



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Provincia di Trento

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, PERSONALE  
E ORGANIZZAZIONE**

n. 529 dd. 20/11/2023

**OGGETTO:** Scelta della forma gestionale del bocciodromo di Villa Lagarina, approvazione bando di asta pubblica per l'affidamento in concessione della gestione del bocciodromo comunale ubicato in località Giardini a Villa Lagarina. II° esperimento di gara.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 137 del 18 ottobre 2023 veniva stabilita, quale scelta gestionale del bocciodromo di Villa Lagarina, impianto sportivo senza rilevanza commerciale, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale per la scelta delle forme organizzative di gestione dei servizi pubblici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 26 settembre 2023, l'affidamento a terzi mediante procedura e pertanto di indire l'esperimento di gara pubblica concernente l'affidamento in concessione della gestione del bocciodromo comunale attivando allo scopo, la procedura di gara disciplinata dall'artt. 19 della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e artt. 176 e ss. del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Con lo stesso provvedimento veniva approvato il bando di gara e relativo schema di contratto di concessione della gestione del servizio (e relativi allegati), predisposti dall'Area Segreteria Generale, Personale ed Organizzazione prevedenti le seguenti principali clausole contrattuali, da stipulare in forma pubblica amministrativa:

- a) durata dell'affidamento: anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di stipulazione del relativo contratto;
- b) criterio di selezione del contraente: offerta economicamente più vantaggiosa;
- c) canone posto a base d'asta: annui €. 4.000,00.=.

Veniva infine nominato quale Responsabile del Procedimento fini della gara il Segretario Comunale, richiedendo ed autorizzando lo stesso anche al successivo rogito del contratto ai sensi del combinato di spoto di cui agli artt. 137 e 166 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i..

Successivamente con bando prot. 9214 del 20 ottobre 2023 a firma del Segretario Comunale, responsabile del procedimento, veniva indetta la gara indicata in oggetto.

Con verbale di gara pubblica di data 20 novembre 2023 prot. 10146 I, veniva dato atto che nel termine previsto dal bando alcuna offerta era pervenuta e che pertanto il primo esperimento di gara era andato deserto.

Ora, non essendo mutate le ragioni evidenziate nella precedente deliberazione giuntale n. 137 del 18 ottobre 2023 per la concessione della gestione del bocciodromo comunale, necessita approvare il nuovo schema di bando determinando il ribasso di base d'asta alla luce della normativa civilistica.

A tal fine visto il combinato disposto di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato) e art.

571 c.p.c. ai sensi dei quali l'asta si svolge a mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta e considerato che spetta all'amministrazione prefissare il suddetto prezzo base, tenuto conto che le offerte sono comunque inefficaci qualora siano di importo inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito, risulta opportuno rideterminare il canone base da porre quale base d'asta, riducendo lo stesso nella misura del 20% e fissando quindi il medesimo in €. 3.000,00.= mensili

Tutto ciò premesso,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE**

**Visto** l'esito negativo del primo esperimento di gara per la concessione della gestione del bocciodromo comunale identificato nella p.ed. 492 in PT 11 CC Villa Lagarina indetta con deliberazione della giunta comunale n. 137 del 18 ottobre 2023, bando prot. 9214 del 20 ottobre 2023 ed il cui esito è stato attestato con verbale di gara prot. 10146 I del 20 novembre 2023;

**Ritenuto** di procedere ad attivare un secondo esperimento di gara dello stesso immobile alle medesime condizioni previste nel bando iniziale eccezion fatta per la decorrenza presunta del contratto di anni 5 ed il canone posto quale base d'asta il cui ammontare ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 e 73 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 unitamente con l'art. 571 co. 2 c.p.c. viene rideterminato in **€. 3.000,00.=** con riduzione pari ad 1/5 (20%) rispetto all'originario canone posto quale base d'asta del primo esperimento di gara;

**Vista** la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 recante '*Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento*' e relativo Regolamento di attuazione approvato con DPP 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

**Visto** lo schema di bando di gara e relativo schema di contratto di concessione della gestione del bocciodromo predisposti dall'Area Segreteria Generale, Personale e Organizzazione contenenti le seguenti principali condizioni dimessi agli atti:

- **DURATA DELL'AFFIDAMENTO:** anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di stipulazione del relativo contratto;
- **CRITERIO DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE:** offerta economicamente più vantaggiosa;
- **CANONE POSTO A BASE D'ASTA:** annui €. 3.000,00.=;

**Viste** le planimetrie catastali concernenti i locali che rappresentano la p.ed. 492 oggetto del futuro contratto di concessione e la relazione tecnica stato dei luoghi;

**Visto** il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

**Visto** CCPL del Personale del comparto Autonomie Locali – Area non dirigenziale – di data 1 ottobre 2018;

**Visto** il Regolamento organico del personale dipendente, per le procedure di assunzione e di organizzazione dei settori e servizi;

**Visto** il capo III "Disposizioni in materia contabile" del nuovo "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

**Visti** il vigente Statuto e il Regolamento di contabilità;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 30 dicembre 2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 di data 30 dicembre 2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

**Vista** inoltre la deliberazione di Giunta comunale n. 3 di data 4 gennaio 2023, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2023 – 2025 schede finanziarie, investimenti e schede obiettivi, nonché la successiva deliberazione n. 4 di data 4 gennaio 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO 2023-2025;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 3 agosto 2023 avente ad oggetto 'Riconizzazione delle Aree e adeguamento dei Servizi della struttura organizzativa e funzionale dell'Ente';

**Visto** il successivo decreto sindacale di nomina dei Responsabili delle Aree e dei Servizi n. 6 di data 9 agosto 2023 prot. 6867;

**Vista** la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. Di indire, per le ragioni tutte esposte nella parte premessa della presente determinazione il secondo esperimento di gara pubblica concernente l'affidamento in concessione della gestione del bocciodromo comunale attivando allo scopo, la procedura di gara disciplinata dall'artt. 19 della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e artt. 176 e ss. del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
2. Di approvare a tal fine il bando di gara e relativo schema di contratto di concessione della gestione del servizio e relativi allegati, documentazione tutta agli atti, prevedenti le seguenti principali clausole contrattuali, da stipulare in forma pubblica amministrativa:
  - a) **durata dell'affidamento:** anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di stipulazione del relativo contratto;
  - b) **criterio di selezione del contraente:** offerta economicamente più vantaggiosa;
  - c) **canone posto a base d'asta:** annui €. 3.000,00.=;
3. Di disporre la pubblicazione del bando di gara e di tutta la relativa documentazione allegata sul sito internet del Comune, di un avviso per estratto all'Albo comunale, fornendo massima diffusione agli avvisi di gara richiedendone la pubblicazione agli altri comuni della provincia autonoma di Trento;
4. Di dare atto che il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è immediatamente esecutivo;

## COMUNICAZIONE SUI RICORSI (art. 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23)

Avverso il presente atto sono ammessi:

- ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dott. Carlo Alberto Incapo

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005  
in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)