



# COMUNE DI VILLA LAGARINA

Prot. n. 6708

Villa Lagarina, 22 luglio 2021

**AVVISO DI PREINFORMAZIONE  
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL “CAMPO SPORTIVO DI  
VILLA LAGARINA CON ANNESSA PALAZZINA SPOGLIATOI, TRIBUNA E  
MAGAZZINO” PER IL PERIODO 1 SETTEMBRE 2021 – 31 AGOSTO 2024 CON  
EVENTUALE PROROGA DI ULTERIORI DUE ANNI.**

Si rende noto che il Comune di Villa Lagarina intende affidare la gestione del Campo sportivo di Villa Lagarina con annessa palazzina spogliatoi, tribuna e magazzino per il periodo 1 settembre 2021 – 31 agosto 2024 con eventuale proroga di ulteriori due anni per le seguenti strutture:

- 1 campo regolamentare da calcio con impianto di illuminazione ed eventuali tribune,
- spogliatoi,
- servizi igienici;
- magazzini,
- cortili nonché attrezzature sportive varie pertinenti,
- attrezzature varie pertinenti all'impianto.

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti e delle caratteristiche necessari per l'espletamento del servizio in oggetto.

## OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio è affidato all'affidatario la gestione dell'impianto sportivo denominato campo sportivo e annessi sopra descritto, funzionale allo svolgimento delle seguenti attività: formativa di base, amatoriale, agonistica relative alla pratica del calcio, nonché a manifestazioni di carattere sportivo, culturale e/o spettacolare, promosse anche dall'Amministrazione comunale e concordate con l'affidatario, compatibilmente con le esigenze di calendario di campionati ed allenamenti.

Le principali attività affidate riguardano:

- a) garantire l'apertura e la chiusura giornaliera dal lunedì al sabato, esclusi gli eventi e le manifestazioni festive, che avranno orari definiti di volta in volta: ESTATE (15 giugno – 15 settembre) dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 22.30 e INVERNO (16 settembre – 14 giugno) dalle ore 10.00 alle 12.30 e dalle 16.00 alle 22.30. Per le scuole dalle 8.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 16.00 dal 15 settembre al 15 novembre e dal primo marzo al 31 maggio;
- b) la custodia, la vigilanza e l'assistenza durante gli utilizzi;
- c) l'assistenza durante gli utilizzi sia della struttura che delle attrezzature in modo conforme alle autorizzazioni d'uso dell'impianto;



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazza S. Maria Assunta n. 9  
tel. 0464 494222 - fax 0464 494217  
villalagarina@legalmail.it  
www.comune.villalagarina.tn.it  
P.IVA e C.F. 00310910229



- d) la preparazione e la segnatura del campo da calcio ;
- e) la gestione della sicurezza;
- f) pulizia degli spogliatoi, gradinate, tribuna, servizi igienici, magazzini, ecc.;
- g) la manutenzione del manto erboso del campo da calcio (irrigazione, sfalcio, livellamenti, concimazioni, rizollatura, ecc.) e del “verde”;
- h) la manutenzione ordinaria delle strutture, compresa la tinteggiatura interna dei locali;
- i) l'asporto rifiuti e pulizia dei locali assegnati;
- l) il rimborso all'amministrazione comunale del 30% dei costi totali annuali relativi alle utenze (calore, elettricità ed acqua).

### **IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

L'importo massimo stimato del contratto per il periodo sopra indicato è di circa € 16.000,00 annui ( IVA inclusa nei termini di legge) per un totale complessivo triennale di euro 48.000,00 non soggetto a ribasso.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'individuazione dell'affidatario del servizio avverrà attraverso espletamento di un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 della l.p. 23//1990 e degli artt.16, comma 2, lettera a) e 17, commi 1 e 2 della l.p. 2/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa **previo confronto concorrenziale tra società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline associate, federazioni sportive riconosciute dal CONI CON SEDE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VILLA LAGARINA e operanti nel settore del giuoco del calcio alla data del 22 luglio 2021.**

L'Amministrazione si avvarrà quale sistema di negoziazione, per lo svolgimento della procedura della gara in oggetto, del Sistema Informatico, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento.

