

**COMUNE DI VILLA LAGARINA**  
PROVINCIA DI TRENTO

**DETERMINAZIONE n. 15 dd. 06-04-2018**

**OGGETTO:** Provvedimento a contrarre per l'affido, a trattativa privata mediante un confronto concorrenziale da esperire attraverso il sistema Mercurio (modello provinciale di e-Procurament), dell'incarico in ordine al servizio di manutenzione, verifica ed assistenza degli impianti di sollevamento a servizio degli stabili comunali per il triennio 2018-2021 ed approvazione del relativo capitolato speciale d'appalto unico per i Comuni della Gestione Associata di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo – Codice CIG: Z2D2308106

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO***

Premesso che:

- i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo possiedono impianti di elevazione dislocati nei vari edifici comunali;
- risulta necessario provvedere alla manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale installati presso gli stabili di proprietà comunale;

Richiamato che:

- i Sindaci di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo hanno approvato e sottoscritto in data 25 luglio 2016 il “Progetto di riorganizzazione sovra comunale dei servizi da gestire in forma associata tra i comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo ai sensi dell’art. 9 bis della L.P. 16 giugno 2006 n. 3” – ambito 10.1;
- sulla base del Progetto, è stata sottoscritta in data 12 ottobre 2016 la “Convenzione generale per la gestione associata delle funzioni e delle attività ai sensi dell’art. 9 bis della L.P. 16 giugno 2006 e ss.m.” (di seguito solo “Convenzione generale”) con la quale i singoli enti si impegnavano a sottoscrivere successivi Protocolli operativi disciplinanti gli aspetti organizzativi della gestione associata per ciascun Servizio;
- in data 27 giugno 2017 è stato sottoscritto il protocollo operativo n. 07/2017 per la gestione associata del Servizio Territorio;
- secondo la Convenzione generale per la gestione associata, i Comuni assumono quale scopo della gestione associata gli obiettivi di efficienza, razionalità ed economia e riconoscono la necessità di garantire la gestione dei servizi e delle funzioni secondo criteri omogenei corrispondenti a standard o livelli minimi di prestazione per l’unico ambito territoriale, atti ad assicurare altresì parità di trattamento per casi analoghi, uniformando anche i gestionali operativi;

L’attività di manutenzione programmata e periodica di ascensori e servoscale degli impianti di elevazione, al fine di conservarne la massima sicurezza ed efficienza, in ottemperanza al D.P.R. 162 del 30.04.1999 e s.m.i., è sempre stata affidata a ditta specializzata;

In particolare, ai sensi dell’art.15 comma 3 del D.P.R. 162 del 30.04.1999 e s.m.i., il manutentore è tenuto a svolgere con cadenza almeno semestrale, o più frequente in base alle esigenze specifiche dell’impianto, le seguenti attività:

- verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
- verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;

**COMUNE DI VILLA LAGARINA**  
PROVINCIA DI TRENTO

- normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- verifica del funzionamento dei sistemi di allarme e richiesta intervento.

Rilevato che al fine di omogeneizzare e uniformare la manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e servo scale installati presso gli stabili di proprietà comunale è opportuno approvare un unico capitolato per tutti e tre i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, nonché affidare ad un'unica ditta tale servizio prevedendo scadenze unitarie;

Il Servizio Territorio, Ufficio Patrimonio e Cantiere della gestione associata dei Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo ha predisposto un unico capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del medesimo servizio per un periodo triennale al fine di svolgere una unica procedura tramite la Centrale di Committenza della gestione associata;

Si rende necessario pertanto approvare il capitolato di appalto per il triennio 2018- 2021 unico per tre i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, in gestione associata – Ambito 10.1, secondo le specifiche in esso contenute e in considerazione del fatto che il nuovo servizio riguarderà tutti i Comuni della gestione associata;

Gli interventi normativi di razionalizzazione della spesa pubblica (D.L. n. 52/2012 e D.L. n. 95/2012) hanno introdotto il ricorso obbligatorio ai mercati elettronici da parte delle P.A. per gli acquisti di prodotti e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria; in particolare, tutte le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, compresi gli enti locali, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione operato da Consip o ad altri Mercati Elettronici istituiti dalle centrali di committenza territoriali ovvero alle convenzioni Consip/territoriali. L'obbligo ricorre per tutti i bandi gestiti da tali strumenti ed il suo rispetto è fondamentale per evitare di incorrere nei casi di nullità contrattuale previsti dalla norma, che costituiscono anche illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

Il servizio in parola verrà affidato, mediante ricorso a gara telematica sulla piattaforma provinciale "Mercurio";

Considerato che è intendimento delle Amministrazioni comunali di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo procedere con l'affidamento ad un unica ditta specializzata del servizio di manutenzione degli ascensori degli edifici comunali per il triennio 2018 – 2021 secondo le specifiche indicate nel capitolato predisposto dal Servizio Territorio, Ufficio Patrimonio e Cantiere della gestione associata;

