

VILLA

Cei, tornano i turisti e l'hotel costa come un appartamento

NICOLA GUARNIERI

n.guarnieri@adige.it

VILLA LAGARINA - Sei aste deserte ma il tribunale insiste. Perché quell'albergo che in passato ha dato lustro al lago di Cei un giorno o l'altro dovrà pur riaprire. Anche perché la prossima offerta è davvero a prezzo di appartamento: 335mila euro. E parliamo di un complesso turistico con tredici camere, un ristorante e un bar affacciati su uno degli specchi d'acqua più «cool» del Trentino.

L'ex albergo Martinelli, insomma, non interessa. O, meglio, potenziali acquirenti ce ne sarebbero ma, appunto, aspettano i saldi d'occasione. E il 14 ottobre potrebbe essere l'asta buona vista che, di fronte ad una sola busta, ci si porta a casa l'hotel e le relative pertinenze con soli 334.863 euro.

Ovviamente per chi pensa in piccolo c'è sempre il bar - gettonatissimo in estate negli anni d'oro e ancora di più oggi, se fosse aperto - che si prende per 37mila euro, il prezzo di un posto macchina (nemmeno un garage!) in città.

I manufatti, dopo anni di chiusu-

giunta ci sono un campo da bocce e uno da tennis con tanto di spogliatoi.

Per quanto riguarda il pub, parliamo di un sito di 170 metri quadrati che, ovviamente, necessita di un ritocco ma che, vista la cifra, può essere davvero appetibile per chi ha voglia di rimboccarsi le maniche e contribuire a sostenere il turismo locale.

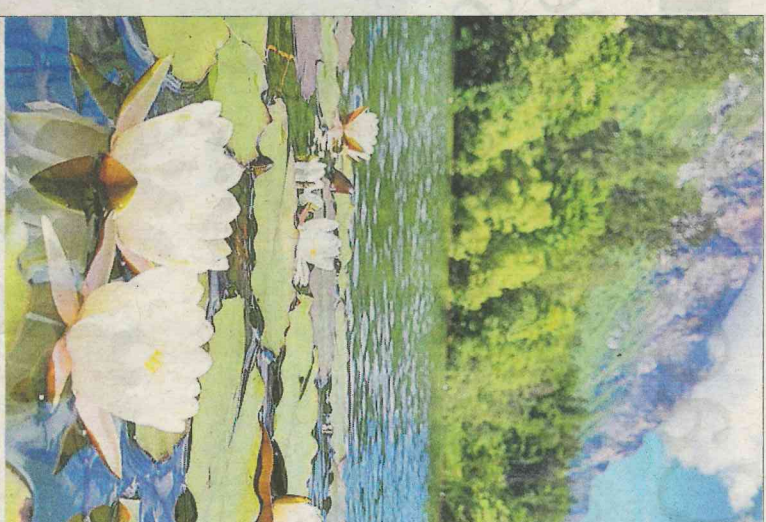
La storia dell'albergo Martinelli, per altro, è datata e risale al 1952, con una gestione familiare. Anni buoni quelli, anni in cui il concetto di vacanza si accompagnava a quello di villeggiatura.

E il ristorante e l'albergo erano una calamita per tanti - roveretani ma non solo, anche molti trentini del capoluogo - che salivano ai circa mille metri di quota per concedersi un po' di fresco e per svagarsi. Il cambio di rotta è avvenuto nel 2017, con il passaggio della proprietà ad una società altoatesina. L'obiettivo era quello di rilanciare l'hotel ma i risultati non furono all'altezza delle aspettative, tanto che si è arrivati al fallimento.

«Ci sono tutte le condizioni affinché un privato colga finalmente

Dopo sei aste deserte a metà ottobre c'è forse l'ultima possibilità per acquistare l'unico albergo sul lago in svendita. Chi vuole può comperare solo il pub a 37 mila euro

La sindaca Julka Giordani, tempo fa, auspicava l'investimento dei privati: «Come Comune non possiamo, ma siamo pronti ad andare incontro agli imprenditori»



L'unico albergo al Lago di Cei si compera con 335mila euro