L'invio della lettera di invito alla trattativa privata e la documentazione correlata, avverrà pertanto attraverso la piattaforma di E-procurement SAP SRM, accessibile tramite sito internet denominato “Mercurio” al seguente indirizzo <https://www.acquistionline.provincia.tn.it/paginaIntermedia>, con le modalità telematiche ivi previste.

**E' necessario quindi, che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione al ME-PAT di cui all'art. 16 dell'Allegato alla Deliberazione della Giunta provinciale n. 973 del 24/5/2013, modificata con deliberazione n. 2317 del 28/12/2017, abilitati da APAC relativamente al Bando di Abilitazione "Servizi ricreativi, culturali e sportivi" (CP. 92600000-7 )**

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza esclusivamente gli operatori economici in possesso, alla data di invito alla procedura mediante RDO, dei seguenti requisiti:

- a) Essere una società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline associate, federazioni sportive riconosciute dal CONI con sede nel territorio del Comune di Villa Lagarina operanti nel settore del calcio alla data del 22 luglio 2021;

# COMUNE DI VILLA LAGARINA

---

b) Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 che richiama i motivi di esclusione degli operatori economici dalla partecipazione ad una procedura di appalto. In particolare non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) non avere subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitati al gestore;

d) **Iscrizione alla data di presentazione dell'istanza alla piattaforma Mercurio (<http://www.mercurio.provincia.tn.it>) al bando "Servizi ricreativi, culturali e sportivi" (Metaprodotto 92600000-7 – Servizi sportivi).**

Alle dichiarazioni rese nella manifestazione di interesse si riconosce valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e s.m. e i; pertanto le attestazioni in essa contenute non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali che invece dovranno essere dimostrati dall'interessato ed accertati dal Comune in occasione della procedura di gara.

Non sarà, dunque necessario allegare alcuna specifica documentazione, posto che la stazione appaltante si riserva, in ogni fase della procedura, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario.

## TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati sono invitati a trasmettere la propria "manifestazione di interesse", attraverso la compilazione e la sottoscrizione da parte del Legale Rappresentante dell'operatore economico interessato, dell'Istanza e dichiarazione di cui all'All. A, che dovrà pervenire **esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al Comune di Villa Lagarina all'indirizzo: [villagarina@legalmail.it](mailto:villagarina@legalmail.it).**

I documenti dovranno essere presentati in formato elettronico firmato digitalmente o in formato "pdf" non modificabile a seguito di scansione della documentazione cartacea firmata.

Le comunicazioni "PEC" devono pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 16 agosto 2021** con le modalità di cui sopra.

Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Per l'invio a mezzo di posta elettronica certificata sarà ritenuta valida la domanda spedita da indirizzo di posta elettronica certificata e giunta al sopra indicato indirizzo PEC del Comune di Villa Lagarina entro il termine di presentazione di cui al presente articolo.

Non saranno ammesse altre modalità di presentazione delle domande e non saranno inoltre prese in considerazione e saranno escluse le domande:

- pervenute dopo il termine previsto nel presente avviso;
- incomplete, non debitamente sottoscritte e/o mancanti delle informazioni richieste;



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazza S. Maria Assunta n. 9  
tel. 0464 494222 - fax 0464 494217  
[villagarina@legalmail.it](mailto:villagarina@legalmail.it)  
[www.comune.villagarina.tn.it](http://www.comune.villagarina.tn.it)  
P.IVA e C.F. 00310910229



- che non rispettino i requisiti e le indicazioni fornite nel presente avviso;
- contenenti documentazioni e/o informazioni che non risultino veritiere.