Visto il capitolato disciplinante l'appalto unico del servizio in oggetto predisposto dal Servizio Territorio, Ufficio Patrimonio e Cantiere della gestione associata, che prevede la durata del servizio in anni tre decorrenti da aprile 2018 (eccetto per il Comune di Pomarolo e per le piattaforme elevatrici del Comune di Villa Lagarina), nonché il numero di verifiche semestrali;

Osservato che il criterio di aggiudicazione proposto è il prezzo più basso, poiché sussistono entrambe le condizioni di cui al comma 4 e 4b bis) dell'art. 16 della L.P.2/2016 e si ritiene il servizio in parola consistente principalmente in adempimenti tecnici dettagliatamente normati per i quali risulta limitata la definizione di criteri qualitativi del servizio;

Ritenuto idoneo a disciplinare i rapporti con la ditta appaltatrice ed a soddisfare le necessità ed interessi del Comune;

**COMUNE DI VILLA LAGARINA**  
PROVINCIA DI TRENTO

Dato atto che l'aggiudicazione verrà disposta mediante confronto concorrenziale, con il criterio prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 della L.P. 2016;

Preso atto che la spesa complessiva dell'intero servizio da porre a base di gara risulta essere pari a €. 34.575,00 iva esclusa, suddivisa tra i Tre Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo in funzione degli impianti di elevazione dislocati nei vari edifici comunali, come di seguito indicato;

Villa Lagarina:	€.16.650,00	Iva Esclusa
Pomarolo:	€.8.625,00	Iva Esclusa
Nogaredo:	€.9.300,00	Iva Esclusa

Ritenuto utile ed opportuno approvare il capitolato disciplinante l'appalto unico del servizio in oggetto che per il Comune di Villa Lagarina prevede un importo complessivo a base di gara pari ad € 16.650,00, IVA esclusa- ed è stato determinato facendo riferimento alla durata del servizio di anni tre a decorrere dal mese di Aprile 2018 e fino a Febbraio 2021 con lo svolgimento di n. 6 verifiche per gli ascensori e 5 verifiche per le piattaforme elevatrici installati nei seguenti stabili comunali:

matricola	tipologia impianto	stabile
TN1083/92	ascensore	SCUOLA MATERNA
TN101045/97	ascensore	SCUOLA ELEMENTARE
TN101046/97	ascensore	PALAZZO LIBERA
TN114743	ascensore	SEDE MUNICIPALE
TN110099	ascensore	CASA EX ECA
TN873/91	ascensore	CASA GRANDI
TN100300/99	ascensore	CENTRO CIVICO
TN850563/85	ascensore	PALAZZO CAMELLI
TN115650	Piattaforma elevatrice	SCUOLA MEDIA
TN116268	Piattaforma elevatrice	PARCHEGGIO INTERRATO

Considerato che in data 12 ottobre 2017 è stata sottoscritta la convenzione fra i Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo per lo svolgimento in forma associata obbligatoria dei Servizi di Segreteria e Affari Generali, Servizio Finanziario e Attività Economiche, Servizio alla Persona e Affari Demografici, Servizio Territorio e Centrale di Committenza;

Stabilito quindi di assegnare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'ambito 10.1, l'incarico di provvedere all'espletamento delle procedure di gara mediante confronto concorrenziale con invito di tre imprese ritenute idonee, nonché del criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base d'appalto ai sensi dei commi 4, 4b e 4bis dell'art. 16 della L.P. n. 2/2016 per l'affido del servizio di manutenzione, verifica ed assistenza per gli impianti di sollevamento comunali secondo le specifiche indicate nel capitolato con il ricorso ad una Richiesta di Offerta (RdO) tramite il sistema Mercurio (modello provinciale di e-Procurament), individuando quale Responsabile del procedimento per la fase di gara la Responsabile della Centrale di Committenza dott.ssa Marianna Garniga;

Visto l'elenco delle Ditte da invitare alla gara che rimane segretato;

**COMUNE DI VILLA LAGARINA**  
PROVINCIA DI TRENTO

Stabilito altresì la necessità di disporre una prenotazione dell'impegno di spesa per il Comune di Villa Lagarina pari all'importo di presunti lordi € 20.313,00, di cui lordi € 6.405,00 per l'anno 2018, lordi € 6.954,00 per l'anno 2019 e lordi € 6.954,00 per l'anno 2020, demandando tuttavia l'affido dell'incarico ad un successivo provvedimento dopo l'avvenuta conclusione della suddetta procedura di gara, avvalendosi dell'art. 21, 4° comma della L.P. n. 23/1990 e s.m. che prevede la conclusione del contratto con il metodo della trattativa privata qualora l'importo contrattuale non ecceda la somma di € 46.000,00.-;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26.03.2018, con la quale si approvava il bilancio di previsione finanziario 2018-2010;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 11 dd. 09/01/2018 con la quale si ripropone provvisoriamente per l'anno 2018, il Piano Esecutivo di Gestione 2016, approvato con deliberazione giuntale n. 37/2016, confermando come responsabili di servizio i dipendenti nella stessa indicati, con relative aree di responsabilità e intervento.

