



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Servizio Lavori Pubblici e Appalti

## RELAZIONE DESCRITTIVA LOCALI DESTINATI A BAR

L'immobile contraddistinto dalla p.ed. 75 sub 4 in C.C. Pedersano, sito in via San Rocco nella frazione di Pedersano, si colloca in centro storico nella parte a Sud del Paese di Pedersano, è posizionato vicino alla SP20 e per questo in un posto strategico.

I locali adibiti a Bar fanno parte di un Edificio Comunale che contiene un'altra sala associativa e due appartamenti.

Il Bar è un servizio per la cittadinanza.

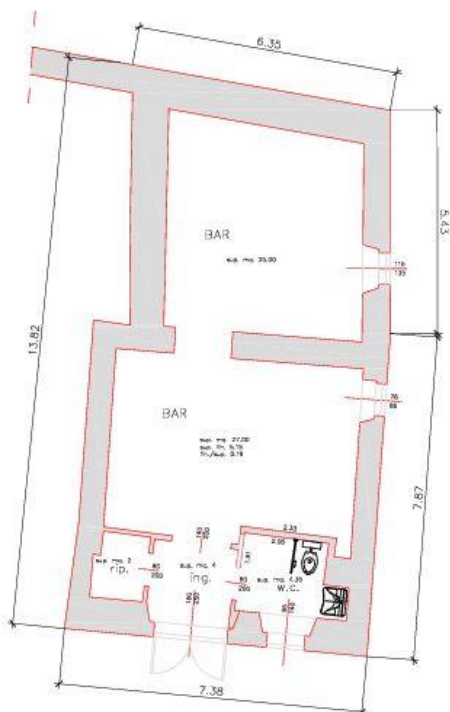
L'accesso ai locali avviene da via San Rocco dove troviamo un plateatico attrezzabile con tavolini e sedie, si entra, poi, attraverso una bussola di ingresso, di mq 4 circa, ai locali interni del bar.

Dalla bussola d'ingresso si accede, a sinistra ad un ripostiglio di 2 mq. e a destra al servizio igienico di dimensione di mq. 4,35 dotato di vaso e lavandino idoneo il bagno rispetta la normativa per disabili.

Sempre dalla bussola si accede alla prima sala, di circa 27 mq, che funge da sala tavoli e dotata di tutte le predisposizioni impiantistiche necessarie per il banco bar sul lato ovest della stanza.

Direttamente collegato alla zona banco bar, sul retro dello stesso, è presente un'apertura che conduce ad un'altra sala con tavoli e sedie.

Di seguito si riporta la planimetria catastale con la suddivisione dei locali:





COMUNE DI VILLA LAGARINA  
**Servizio Lavori Pubblici e Appalti**

---

I locali sono rifiniti con pavimentazione in laminato tipo legno di colore chiaro e serramenti in legno, entrambi in buono stato di conservazione e non necessitanti di interventi di manutenzione.

L'impianto elettrico è collegato ad un contatore autonomo per il BAR e si trova nella sala associativa al piano superiore.

L'impianto di riscaldamento prevede una caldaia, con contacalorie, in quanto serve sia la sala associativa che il Bar. La caldaia si trova nel locale della sala associativa al piano superiore e prevede un sistema di distribuzione ad aria, nello specifico il bar viene riscaldato tramite ventilconvettori dedicati.

Il contatore dell'acqua risulta essere unico per tutto il bar e si trova sotto il bancone del bar stesso.



Ingresso del Bar con plateatico



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Servizio Lavori Pubblici e Appalti

---



Locale principale con banco bar



Locale tavoli



COMUNE DI VILLA LAGARINA  
**Servizio Lavori Pubblici e Appalti**

---



Caldaia

Villa Lagarina, 29 novembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E APPALTI  
geom. Fabrizio Corradini