



# COMUNE DI VILLA LAGARINA

## Servizio Segreteria Comunale, Personale e Organizzazione

Prot. n. L957- 3693-I

Villa Lagarina, 19 aprile 2024

### VERBALE ESITO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA P.F. 2027/15 IN CC CASTELLANO QUALE AREA DI POSTEGGIO CON CHIOSCO (ART. 39 REGOLAMENTO COMUNALE DEI MERCATI COMUNALI SU AREE PUBBLICHE)

L'anno duemilaventiquattro, addì diciannove del mese di aprile, alle ore otto e zero minuti in Villa Lagarina (TN), presso l'ufficio del Segretario Comunale in seduta aperta al pubblico, alla presenza del Responsabile del Procedimento – Presidente di Gara, dott. Carlo Alberto Incapo e dei testimoni Sonia Bais e Caterina Maffei, dipendenti del Comune di Villa Lagarina, si è proceduto alle seguenti operazioni.

Si dà atto che non è presente alcun soggetto terzo che assiste alle operazioni di gara.

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale di Villa Lagarina n. 43 del 20 marzo 2024, esecutiva ‘a sensi di legge, si disponeva l’approvazione del bando per l’assegnazione in concessione amministrativa di parte della p.f. 2027/15 in CC Castellano per le finalità di posteggio-chiosco ai sensi dell’art. 39 del vigente Regolamento comunale dei mercati comunali su Aree Pubbliche;
- Il relativo avviso di bando, prot. n. 2772 del 21 marzo 2024, è stato pubblicato sul sito internet del Comune dal 21 al 31 marzo 2024;
- Copia dell'avviso di bando è stata inviata alle associazioni sindacali di categoria ed ai Comuni e Comunità di Valle della Provincia Autonoma di Trento con preghiera di diffusione e pubblicazione come da documentazione in atti;
- Entro le ore 12,00 del giorno 18 aprile 2024 (termine ultimo di presentazione offerte), è pervenuta n. 1 (una) offerta.

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento,

Accertato che nei termini stabiliti è pervenuta 1 offerta in plico chiuso, consegnato al protocollo comunale in data 17 aprile 2024 *sub* 3603.

Verificato che il plico risulta essere integro, chiuso e sigillato nei lembi di chiusura, riportanti all'esterno la dicitura relativa al bando di gara;

Procede con le seguenti operazioni di gara mediante apertura del plico constatando che lo stesso contiene:

- A. BUSTA AMMINISTRATIVA, chiuso e sigillato nei lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura ‘Busta A: Documentazione amministrativa’;
- B. BUSTA OFFERTA TECNICA, chiuso e sigillato nei lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura ‘Busta B: Offerta Tecnica’.





# COMUNE DI VILLA LAGARINA

## Servizio Segreteria Comunale, Personale e Organizzazione

### APERTURA PLICHI AMMINISTRATIVI

Il Presidente di Gara, assistito dai testimoni sopra indicati, procede con l'apertura della busta amministrativa.

Constata che all'interno è presente la 'Dichiarazione a corredo dell'offerta' redatto e sottoscritto in forma olografa e con allegata copia del documento di identità del dichiarante contenente le dichiarazioni richieste al punto 5 B del bando di gara.

Da quindi atto che la dichiarazione è stata presentata dalla signora CLAPPA ILARIA, costituita in forma di impresa e nello specifico quale socio unico della S.r.l. **ILARIA CLAPPA con sede legale in 38060 Aldeno (TN) Via Manzoni n. 9 p.i. 02692790229**.

