



COMUNE DI VILLA LAGARINA
Servizio Sviluppo Urbanistico del Territorio – Patrimonio e Cantiere

Allegato 1

RELAZIONE DESCrittiva LOCALI DESTINATI A BOCCIODROMO

L'immobile contraddistinto dalla p.ed. 492 in C.C. Villalagarina, sito in via Giardini nella frazione di Piazzo, si collocato in posizione strategica sul territorio di Villa Lagarina, in quanto posizionato alla partenza della SP20 in direzione del lago di Cei e poco distante dal casello autostradale di Rovereto nord.

L'edificio è suddiviso in due volumi funzionalmente distinti, ma direttamente collegati tra loro, uno destinato all'attività agonistica delle bocce e l'altro a bar sia a servizio dei campi sportivi adiacenti che aperto a tutta la cittadinanza.

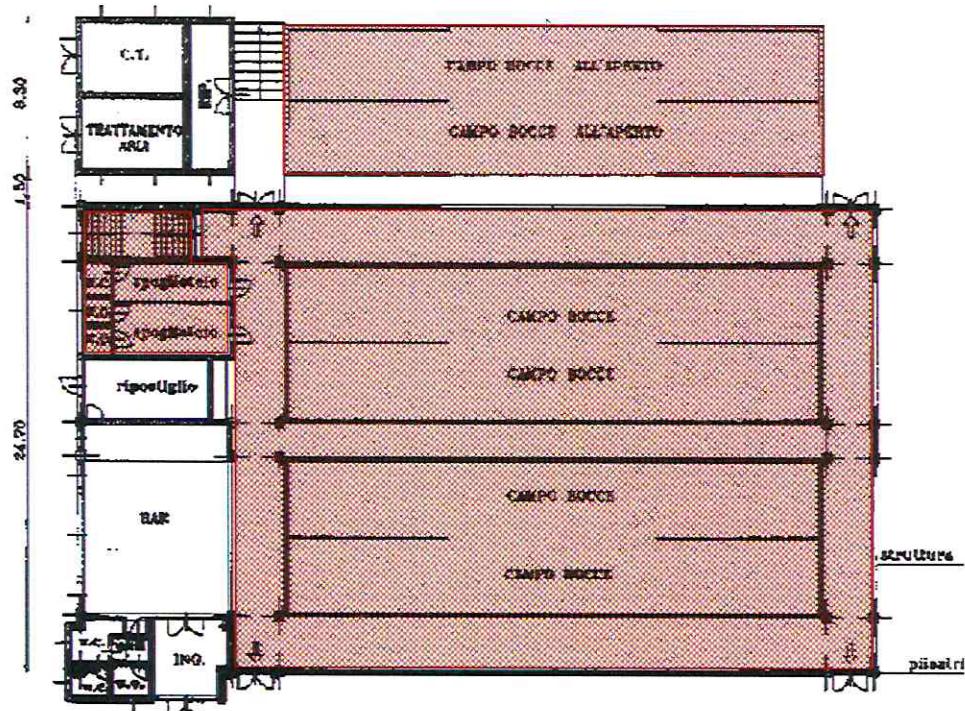
Il volume dedicato al gioco delle bocce comprende n.6 campi di cui 4 interni e n.2 esterni direttamente collegati da un'uscita dedicata sul prospetto est. I locali interni sono inoltre dotati di n. 3 servizi igieni con ampi disbrighi di accesso e separazione dai locali principali.

I campi da bocce sono dotati di parapetti metallici, di perimetrazione e protezione verso le percorrenze che li dividono dalle facciate, di adeguate dimensioni ed in ottimo stato di manutenzione, oltre che di pannelli luminosi segnapunti per ogni pista interna.

Lungo il fronte ovest è inoltre allestita una gradinata metallica con sedute in legno e parapetti metallici laterali idonei ad accogliere il pubblico durante le manifestazioni sportive.

La superficie dei campi da bocce interni risulta essere approssimativamente pari a mq 800,00 mentre i locali disbrigo, deposito e servizi igienici occupano approssimativamente mq 50,00. I due campi da bocce esterni infine hanno una superficie di circa mq 220,00.

Di seguito si riporta la planimetria catastale con la suddivisione dei locali:





COMUNE DI VILLA LAGARINA

Servizio Sviluppo Urbanistico del Territorio – Patrimonio e Cantiere

I locali sono rifiniti con pavimentazione in piastrella di colore chiaro e serramenti in PVC, entrambi in buono stato di conservazione e non necessitanti di interventi di manutenzione.

L'impianto elettrico è collegato ad un contatore unico sia per la zona dei campi da bocce che per la zona del bar, ma con la predisposizione di due quadri elettrici separati e quindi con la possibilità di installazione di appositi conta energia per la suddivisione puntuale delle utenze.

Anche l'impianto di riscaldamento è centralizzato con unica caldaia posta nei locali isolati nell'angolo nord-est dello stabile e prevede un sistema di distribuzione ad aria, nello specifico il bar viene riscaldato tramite ventilconvettori dedicati.

Il contatore dell'acqua risulta essere unico per entrambe le funzioni servendo sia il ripostiglio, la zona banco bar e i servizi igienici del bar, che i due locali servizi igienici della zona destinata ai campi da bocce.

Villa Lagarina, 13 ottobre 2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO E CANTIERE**

Arch. Riccardo Falqui Massidda



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazza S. Maria Assunta n. 9

tel. 0464 494222 - fax 0464 494217

villalagarina@legalmail.it - www.comune.villalagarina.tn.it

P.IVA e C.F. 00310910229

