

N° 12 / Rep. - Prot. n. 8281

COMUNE DI VILLA LAGARINA



**ASTA PUBBLICA ai sensi dell'art. 19 della l.p. 19 luglio 1990 e
dell'articolo 10 del Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991 n.**

10-40/Leg.

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione del lotto identificato con la p.ed.

259 p.m. 1, e con le pp.ff. 2119/1 - 2119/2 - 2119/9 - 2119/10 - 2119/12

C.C. Castellano in loc Cei. VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

—*—*—*—*—*—*—*—*—*—*—*—*—*—*—*—

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di settembre alle ore

11.00, presso la sala Giunta posta al 1^o piano del Municipio di Villa Lagarina.

(TN) sita in Piazza S. Maria Assunta n. 9, avanti a me dott.ssa Raffaella

Santuari Segretario comunale del Comune di Villa Lagarina e Ufficiale

Rogante si riunisce la commissione di gara così composta:

- arch. Riccardo Falqui Massidda Responsabile del servizio Patrimonio e

cantiere del Comune di Villa Lagarina, dipendente del Comune di Villa

Lagarina Presidente di gara: -----

- geom. Fabrizio Corradini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

appalti del Comune di Villa Lagarina, dipendente del Comune di Villa

Lagarina, con funzioni di monitoraggio, è un'applicazione web che permette di gestire i dati di monitoraggio.

sigre Series. Bei der dargestellten 11. Generation ist Willkommensname nicht mehr

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in whole or in part, without the prior written permission of the author.

• con deliberazione della Giunta comunale n. 106 di data 8 settembre 2021 è stata indetta l'asta pubblica per la vendita della p.ed. 259 p.m. 1, e delle pp.ff., 2119/1 – 2119/2 - 2119/9 – 2119/10 – 2119/12 C.C. Castellano, conclusasi con la presentazione di nessuna offerta e quindi dichiarata deserta;-----

• con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria generale, personale e organizzazione n. 377 di data 22 luglio 2022 è stata indetta il secondo esperimento per la vendita della p.ed. 259 p.m. 1, e delle pp.ff., 2119/1 – 2119/2 - 2119/9 – 2119/10 – 2119/12 C.C. Castellano in loc Cei in un unico lotto con valore a gara di euro 81.188,33;-----

• il bando di asta pubblica 2^o esperimento prot. n. 6610 di data 22 luglio 2022 è stato pubblicato in data 22 luglio 2022 fino al 9 settembre 2022 sul sito istituzionale del Comune di Villa Lagarina ed inviato a tutti gli interessati che ne avevano fatto richiesta;-----

• le modalità di svolgimento dell'asta pubblica sono state fissate nel citato bando d'asta pubblica con la precisazione che le offerte dovevano pervenire al Comune di Villa Lagarina a pena d'esclusione, improrogabilmente entro le ore 12.00 del giorno 9 settembre 2022; -----

• che l'asta viene esperita ai sensi dell'art. dell'art. 19 della l.p. 19 luglio 190 e dell'articolo 10 del Regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.-----

Il Presidente procede, con l'assistenza degli altri membri della Commissione, constata che entro le ore 12,00 del giorno 9 settembre 2022 è pervenuta un'unica offerta presentata dalla società "LAGOPUS Snc di Alberto Bertocchi & C." con sede in Trento, via Roma n. 2, partita IVA 01004310224.-----

Dopo aver verificato l'integrità e la regolarità della sigillatura, provvede



quindi a siglare e numerare il plico medesimo all'esterno secondo l'ordine di presentazione, assegnando all'offerta presentata dalla società "LAGOPUS Snc di Alberto Bertocchi & C." con sede in Trento, via Roma n. 2, partita IVA 01004310224, il numero 1 (uno), all'offerta presentata.



Procede quindi all'apertura del plico e rileva la presenza della documentazione amministrativa e della documentazione economica, quest'ultima in busta separata, chiusa e sigillata. Tutta la documentazione prodotta viene siglata e numerata con il numero n. 1.

La commissione provvede quindi alla lettura della domanda di partecipazione inerente alle persone giuridiche, compilata in ogni sua parte, redatta secondo il modello messo a disposizione tra la modulistica allegata al bando dell'asta prot. n. 6610 di data 22 luglio 2022.

La documentazione amministrativa presentata dalla società "LAGOPUS Snc" con sede in Trento, via Roma n. 2, risulta regolare e completa e pertanto il partecipante viene ammesso alla prosecuzione della gara.

Il Presidente di gara depone quindi sul banco n. 1 (uno) plico sigillato, contenente l' "offerta economica" presentata società "LAGOPUS Snc di Alberto Bertocchi & C." con sede in Trento, via Roma n. 2, partita IVA 01004310224, presentata per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita in un unico lotto della p.ed. 259 p.m. 1, e delle pp.ff. 2119/1 – 2119/2 – 2119/9 – 2119/10 – 2119/12 C.C. Castellano in loc Cei.

Si procede quindi all'apertura dell'unica offerta economica pervenuta e procede alla sua lettura:

| OFFERENTE | PREZZO D'ASTA | PREZZO OFFERTO | MAGGIORAZI ONE |
|-----------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | |

| | | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| “LAGOPUS Snc di Alberto | Euro 81.188,33 | Euro 86.059,63 | Euro 4.871,13 |
| Bertocchi & C.” con sede in | | | |
| Trento, via Roma n. 2, partita | | | |
| IVA 01004310224 | | | |

Verifica inoltre che la società offerente ha regolarmente presentato la cauzione di euro 8.188,33 allegando ricevuta PAGOPA n. 0472224395068875 emessa dal Comune di Villa Lagarina. -----



Constatata che l'offerta presentata dalla società “LAGOPUS Snc di Alberto Bertocchi & C.” con sede in Trento, via Roma n. 2, partita IVA 01004310224, è superiore al prezzo di euro 81.188,33 posto a base d'asta, il Presidente aggiudica alla stessa società “LAGOPUS Snc di Alberto Bertocchi & C.” con sede in Trento, via Roma n. 2, partita IVA 01004310224, il lotto unico costituito dalla p.ed. 259 p.m. 1, e dalle pp.ff. 2119/1 – 2119/2 - 2119/9 – 2119/10 – 2119/12 C.C. Castellano in loc Cei al prezzo offerto di euro 86.059,63 (ottantaseimilaecinquantanove/63) (I.V.A. di legge se dovuta esclusa) come di seguito specificato, fatte salve le verifiche di legge. -----

Evidenziato che la stipula risulta subordinata al buon esito della verifica del possesso in forma regolare di tutti i requisiti di legge. -----

Il Presidente dichiara terminata la gara alle ore 11,13. -----

Il Presidente arch, Riccardo Falqui Massidda

I MEMBRI E TESTIMONI:

geom. Fabrizio Corradini

sig.ra Sonia Bais

L'Ufficiale rogante:

dott.ssa Raffaella Santuari