Dalla dichiarazione resa dalla concorrente ai sensi e secondo le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, si prende atto che la stessa:

- E' costituita in forma di società;
- Di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 5 della L.P. 14.07.2000 n. 9, che rinvia all'art. 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno) e di cui agli artt. 11 e 92 del R.D. 18 giugno 1931 n. 773 T.U.L.P.S..
- Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui l'impresa è stabilita, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che l'impresa stessa non versa in stato di sospensione dell'attività;
- Che ai fini antimafia non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza, interdizione o sospensione di cui agli artt. 67 e 91 c. 6 del D.Lgs. 6 novembre 2011 n. 159 e s.m.i. (antimafia);
- Di non aver subito protesti cambiari e/o di assegni nell'ultimo quinquennio;
- Che nei propri confronti o nei confronti dell'Impresa non sono state pronunciate condanne passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidano sulla propria moralità professionale o per delitti finanziari.
- Che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;
- Che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;
- Che l'impresa non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai fini della partecipazione a gare d'appalto o altre gare indette dalla Pubblica Amministrazione;
- Che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15 e da 15 a 35 dipendenti per le imprese che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000).



# COMUNE DI VILLA LAGARINA

## Servizio Segreteria Comunale, Personale e Organizzazione

- Che l'impresa/concorrente si obbliga ad attuare a favore dei lavoratori impiegati nella gestione e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore di riferimento;
- Che il socio si è recato sul posto dove verrà espletata l'attività che intende esercitare, prendendo conoscenza dei luoghi;
- Che l'impresa non è soggetta all'applicazione di una delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c) del D.Lgs 8 giugno 2001 n. 231 e s.m.
- Di essere pienamente consapevole che le false dichiarazioni e/o attestazioni contenute nella presente domanda, comportano l'obbligo per l'Amministrazione alla relativa segnalazione presso la locale Procura della Repubblica presso il Tribunale di Rovereto al fine dell'applicazione delle responsabilità penali previste dal DPR 445/2000.

Il Presidente di Gara, verificata la regolarità formale della documentazione amministrativa prodotta dalla signora Clappa Ilaria, ammette la S.r.l. Clappa Ilaria alla successiva fase di apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica.

\* \* \* \* \*

### APERTURA BUSTA 'B' OFFERTA TECNICA

Il Presidente di Gara provvede ad aprire la Busta B offerta tecnica; prende atto che sono stati assolti gli obblighi in materia di imposta di bollo mediante apposizione di marca da bollo nei termini di legge e che la stessa offerta risulta essere sottoscritta dal concorrente con firma olografa.  
Provvede quindi alla valutazione dei criteri indicati nel bando attribuendo il relativo punteggio.

CRITERIO	VOCE A	VOCE B	VOCE C	VOCE D	TOTALE
Criterio della qualità dell'offerta	1	1	1	2	5
Criterio correlato alla fidelizzazione della clientela:	5				5
Criterio correlato alla tipologia del servizio fornito:	2	1,5	4,5		8
Criterio correlato alla presentazione di progetti innovativi:	2				2
Criterio correlato all'informazione alla clientela attuato tramite l'impegno a fornire informazioni sulla filiera/tracciabilità dei prodotti in vendita	1				1
Criterio correlato alla realizzazione di azioni di promozione del territorio da realizzarsi mediante la	1				1



# COMUNE DI VILLA LAGARINA

Servizio Segreteria Comunale, Personale e Organizzazione

messaggio a disposizione di uno spazio allestito per la distribuzione di materiale informativo per la promozione del territorio					
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>22</b>				

Data lettura di quanto sopra esposto pertanto, il Presidente di Gara, Responsabile del Procedimento, dott. Carlo Alberto Incapo

## AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

L'assegnazione in concessione di parte della p.f. 2027/15 in CC Castellano quale area di posteggio con Chiosco (art. 39 Regolamento Comunale dei mercati comunali su Aree Pubbliche) alla S.r.l. Ilaria Clappa, con sede legale in 38060 Aldeno (TN), Via Manzoni n. 9, p.i. 02692790229 avvisando che la stessa aggiudicazione diverrà definitiva solo a buon esito dei controlli successivi disposti dall'amministrazione in relazione al contenuto della documentazione prodotta dalla concorrente.

La seduta è tolta alle ore nove e quattordici minuti.

Il Presidente di Gara dispone infine che copia del presente verbale sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente di Gara - Responsabile del Procedimento  
dott. Carlo Alberto Incapo

I testimoni

Sonia Bais *Sonia Bais*  
Caterina Maffei *Caterina Maffei*

