



COMUNE DI VILLA LAGARINA
Provincia di Trento

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, PERSONALE
E ORGANIZZAZIONE**

n. 73 dd. 06/02/2024

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva gara per l'affidamento in concessione in locazione della p.ed. 75 in CC Pedersano (Ex Casa Enal – Ex BaRoc).

Relazione.

Con verbale di gara pubblica per l'affidamento in concessione in locazione del bar di Pedersano (Ex Casa Enal – ex BaRoc) identificato con la p.ed. 75 in CC Pedersano (indetto con bando pubblico prot. 10663 del 6 dicembre 2023) di data 15 gennaio 2024 veniva aggiudicata provvisoriamente la concessione alla signora Goi Cristina, avvisando contestualmente che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione stessa sarebbe divenuta esecutiva solo a buon esito dei controlli successivi che sarebbero stati disposti dall'Amministrazione in relazione al contenuto della documentazione prodotta dalla concorrente in sede di gara.

A seguito dei controlli successivi disposti dall'amministrazione, presso il Casellario Giudiziario, la Banca Nazionale Dati Antimafia e la sussistenza in capo alla signora Goi Cristina dei requisiti morali e professionali richiesti dal bando di gara e presso la CCIAA di Trento (iscrizione n. REA TN-246508), necessita addivenire all'aggiudicazione definitiva della concessione in locazione della p.ed. 75 in CC Pedersano.

Si precisa che il principio della competenza finanziaria di cui all'allegato A2 al D.Lgs. 118/2011, prescrive:

a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);

b) il criterio di registrazione degli incassi e dei pagamenti, che devono essere imputati agli esercizi in cui il tesoriere ha effettuato l'operazione.

In particolare, "l'accertamento costituisce la fase dell'entrata attraverso la quale sono verificati e attestati dal soggetto cui è affidata la gestione:

- ✓ la ragione del credito;
- ✓ il titolo giuridico che supporta il credito;
- ✓ l'individuazione del soggetto debitore;
- ✓ l'ammontare del credito;
- ✓ la relativa scadenza.

L'iscrizione della posta contabile nel bilancio avviene in relazione al criterio della scadenza del credito rispetto a ciascun esercizio finanziario.

L'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito.

Si ravvisa pertanto la necessità di provvedere ad accertare la somma di aggiudicazione come risultante dal verbale di gara sul bilancio previsionale finanziario 2024 – 2026, a valere sugli

esercizi 2024 e seguenti, per tutta la durata del contratto, in ottemperanza alle regole dell'armonizzazione contabile e dell'esigibilità di partite contabili tra enti pubblici.

Tutto ciò premesso,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 159 del 5 dicembre 2023 di approvazione del bando di gara pubblica per la concessione in locazione della p.ed. 75 in CC Pedersano;

Visto il bando di gara pubblica prot. 10663 del 6 dicembre 2023;

Visto il verbale esito di gara pubblica prot. 402-I di data 15 gennaio 2024 di aggiudicazione provvisoria della concessione in locazione dei locali indicati in oggetto alla signora Goi Cristina;

Dato atto che la stessa si è costituita in forma di impresa individuale entro i termini indicati nel bando di gara mediante iscrizione alla CCIAA di Trento al n. REA TN-246508 P.I. 02741990226;

Visto l'esito positivo dei controlli successivi disposti dall'amministrazione;

Visti gli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

Ritenuto pertanto di provvedere ad aggiudicare definitivamente la concessione in locazione del bar di Pedersano (Ex Casa Enal) identificato con la p.ed. 75 in CC Pedersano alla signora Goi Cristina;

Vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 recante '*Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento*' e relativo Regolamento di attuazione approvato con DPP 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Visto il capo III "Disposizioni in materia contabile" del nuovo "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Visti il vigente Statuto e il Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 5 dicembre 2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 5 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Vista inoltre la deliberazione di Giunta comunale n. 165 di data 13 dicembre 2023, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2024 – 2026 schede finanziarie, investimenti e schede obiettivi, nonché la successiva deliberazione n. 171 di data 20 dicembre 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione -PIAO 2024-2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 3 agosto 2023 avente ad oggetto '*Riconoscimento delle Aree e adeguamento dei Servizi della struttura organizzativa e funzionale dell'Ente*';

Visto il successivo decreto sindacale di nomina dei Responsabili delle Aree e dei Servizi n. 6 di data 9 agosto 2023 prot. 6867;

Vista la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023 la concessione della locazione della p.ed. 75 in CC Pedersano identificante l'Ex Casa Enal alla ditta individuale Goi Cristina;
2. Di accertare, conseguentemente, gli importi previsti contrattualmente a titolo di locazione commerciale per complessivi €. 29.481,30.- (IVA inclusa), di cui €. 4.299,35.- (IVA esclusa) per il 2024, €. 4.913,55.- (IVA inclusa) annui per le annualità dal 2025 al 2029 ed €. 614,20.- (IVA inclusa) per il 2030, al relativo capitolo di PEG del bilancio in corso di gestione 2024-2026, a

valere sugli esercizi 2024 – 2025 – 2026 e successivi, come analiticamente indicato nel prospetto riportato in calce alla presente determinazione;

3. Di dare atto altresì che gli accertamenti sulle annualità successive al 2026, per tutta la durata del contratto, saranno confermati a seguito dell'approvazione dei relativi bilanci previsionali;
4. Di disporre la pubblicazione del presente atto in apposita sezione [Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti](#);
5. Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita Sezione "Determinazioni";
6. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8, come novellato dall'articolo 1 della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – subsezione "Provvedimenti";
7. Di dare atto che il presente provvedimento, diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile reso da parte del Responsabile del Servizio programmazione e bilancio;

COMUNICAZIONE SUI RICORSI
(art. 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23)

Avverso il presente atto sono ammessi:

- ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Importo Accertamento
€ 4.299,35

Importo Accertamento
€ 4.913,55

Importo Accertamento
€ 4.913,55

Importo Accertamento

€ 4.913,55

Importo Accertamento

€ 4.913,55

Importo Accertamento

€ 614,20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Carlo Alberto Incapo

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005
in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)