapporto di forma S/V 0,81 m <sup>-1</sup>
Piano	T	Superficie utile riscaldata 60,25 m <sup>2</sup>
Interno		Superficie utile raffrescata 0,00 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato 0,00 m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	45,950920-11,020164	
C.G. CASTELLANO	Cod. C.G. 79	Foglio 6 P.ed. 259
P.m. 1		Sub. 1

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.R. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 30 kWh / m <sup>2</sup> a	
A ≤ 40 kWh / m <sup>2</sup> a	
B+ ≤ 50 kWh / m <sup>2</sup> a	
B ≤ 60 kWh / m <sup>2</sup> a	
C+ ≤ 80 kWh / m <sup>2</sup> a	
C ≤ 120 kWh / m <sup>2</sup> a	
D ≤ 180 kWh / m <sup>2</sup> a	
E ≤ 225 kWh / m <sup>2</sup> a	
F ≤ 270 kWh / m <sup>2</sup> a	
G > 270 kWh / m <sup>2</sup> a	EP <sub>classe</sub> = 460,47 kWh/m <sup>2</sup> a

EDIFICIO AD  
ENERGIA  
QUASI ZERO

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP <sub>H,nd</sub>	296,11	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0200	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,3524	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>









# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00431-232

DATA EMISSIONE 08/06/2020

## SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

## CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Gas naturale	2450 Nm <sup>3</sup>	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> = 460,60 kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia elettrica rete	1764 kWh	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> = 13,76 kWh/m <sup>2</sup> anno
		Emissioni di CO <sub>2</sub> 88,25 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	------------	--------------------	-------------------

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	1° SIMULATO IN QUANTO ASSENTE 2°					0,73 $\eta_H$	0,00	403,51
Climatizzazione estiva	1° 2°					$\eta_C$		
Acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	1997		Energia elettrica rete	1,20	0,28 $\eta_W$	13,76	57,10
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1° 2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1° 2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)





ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**  
Categoria E 1: edifici adatti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00431-232

DATA EMISSIONE 08/06/2020

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? **Si**

1) 05/06/2020 - Trattasi di unità abitativa posta a piano rialzato confinante inferiormente con intercapedine, superiormente con altra unità abitativa, perimetralmente a nord, sud ed est con l'esterno, ad ovest controterra. Sono presenti murature perimetrali e di spina in pietra, tramezze in laterizio, solai di interpiano in legno a semplice orditura, serramenti a vetro semplice con scuri. Risulta assente impianto di riscaldamento, presente boiler elettrico per acs.

2)

3)

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,anno</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>g,anno</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
coibentazione pareti esterne	No	8,00	205,82	205,82

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'intervento di coibentazione delle pareti dovrà essere attentamente valutato in fase di ristrutturazione dell'unità abitativa e in fase progettuale di idoneo impianto di climatizzazione invernale.

**NOTE**

L'unità oggetto di verifica è sprovvista di generatore per climatizzazione invernale



ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**  
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00431-232

DATA EMISSIONE 08/06/2020

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Denominazione del software utilizzato	termus 42.00s	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

**PROGETTAZIONE**

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

**COSTRUZIONE**

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

**CERTIFICAZIONE**

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. Giorgia Gatti
	Indirizzo Via R.Zotti 51, 38068, Rovereto
	Tel 0464438511 e-mail giorgia.gatti@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

**DATA DI SCADENZA**

08/06/2030

**FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE**

Firmato digitalmente da

**GIORGIA GATTI**

O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento  
T = Ingegnere

SerialNumber = TINIT-GTTGRG75B67H612L  
Data e ora della firma: 08/06/2020 16:30:14

Il Certificatore Giorgia Gatti, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00431**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) n° **AA00431-232**.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPI e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech  
*Ing. Francesco Gasperi*

