



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.R.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

CATEGORIA E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00431-232

DATA EMISSIONE 08/06/2020

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93	E1.2	N° unità di cui è composto l'edificio 2

DATI IDENTIFICATIVI

Indirizzo	Località Cei		
Comune	Villa Lagarina	Superficie disperdente S	206,09 m ²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	254,11 m ³
Gradi giorno	2675	Rapporto di forma S/V	0,81 m ⁻¹
Piano	T	Superficie utile riscaldata	60,25 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS	45,950920-11,020164		

C.C. CASTELLANO	Cod. C.C. 79	Foglio 6	P.ed. 259
P.m. 1		Sub. 1	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.**A+ ≤ 30 kWh / m²aA ≤ 40 kWh / m²aB+ ≤ 50 kWh / m²aB ≤ 60 kWh / m²aC+ ≤ 80 kWh / m²aC ≤ 120 kWh / m²aD ≤ 180 kWh / m²aE ≤ 225 kWh / m²aF ≤ 270 kWh / m²aG > 270 kWh / m²aEDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZEROEP_{classe} = 460,47 kWh/m²a**INVERNO**

INVERNO

**ESTATE**

ESTATE

**PRESTAZIONI DEL FABBRICATO**

EP _{H,nd}	296,11	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0200	Tecnico esecutore	Data
Y _E	0,3524	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E1: edifici abitabili a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00431-232

DATA EMISSIONE 08/06/2020



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva



Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

CONSUMI DI ENERGIA E PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate

Quantità annua consumata
in uso standard

Indici di prestazione energetica
globali ed emissioni

Gas naturale

2450 Nm³

Indice della prestazione energetica
non rinnovabile

Energia elettrica rete

1764 kWh

EP_{gl,ren} = 460,60 kWh/m² anno

Energia esportata

0 kWh/anno

Vettore energetico

Energia elettrica

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominaле kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{uren}
Climatizzazione invernale	1° SIMULATO IN QUANTO ASSENTE 2°					0,73	η _H	0,00
Climatizzazione estiva	1° 2°						η _c	
Acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	1997		Energia elettrica rete	1,20	0,28	η _w	13,76
Impianti combinati								57,10
Produzione da fonti rinnovabili	1° 2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1° 2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**

CODICE CERTIFICATO AA00431-232

DATA EMISSIONE 08/06/2020

SOPRAI LUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 05/06/2020 - Trattasi di unità abitativa posta a piano rialzato confinante inferiormente con intercapedine, superiormente con altra unità abitativa, perimetralmente a nord, sud ed est con l'esterno, ad ovest controterra. Sono presenti murature perimetrali e di spina in pietra, tramezzate in laterizio, solai di interpiano in legno a semplice orditura, serramenti a vetro semplice con sorg. Risulta assente impianto di riscaldamento, presente boiler elettrico per acq.

21

3

RACCOLTA DI MATERIALE

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g, anno} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g, anno} kWh/m ² anno)
coibentazione pareti esterne	No	8,00	205,82	

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'intervento di coibentazione delle pareti dovrà essere attentamente valutato in fase di ristrutturazione dell'unità abitativa e in fase progettuale di idoneo impianto di climatizzazione invernale.

NOTE

L'unità oggetto di verifica è sprovvista di generatore per climatizzazione invernale



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00431-232

DATA EMISSIONE 08/06/2020

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	termus 42.00s	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTO

Progettista architettonico		e-mail
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti		e-mail
	Indirizzo	Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori		e-mail
	Indirizzo	Tel
Costruttore		e-mail
	Indirizzo	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. Giorgia Gatti
	Indirizzo Via R.Zotti 51, 38068, Rovereto
	Tel 0464438511 e-mail giorgia.gatti@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

08/06/2030

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente da

GIORGIA GATTI

O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento

T = Ingegnere

SerialNumber = TINIT-GTTGRG75B67H612L

Data e ora della firma: 08/06/2020 16:30:14

Trento, 08/06/2020
Numero ricevuta: 123270

Il Certificatore Giorgia Gatti, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° AA00431, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) n° AA00431-232.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech
Ing. Francesco Gasperi



