

ELLA LAGARINA

Per lo storico Martinelli basteranno il prossimo febbraio poco più di 500mila euro, come un appartamento a Rovereto

La struttura ha fatto la storia dell'altopiano, quando sulle rive del lago roveretani e turisti passavano le estati

«Ei, il turismo che non c'è più hotel all'asta a prezzo di saldo

MARA DEMICHEI

LA LAGARINA. - Per la quinta, a febbraio, lo storico rgo Martinelli del lago di sarà battuto all'asta. E quertola il prezzo base è meno a metà del valore stimato. a che all'inizio era di 9.759 euro, mentre fra un e mezzo sarà possibile are di diventare proprietà dell'edificio offrendo 947 euro (con rialzo minimo di più pretendenti, 5mila euro). Torna all'asta tribunale anche il pub che a stessa area dell'alberistorante. La stima in questo caso era di poco più di mila euro ma ora per parte-re bastano 51.608 euro. zzi decisamente da saldi forse convinceranno possi-acquirenti a dare nuova alle due strutture che, pri-del fallimento, hanno fatto ria del lago di Cei. Un luo-che riesca a regalare emone (e anche bellissime fotografie) in qualsiasi stagione. piccolo gioiello a meno di zzi ora sia da Trento che da



L'albergo Martinelli, sul lago di Cei, insieme all'hotel torna all'asta per la quinta

tre piani fuori terra e due inter-rati. Oltre al ristorante e relativi cucine, ci sono anche 13 stanze. E c'è anche la terrazza, che negli anni d'oro ospitava le serate danzanti, oltre ad un campo da bocce e da tennis con tanto di spogliatoi. Negli anni d'oro erano famose le serate danzanti organizzate dal Martinelli. Per quanto riguar-

una gestione familiare proseguita nel corso degli anni con tanta passione. Sono stati anni in cui sia il ristorante che l'albergo funzionavano molto bene richiamando - l'estate - tanta gente anche dal fondovalle. C'erano le serate danzanti, c'erano i tornei di bocce e c'era anche il concetto di villeggiatura, che portava i roveretani a

pi.
Il cambio di rotta nel 2017, con il passaggio della proprietà ad una società dell'imprenditore altoatesino Alois Stofner. L'obiettivo era quello di rilanciare l'hotel, ma i risultati non furono all'altezza delle aspettative, tanto che si è arrivati al fallimento: porte sbarrate e libri contabili in tribunale. Il suo lunga procedura gestita