

dell'articolo 10 del Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991 n.

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione del lotto identificato con la p.ed.

259 p.m. 1, e con le pp. ff. 2119/1 – 2119/2 - 2119/9 – 2119/10 – 2119/12

C.C. Castellano in loc. Cei. VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

* * * * *

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di settembre alle ore

11,00, presso la sala Giunta posta al I^ piano del Municipio di Villa Lagarina

(TN) sita in Piazza S. Maria Assunta n. 9, avanti a me, dott.ssa Raffaella

Santuari, Segretario comunale del Comune di Villa Lagarina, e Ufficiale

Rogante si riunisce la commissione di gara così composta: -----

- arch. Riccardo Falqui Massidda, Responsabile del servizio Patrimonio e

cantiere del Comune di Villa Lagarina, dipendente del Comune di Villa

Lagarina, Presidente di gara: -----

- geom. Fabrizio Corradini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e

appalti del Comune di Villa Lagarina, dipendente del Comune di Villa

Lagarina, con funzioni di membro e testimone:-----

- sig.ra Sonia Bais, dipendente del Comune di Villa Lagarina, in qualità di

 membro e testimone.-----

Alle ore 11 e minuti uno il Presidente, arch. Riccardo Falqui Massidda.

assume la presidenza dell'asta pubblica oggetto del presente processo verbale.

dichiara aperta l'asta pubblica, rendendo preliminarmente edotti i presenti di

quanto sopra segue:-----

- con deliberazione della Giunta comunale n. 106 di data 8 settembre 2021 è stata indetta l'asta pubblica per la vendita della p.ed. 259 p.m. 1, e delle pp.ff., 2119/1 – 2119/2 - 2119/9 – 2119/10 – 2119/12 C.C. Castellano, conclusasi con la presentazione di nessuna offerta e quindi dichiarata deserta;-----
- con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria generale, personale e organizzazione n. 377 di data 22 luglio 2022 è stata indetta il secondo esperimento per la vendita della p.ed. 259 p.m. 1, e delle pp.ff., 2119/1 – 2119/2 - 2119/9 – 2119/10 – 2119/12 C.C. Castellano in loc Cei in un unico lotto con valore a gara di euro 81.188,33;-----
- il bando di asta pubblica 2^ esperimento prot. n. 6610 di data 22 luglio 2022 è stato pubblicato in data 22 luglio 2022 fino al 9 settembre 2022 sul sito istituzionale del Comune di Villa Lagarina ed inviato a tutti gli interessati che ne avevano fatto richiesta;-----
- le modalità di svolgimento dell'asta pubblica sono state fissate nel citato bando d'asta pubblica con la precisazione che le offerte dovevano pervenire al Comune di Villa Lagarina a pena d'esclusione, improrogabilmente entro le ore 12.00 del giorno 9 settembre 2022; -----
- che l'asta viene esperita ai sensi dell'art. dell'art. 19 della l.p. 19 luglio 190 e dell'articolo 10 del Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.-----

Il Presidente procede, con l'assistenza degli altri membri della Commissione, constata che entro le ore 12,00 del giorno 9 settembre 2022 è pervenuta un'unica offerta presentata dalla società "LAGOPUS Snc di Alberto Bertocchi & C." con sede in Trento, via Roma n. 2, partita IVA 01004310224.-----

Dopo aver verificato l'integrità e la regolarità della sigillatura, provvede



quindi a siglare e numerare il plico medesimo all'esterno secondo l'ordine di presentazione, assegnando all'offerta presentata dalla società "LAGOPUS Snc di Alberto Bertocchi & C." con sede in Trento, via Roma n. 2, partita IVA 01004310224, il numero 1 (uno), all'offerta presentata.-----



Procede quindi all'apertura del plico e rileva la presenza della documentazione amministrativa e della documentazione economica, quest'ultima in busta separata, chiusa e sigillata. Tutta la documentazione prodotta viene siglata e numerata con il numero n. 1.-----

La commissione provvede quindi alla lettura della domanda di partecipazione inerente alle persone giuridiche, compilata in ogni sua parte, redatta secondo il modello messo a disposizione tra la modulistica allegata al bando dell'asta prot. n. 6610 di data 22 luglio 2022.-----

La documentazione amministrativa presentata dalla società "LAGOPUS Snc" con sede in Trento, via Roma n. 2, risulta regolare e completa e pertanto il partecipante viene ammesso alla prosecuzione della gara. -----

Il Presidente di gara depone quindi sul banco n. 1 (uno) plico sigillato, contenente l' "offerta economica" presentata società "LAGOPUS Snc di Alberto Bertocchi & C." con sede in Trento, via Roma n. 2, partita IVA 01004310224, presentata per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita in un unico lotto della p.ed. 259 p.m. 1, e delle pp. ff. 2119/1 - 2119/2 - 2119/9 - 2119/10 - 2119/12 C.C. Castellano in loc Cei.-----

Si procede quindi all'apertura dell'unica offerta economica pervenuta e procede alla sua lettura:

OFFERENTE	PREZZO	PREZZO	MAGGIORAZI
	D'ASTA	OFFERTO	ONE

"LAGOPUS Snc di Alberto Bertocchi & C." con sede in Trento, via Roma n. 2, partita IVA 01004310224	Euro 81.188,33	Euro 86.059,63	Euro 4.871,13
--	----------------	----------------	---------------



Verifica inoltre che la società offerente ha regolarmente presentato la cauzione di euro 8.188,33 allegando ricevuta PAGOPA n. 0472224395068875 emessa dal Comune di Villa Lagarina. -----

Constatata che l'offerta presentata dalla società "LAGOPUS Snc di Alberto Bertocchi & C." con sede in Trento, via Roma n. 2, partita IVA 01004310224, è superiore al prezzo di euro 81.188,33 posto a base d'asta, il Presidente aggiudica alla stessa società "LAGOPUS Snc di Alberto Bertocchi & C." con sede in Trento, via Roma n. 2, partita IVA 01004310224, il lotto unico costituito dalla p.ed. 259 p.m. 1, e dalle pp.ff. 2119/1 – 2119/2 - 2119/9 – 2119/10 – 2119/12 C.C. Castellano in loc Cei al prezzo offerto di euro 86.059,63 (ottantaseimilaeccinquantanove/63) (I.V.A. di legge se dovuta esclusa) come di seguito specificato, fatte salve le verifiche di legge. -----

Evidenziato che la stipula risulta subordinata al buon esito della verifica del possesso in forma regolare di tutti i requisiti di legge. -----

Il Presidente dichiara terminata la gara alle ore 11,13. -----

Il Presidente arch, Riccardo Falqui Massidda

I MEMBRI E TESTIMONI:

geom. Fabrizio Corradini

sig.ra Sonia Bais

L'Ufficiale rogante:

dott.ssa Raffaella Santuari