



COMUNE DI VILLA LAGARINA
Provincia di Trento

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, PERSONALE
E ORGANIZZAZIONE**

n. 318 dd. 23/07/2024

OGGETTO: Avvio della procedura per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo da tennis sito in Via Solari a Villa Lagarina ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 finalizzata all'individuazione di una proposta progettuale di pubblico interesse. Secondo esperimento di gara.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE,
PERSONALE E ORGANIZZAZIONE**

Richiamata la precedente determinazione n. 255 del 13 maggio 2024 di approvazione avviso di gara e relativi allegati della procedura per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo da tennis sito in Via Solari a Villa Lagarina ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38;

Visto il verbale di gara di data 15 luglio 2024 prot. 6475 col quale veniva preso atto che alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle domande e fissato nel giorno 12 luglio 2024 non era pervenuta alcuna offerta;

Ritenuto, facendo proprie tutte le ragioni esposte nella citata precedente determinazione n. 255 del 13 maggio 2024 di indire un secondo esperimento di procedura per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo da tennis sito in Via Solari a Villa Lagarina ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 73 di data 13 maggio 2024 avente ad oggetto *'Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo da tennis sito in Via Solari a Villa Lagarina. Avvio procedura ex art. 5 D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 finalizzata all'individuazione di una proposta progettuale di pubblico interesse'*, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato deliberato di stabilire, quale scelta gestionale dell'impianto sportivo di Via Solari, impianto sportivo con rilevanza commerciale, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale per la scelta delle forme organizzative di gestione dei servizi pubblici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 26 settembre 2023, l'affidamento a terzi mediante procedura concorrenziale, dando avvio ad una procedura finalizzata alla riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo di Via Solari in Villa Lagarina, anche nella direzione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile e successiva concessione in gestione secondo quanto previsto e disciplinato dall'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 dando mandato al sottoscritto Segretario Comunale, Responsabile dell'Area Segreteria Generale, Personale ed Organizzazione, di attivare la procedura stessa;

Esaminato lo schema pubblico di informazione, riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo da tennis sito in via Solari a Villa Lagarina ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e relativi allegati dimessi agli atti e consistenti in:

- planimetria e foto stato luoghi;

- tariffe di utilizzo dell'impianto;
- schema di convenzione;
- domanda di partecipazione modello allegato A;
- dichiarazione progettisti modello allegato B
- opzione offerta economica bar;

Visto il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Visto il capo III "Disposizioni in materia contabile" del nuovo "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Visti il vigente Statuto e il Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 5 dicembre 2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 5 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Vista inoltre la deliberazione di Giunta comunale n. 165 di data 13 dicembre 2023, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2024 – 2026 schede finanziarie, investimenti e schede obiettivi, nonché la successiva deliberazione n. 171 di data 20 dicembre 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione -PIAO 2024-2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 3 agosto 2023 avente ad oggetto 'Ricognizione delle Aree e adeguamento dei Servizi della struttura organizzativa e funzionale dell'Ente';

Visto il successivo decreto sindacale di nomina dei Responsabili delle Aree e dei Servizi n. 6 di data 9 agosto 2023 prot. 6867;

Vista la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di indire, per le ragioni tutte esposte il secondo esperimento di gara inerente la procedura pubblica finalizzata alla riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo di Via Solari a Villa Lagarina ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38;
2. Di approvare l'avviso pubblico di informazione ed i relativi allegati dimessi agli atti:
 - ✓ Planimetria e foto stato luoghi
 - ✓ Tariffe d'utilizzo dell'impianto
 - ✓ Schema di convenzione
 - ✓ Domanda di partecipazione Modello Allegato A
 - ✓ Dichiarazione progettisti Modello Allegato B
 - ✓ Opzione offerta economica bar
3. Di pubblicare l'avviso pubblico di informazione e relativi allegati all'Albo Pretorio del Comune di Villa Lagarina e sul sito internet del Comune stesso alla sezione 'Amministrazione Trasparente' alla pagina: [Comune di Villa Lagarina/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti](#);
4. Di stabilire che la durata minima prevista per l'affidamento della gestione è di anni 5 che potranno essere implementati in ragione degli investimenti proposti sull'impianto, per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto anche degli specifici obiettivi contrattuali assunti dallo stesso con la presentazione del progetto di valorizzazione;
5. Di demandare la valutazione delle proposte progettuali al Responsabile del Procedimento con l'ausilio di apposita commissione all'uopo nominata, dando atto che, effettuate le valutazioni, il Responsabile del procedimento trasmette gli atti alla Giunta comunale ai fini dell'espressione circa il pubblico interesse delle proposte pervenute;

6. Di dare atto che il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è immediatamente esecutivo;

COMUNICAZIONE SUI RICORSI
(art. 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23)

Avverso il presente atto sono ammessi:

- ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Carlo Alberto Incapo

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD (duplicato nel sistema di conservazione del Comune)