



### RELAZIONE DESCRITTIVA LOCALI DESTINATI A BAR

L'immobile contraddistinto dalla p.ed. 492 in C.C. Villalagarina, sito in via Giardini nella frazione di Piazza, si colloca in posizione strategica sul territorio di Villa Lagarina, in quanto posizionato alla partenza della SP20 in direzione del lago di Cei e poco distante dal casello autostradale di Rovereto nord.

L'edificio è suddiviso in due volumi funzionalmente distinti, ma direttamente collegati tra loro, uno destinato all'attività agonistica delle bocce e l'altro a bar sia a servizio dei campi sportivi adiacenti che aperto a tutta la cittadinanza.

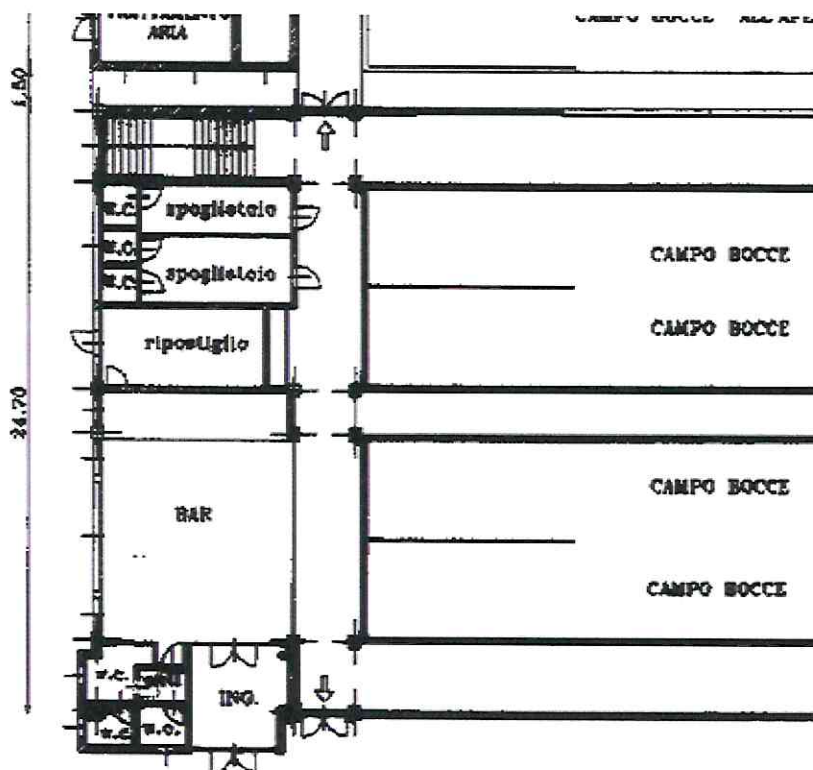
L'accesso ai locali avviene da una tettoia, attrezzabile con tavolini e sedie, dalla quale si entra attraverso una bussola di ingresso, di mq 14 circa, ai locali interni del bar.

Oggetto del presente bando sono gli spazi destinati a bar, posti sui lati nord-ovest dello stabile, e composti da un ampio salone, di circa 75 mq, che funge da sala tavoli e dotato di tutte le predisposizioni impiantistiche necessarie per il banco bar sul lato est della stanza.

Direttamente collegato alla zona banco bar, sul retro dello stesso, è presente una porta che conduce ad una stanza catastalmente destinata a ripostiglio e di dimensione pari a circa mq 19, ma dotata di ogni predisposizione impiantistica necessaria alle esigenze di dispensa, stoccaggio e prima lavorazione a servizio delle attività del bar.

I locali infine sono serviti da 2 servizi igienici, di dimensione complessiva di circa 15 mq, separati dotati di vasi e lavandini idonei. Inoltre all'interno del locale bagno lato nord sono presenti anche le predisposizioni per l'installazione eventuali di n. 2 orinatoi a muro.

Di seguito si riporta la planimetria catastale con la suddivisione dei locali:





COMUNE DI VILLA LAGARINA

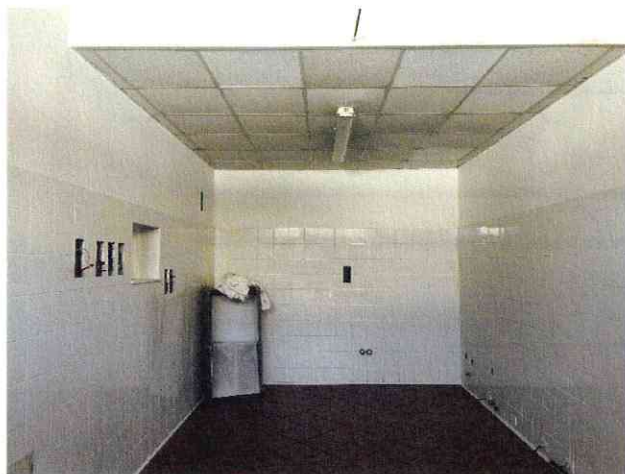
**Servizio Sviluppo Urbanistico del Territorio – Patrimonio e Cantiere**

I locali sono rifiniti con pavimentazione in piastrella di colore chiaro e serramenti in PVC, entrambi in buono stato di conservazione e non necessitanti di interventi di manutenzione.

L'impianto elettrico è collegato ad un contatore unico sia per la zona dei campi da bocce che per la zona del bar, ma con la predisposizione di due quadri elettrici separati, in particolare quello dedicato alla zona bar si trova in prossimità del bancone.

Anche l'impianto di riscaldamento è centralizzato con unica caldaia posta nei locali isolati nell'angolo nord-est dello stabile e prevede un sistema di distribuzione ad aria, nello specifico il bar viene riscaldato tramite ventilconvettori dedicati.

Il contatore dell'acqua risulta essere unico per entrambe le funzioni servendo sia il ripostiglio, la zona banco bar e i servizi igienici del bar, che i due locali servizi igienici della zona destinata ai campi da bocce.







COMUNE DI VILLA LAGARINA

Servizio Sviluppo Urbanistico del Territorio – Patrimonio e Cantiere



Villa Lagarina, 05 settembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PATRIMONIO E CANTIERE  
Arch. Riccardo Faleui Massidda



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazza S. Maria Assunta n. 9

tel. 0464 494222 - fax 0464 494217

[villalagarina@legalmail.it](mailto:villalagarina@legalmail.it) - [www.comune.villalagarina.tn.it](http://www.comune.villalagarina.tn.it)

P.IVA e C.F. 00310910229