Le risposte ad eventuali chiarimenti richiesti dagli operatori economici così come eventuali integrazioni o rettifiche agli atti di gara, comunicazioni di proroga, sospensioni, riattivazioni e annullamento della gara verranno pubblicati nella stessa sezione dove è pubblicato il presente avviso sul sito internet: <https://www.comune.villalagarina.tn.it>

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente il sito.

## **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo e vincolante per l'Ente, né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione. Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera un'indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento dei servizi in oggetto.

La pubblicazione del presente avviso non comporta alcun obbligo specifico di conclusione della procedura con l'affidamento dei servizi o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione dell'offerta.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa

### Punti di contatto:

Per ulteriori informazioni sulla procedura di presentazione della domande e sull'oggetto dei servizi, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Lavori Pubblici - Responsabile del procedimento: geom. Fabrizio Corradini (0464494222).

### Riservatezza informazioni:

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Lavori pubblici e saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara.

Titolare del trattamento è il Comune di Villa Lagarina con sede in Piazza S. Maria Assunta n. 9.

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e- mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it)).

## **PUBBLICAZIONE AVVISO:**

Il presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 è pubblicato sul sito internet e all'albo telematico dell'Amministrazione dal 22 luglio 2021 fino al giorno 16 agosto 2021.

Il Segretario comunale  
dott.ssa Raffaella Santuari

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20, 21 e 24 del D. Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

# COMUNE DI VILLA LAGARINA

AL COMUNE DI VILLA LAGARINA  
Piazza S. Maria Assunta 9  
38060 VILLA LAGARINA

**inviare via pec all'indirizzo: villagarina@legalmail.it**

Oggetto: Affidamento del servizio di gestione del "Campo sportivo di Villa Lagarina con annessa palazzina spogliatoi, tribuna e magazzino" per il periodo 1 settembre 2021 – 31 agosto 2024 con eventuale proroga di ulteriori due anni.

## Manifestazione di interesse.

Il/La sottoscritto /a \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap.: |\_|\_|\_|\_|\_|, in  
provincia di \_\_\_\_\_, n. tel. \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_ e-  
mail \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante  
della ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_, n. tel. \_\_\_\_\_,

## CHIEDE

di essere invitato al confronto concorrenziale relativo all'affidamento del servizio in oggetto, nella seguente composizione:

- ☐ concorrente singolo
- ☐ in costituendo raggruppamento:

- mandataria: \_\_\_\_\_
- mandante: \_\_\_\_\_

sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere o produzione di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

## DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445)



38060 VILLA LAGARINA (TN) - Piazza S. Maria Assunta n. 9  
tel. 0464 494222 - fax 0464 494217  
villagarina@legalmail.it  
www.comune.villagarina.tn.it  
P.IVA e C.F. 00310910229



• di essere una società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline associate, federazioni sportive riconosciute dal CONI con sede nel territorio del Comune di Villa Lagarina operante nel settore del giuoco del:

○ \_\_\_\_\_;

• non avere subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitati al gestore;

• di essere iscritto alla piattaforma Mercurio al bando “Servizi ricreativi, culturali e sportivi” con ID Fornitore\_ \_ \_ \_ \_ (codice numerico a 6 cifre). **In caso di mancanza di iscrizione al momento della scadenza della presente manifestazione di interesse, il concorrente dovrà produrre copia di qualsiasi documentazione idonea a dimostrare l’attivazione della procedura di iscrizione;**

• di non ricadere in alcuna delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e l’insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare di appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

• che, nel caso di raggruppamenti di operatori economici ai sensi dell’art. 24 L. P. n. 23/90 e s.m. e i., i requisiti richiesti al punto precedente, devono comunque essere posseduti per intero dalla mandataria.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

*La dichiarazione potrà essere sottoscritta digitalmente. In caso di firma autografa dovrà essere allegata copia della carta di identità del sottoscrittore. In caso di costituendo raggruppamento, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere resa da tutti i legali rappresentanti delle ditte interessate.*