Visto il vigente regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

1. di approvare il capitolato speciale di appalto unico per il servizio di manutenzione, verifica ed assistenza degli impianti di sollevamento a servizio degli stabili comunali dei Comuni in gestione associata di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo, per il triennio 2018 – 2021, secondo le specifiche contenute nel testo che allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la spesa complessiva dell'intero servizio da porre a base di gara risulta essere pari a €. 34.575,00 iva esclusa, suddivisa tra i Tre Comuni di Villa Lagarina, Pomarolo e Nogaredo in funzione degli impianti di elevazione dislocati nei vari edifici comunali, come di seguito indicato;

Villa Lagarina:	€.16.650,00	Iva Esclusa
Pomarolo:	€.8.625,00	Iva Esclusa
Nogaredo:	€.9.300,00	Iva Esclusa

e per quanto riguarda Villa Lagarina:

€ 6.405,00 IVA inclusa per l'anno 2018  
€ 6.954,00 IVA inclusa per l'anno 2019  
€ 6.954,00 IVA inclusa per l'anno 2020

3. di disporre una prenotazione dell'impegno di spesa per il Comune di Villa Lagarina pari presunti € 6405,00 per l'anno 2018 suddivisa per i vari edifici come segue:

<b>IMPORTO</b>	<b>M-P-T-MA</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>PRENOTAZIONE</b>
€ 732,00	04-02-1-03	2322	271
€ 732,00	05-02-1-03	5602	272
€ 1.464,00	01-05-1-03	1106	273
€ 732,00	05-02-1-03	3062	274
€ 732,00	05-02-1-03	2981	275
€ 1464,00	01-05-1-03	1100	276
€ 549,00	01-05-2-02	2553	277

**COMUNE DI VILLA LAGARINA**  
PROVINCIA DI TRENTO

4. di avviare la procedura per l'affidamento in appalto del servizio in parola mediante confronto concorrenziale come previsto dall'art. 21, comma 2, lettera h), della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, con il criterio del prezzo più basso, come previsto dall'art. 16 della L.P. 2/2016;
5. di indire detta procedura mediante confronto concorrenziale sul mercato elettronico e nello specifico alla piattaforma provinciale "Mercurio", come esposto in premessa e in conformità a quanto previsto dagli interventi normativi di razionalizzazione della spesa pubblica (D.L. n. 52/2012 e D.L. n. 95/2012);
6. di approvare a tal fine l'elenco delle ditte da invitare al confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio, dando atto che lo stesso dovrà rimanere segreto sino all'aggiudicazione;
7. di assegnare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'ambito 10.1, l'incarico di provvedere all'espletamento delle procedure di gara mediante il ricorso ad una Richiesta di Offerta (RDO) del servizio in parola tramite il sistema Mercurio (modello provinciale di e-Procurament) individuando quale Responsabile del procedimento per la fase di gara la Responsabile della Centrale di Committenza dott.ssa Marianna Garniga;
8. di stabilire che l'affido definitivo dell'incarico avverrà con un successivo provvedimento dopo l'avvenuta conclusione della procedura di gara e che il contratto sarà stipulato alle condizioni contenute nel capitolato;
9. di dare atto che il contratto verrà formalizzato con lo scambio di corrispondenza commerciale secondo le clausole contenute nel Capitolato;
10. di nominare quale referente tecnico per la fase di gara il p.ind. Pederzini Ennio;
11. di dare atto che tale incombenza dovrà essere svolta nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 che prevede l'assunzione, da parte degli affidatari, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante l'utilizzo di uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche ed a tale riguardo il codice CIG assegnato compare nella sottostante tabella, unitamente ai dati per l'emissione della fattura elettronica ai sensi dell'art. 3, comma 1 del D.M. 3 aprile 2013, n. 55:

Codice Univoco Ufficio		UF8PLL
Codice CUP		assente
Codice CIG		Z2D2308106

12. di pubblicare la presente per n. 10 giorni consecutivi;
13. di dare infine evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e s.m. che avverso la presente determina è ammessa:
  - opposizione con valore di semplice esposto entro i termini di pubblicazione;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 2 lett. b) della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, entro 60 giorni.



**COMUNE DI VILLA LAGARINA**  
PROVINCIA DI TRENTO

EP/sm

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 5 del vigente Regolamento di contabilità)

Villa Lagarina, 06-04-2018



Il Responsabile Gestione Associata del  
Servizio Finanziario  
- Claudio Scrinzi -